



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 21.07.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NAJEMNA STANOVANJA	21
STANOVANJSKI ZAKON	15
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	13
STANOVANJSKA GRADNJA	5
ETAŽNA LASTNINA	9
GRADNJA STANOVANJ	4
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	1
CENE NEPREMIČNIN	1
UPRAVNIK	1

Pregled objav

18. 07. 2025	Slovenske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Parlament sprejel stanovanjsko zakonodajo		
Vsebina:	Državni zbor je na včerajšnji izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj.		
Avtor:	STA		
Žanr:	VEST		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		
18. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Vrtičkarji bodo morali zapustiti zemljišča v koprski soseski Olmo		
Vsebina:	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper je zaradi načrtovanega projekta izgradnje večstanovanjskih objektov na območju med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda v Olmu vse, ki so si tam uredili vrtičke, pozval, da do konca septembra sprostijo parcele. Ob tem v koprski občini napovedujejo ureditev 49		
Avtor:	tz/lem		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
18. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	V državi po izsledkih ankete manjka več kot 11.000 javnih najemnih stanovanj		
Vsebina:	Občine bi potrebovale še skupno 20.407 javnih najemnih stanovanj, je pokazala anketa ministrstva za solidarno prihodnost. Potrebe so največje v osrednjeslovenski regiji, kjer manjka 5576 stanovanj. Občine in javni stanovanjski skladi predvidevajo gradnjo skupno 9018 stanovanj, na nacionalni ravni jih torej		
Avtor:	mlu/jb		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA		
18. 07. 2025	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Ti novi zakoni nam bodo spremenili življenje		
Vsebina:	Od pravice do pomoči pri končanju življenja, popolne spremembe pri oddajanju stanovanj, strožjih pravil za šole, nove ureditve za živali – vse se bo spremenilo.		
Avtor:	STA/N. Va.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		
18. 07. 2025	Dnevnik	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko		
Vsebina:	Novice		
Avtor:	STA		
Žanr:	VEST		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
18. 07. 2025	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Poslanci potrdili omejitev kratkoročnega oddajanja stanovanj		
Vsebina:	DZ je s 50 glasovi za in 35 proti potrdil nov zakon o gostinstvu, ki med drugim ureja kratkoročno oddajanje nepremičnin. Ureja tudi strokovno kategorizacijo nastanitvenih obratov višjih kakovostnih kategorij, gostinstvo pa z večjo fleksibilnostjo pri poslovanju razbremenjuje birokratskih postopkov.		
Avtor:	STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		
18. 07. 2025	Rogaške novice	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Gradnja stanovanj ob Sotelski bo mogoča		
Vsebina:	Po precej dolgi in tudi polemični razpravi je slatinski občinski svetna majski seji z javnim glasovanjem potrdil predlog Prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Pogaška Slatina.		
Avtor:	J. S.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		

18. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Pregled - Slovenija, 18. 7. (petek)		
Vsebina:	Pregled dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v petek, 18. julija.		
Avtor:	ap/mlj/gm/nak/av/lem/lad/mde/vte/tz/pse/npe/jes/lkr/akt/vb/vr/kb/kab/vit/apo/ap		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
18. 07. 2025	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Mladi bodo po novem obvezna prednostna kategorija		
Vsebina:	Stanovanjska zakonodaja Poslanci potrdili zavezo države, da bo do leta 2035 namenila milijardo evrov za gradnjo javnih najemnih stanovanj		
Avtor:	Barbara Hočevar		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
18. 07. 2025	Delo	Stran/Termin: 7	SLOVENIJA
Naslov:	Stanovanjska problematika v gostinskem zakonu		
Vsebina:	Kratkotrajno oddajanje turistom zmanjšuje fond stanovanj, dostopen za bivanje, stanovanja so dražja za nakup in dolgoročni tržni najem.		
Avtor:	Barbara Rajgelj		
Žanr:	KOMENTAR		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		
18. 07. 2025	Primorske novice	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Prodali so dve od sedmih nepremičnin		
Vsebina:	piran Na včerajšnji dražbi piranske občine sta bili prodani dve nepremičnini		
Avtor:	Jan Bednarik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
18. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Začete nove stanovanjske gradnje v ZDA junija navzgor		
Vsebina:	V ZDA so junija, prilagojeno na letno raven, začeli graditi 1,32 milijona stanovanjskih objektov, kar je 4,6 odstotka več kot maja, vendar še vedno 0,5 odstotka manj kot junija lani, je danes objavilo ameriško ministrstvo za trgovino.		
Avtor:	rp/jb		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA		
18. 07. 2025	www.rtvlo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	DZ med drugim sprejel zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja in o gostinstvu		
Vsebina:	Sprejeli so več zakonov		
Avtor:	T. L. Š.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		
18. 07. 2025	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Znana je usoda treh odmevnih zakonov: baterijske reje, oddaje stanovanj in evtanazije		
Vsebina:	DZ je danes na prvi od dveh predvidenih izrednih sej glasoval o več odmevnih zakonih. Med drugim so odločali o zakonskih predlogih glede pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, regulacije kratkoročnega oddajanja stanovanj in zaščite živali. Vse tri zakone: zakon o pomoči pri prostovoljnem		
Avtor:	K. M., A. P. K., STA		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		

18. 07. 2025	Glasilo Ljubljana	Stran/Termin: 18	SLOVENIJA
Naslov:	Rezultati raziskave o brezdomstvu v Ljubljani		
Vsebina:	426 oseb je bilo leta 2024 vključenih v merjenje obsega brezdomstva.		
Avtor:	HANA KOSAN, SAŠO RINK		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
18. 07. 2025	Mladina	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	8 dni/teden		
Vsebina:	Krivi do amena Afera okrog kratik NSi, KNOVS in DARS je pokazala paranormalno neumnost dečkov iz Nove Slovenije, ki so prek komisije za nadzor nad obveščevalnimi in varnostnimi službami preverjali, ali policija prisluškuje njihovim pajdašem iz Družbe za avtoceste na čelu z nekdanjim predsednikom uprave		
Avtor:	Erik Valenčič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		
18. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Tedenski pregled - Slovenija od 11. do 17. 7.		
Vsebina:	DZ je sprejel več pomembnih zakonov, med drugim podnebni zakon, novelo stanovanjskega zakona ter zakone o visokem šolstvu, konoplji ter nadomestilu za premoženjsko škodo v 2. svetovni vojni. Vlada je dva izraelska ministra zaradi genocidnih izjav razglasila za nezaželeni osebi. Petrol je po protestih znova		
Avtor:	tep/arh		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ		
19. 07. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin: 19:15:00	SLOVENIJA
Naslov:	Nepravilnosti pri gradnji soseske Novi Dragomelj in sodni postopki		
Vsebina:	Oddaja obravnava dolgoletne težave z nepravilnostmi pri gradnji soseske Novi Dragomelj, kjer stanovalci že dve desetletji opozarjajo na številne napake in pomanjkljivosti. Kljub pravnomočni sodbi iz leta 2021 sanacija še ni bila izvedena, zato je sodišče stanovanjskemu skladu določilo nov rok in zagrozilo z		
Avtor:	Ines Kočar		
Žanr:	DIALOGIZIRANO POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		
19. 07. 2025	Primorske novice	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	"Župan je v službi občanov"		
Vsebina:	izola Intervju z izolskim županom Milanom Bogatičem		
Avtor:	željko urumovic		
Žanr:	INTERVJU		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN, NAJEMNA		
19. 07. 2025	Dnevnik	Stran/Termin: 5	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko		
Vsebina:	kratke vesti		
Avtor:	STA		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, ETAŽNA LASTNINA		
19. 07. 2025	Delo	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Sobodajalci napovedujejo boj z vsemi pravnimi sredstvi		
Vsebina:	Zakon o gostinstvu Časovne omejitve oddajanja bodo začele veljati leta 2027- V večstanovanjskih stavbah nujno soglasje sosedov		
Avtor:	STA, N. R.		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		

19. 07. 2025	Večer	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	Davka (še) ne bo; "To je bila politična odločitev!"		
Vsebina:	Ministrstvo za finance je opustilo uvedbo dolgo napovedovanega davka na stanovanjske nepremičnine. Stroka opozarja, da gre za politično občutljivo temo, a hkrati za ključno priložnost za pravičnejšo obdavčitev premoženja		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
20. 07. 2025	https://www.zurnal24.si/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Analiza trga: Neverjetno, kje so cene nepremičnin najbolj padle		
Vsebina:	Analiza trga stanovanjskih nepremičnin kaže, da je Slovenija po rasti cen šele na 18. mestu, po rasti najemnin pa v vrhu držav EU. Slovenski stanovanjski trg pa izstopa še po nekaterih drugih kazalnikih.		
Avtor:	K. N.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	CENE NEPREMIČNIN		
21. 07. 2025	Reporter	Stran/Termin: 16	SLOVENIJA
Naslov:	Kdo se bo do konca zaplezel?		
Vsebina:	Vladajoče stranke se na počitnice odpravljajo po doslej najtežji stresni preizkušnji.		
Avtor:	IVAN PUC		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
21. 07. 2025	Svet 24	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA
Naslov:	Bralka benti nad upraviteljem stavbe, očitali so ji halucinacije		
Vsebina:	Javila se nam je bralka iz Ljubljane in potožila, da imajo prebivalci večstanovanjske hiše že nekaj časa težave z upraviteljem, podjetjem Distor. Po okvari črpalke za vodo so tako rekoč ostali brez vode, namesto reševanja težave pa so zabredli v vedno nove. Na koncu so dosegli zamenjavo upravnika, v Distorju pa		
Avtor:	Andraž Zupančič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
21. 07. 2025	Primorske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Sto milijonov evrov za gradnjo javnih najemnih stanovanj		
Vsebina:	Ljubljana Obeta se največji stanovanjski zagon po osamosvojitvi		
Avtor:	Sanja Verovmk		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
21. 07. 2025	Primorske novice	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	V Istri in na Krasu manjka največji delež stanovanj		
Vsebina:	Ljubljana V državi bi po izsledkih ankete potrebovali še kot 11. 000 javnih najemnih stanovanj		
Avtor:	sr		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKA		
21. 07. 2025	Reporter	Stran/Termin: 13	SLOVENIJA
Naslov:	Nabodalo		
Vsebina:	Kratke vesti		
Avtor:			
Žanr:	VEST		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON		

21. 07. 2025	Dnevnik	Stran/Termin: 2	SLOVENIJA
Naslov:	"Za tržne najemnike, ki so na najslabšem, ni bilo narejeno praktično nič"		
Vsebina:	Novi paket stanovanjske zakonodaje pomeni pomemben korak k okrepitvi sistema javnih najemnih stanovanj, so prepričani na ministrstvu za solidarno prihodnost. Nevladniki so kritični, da stanovanjski zakon ne rešuje ključnih problemov: "Namesto da bi naslovil stanovanjsko draginjo, se osredotoča na		
Avtor:	Veronika Rupnik Ženko		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI		
21. 07. 2025	Dnevnik	Stran/Termin: 8	SLOVENIJA
Naslov:	Na kratko		
Vsebina:	Kratke vesti iz Slovenije		
Avtor:	sta		
Žanr:	VEST		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

18. 07. 2025

Slovenske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: Parlament sprejel stanovanjsko zakonodajo

Naklada: 36.290,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 80,07

Rubrika/Oddaja: DAN V NOVICAH

Žanr: VEST

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON



Parlament sprejel stanovanjsko zakonodajo



LJUBLJANA – Državni zbor je na včerajšnji izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Novela stanovanjskega zakona, ki jo je DZ sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema. Cilj je, da bodo javna najemna stanovanja, ki jih je marsikatera občina dojemala kot breme, dojeta kot družbena in razvojna priložnost, je dodal pristojni minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**. Z novelo bodo postopki dodeljevanja stanovanj poenostavljeni, občine bodo imele več avtonomije pri določanju prednostnih kategorij: kot obvezna prednostna skupina bodo na novo opredeljeni mladi. **STA**

18. 07. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Vrtničarji bodo morali zapustiti zemljišča v koprski

Naklada:

Avtor: tz/lem

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE

<https://www.sta.si/3448837>

Javni [stanovanjski sklad](#) Mestne občine Koper je zaradi načrtovanega projekta izgradnje večstanovanjskih objektov na območju med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda v Olmu vse, ki so si tam uredili vrtničke, pozval, da do konca septembra sprostijo parcele. Ob tem v koprski občini napovedujejo ureditev 49 urbanih vrtov in dodatnih visokih gred. Na koprski občini so pojasnili, da je občinski [stanovanjski sklad](#) lastnik zemljišč med trgovino Hofer in nekdanjimi objekti tovarne Tomos ob Dolinski cesti, na katerih so si nekatere občanke in občani v preteklih letih uredili vrtove. Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjski kare med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda, ki je še v pripravi, pa na tem območju predvideva gradnjo večstanovanjskih objektov za mlade družine in starejše oskrbovance. Zato sklad vse uporabnike omenjenih zemljišč, na katerih bo Center za preventivno arheologijo jeseni izvedel oceno arheološkega potenciala zemljišča, poziva, da do konca septembra z vrtov poberejo vse pridelke, odstranijo vrtno ute in zapustijo zemljišča. Poziv sklad objavlja na svoji spletni strani. V času uradnih ur pa je na skladu mogoče dobiti tudi dodatne informacije in odgovore. Koprška občina ob tem napoveduje, da bo jeseni v okviru projekta Interreg Slovenija - Hrvaška ZeleNatura začela z ureditvijo 49 urbanih vrtov in desetih dodatnih visokih gred. Razpis za oddajo vrtov bo objavljen predvidoma v začetku prihodnjega leta.

18. 07. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: V državi po izsledkih ankete manjka več kot 11.000

Naklada:

Avtor: mlu/jb

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

<https://www.sta.si/3448897>

Občine bi potrebovale še skupno 20.407 javnih [najemnih stanovanj](#), je pokazala anketa ministrstva za solidarno prihodnost. Potrebe so največje v osrednjeslovenski regiji, kjer manjka 5576 stanovanj. Občine in javni [stanovanjski skladi](#) predvidevajo gradnjo skupno 9018 stanovanj, na nacionalni ravni jih torej manjka še 11.389. Anketo o ugotavljanju potreb po vrstah stanovanjskega fonda v občinah in o načrtovanih projektih so na ministrstvu izvedli v prvih štirih mesecih letos. K sodelovanju so povabili občine in javne [stanovanjske sklade](#). Za občine, ki podatkov niso posredovale, predpostavljajo, da ne potrebujejo dodatnih stanovanj, so danes sporočili z ministrstva. V anketi so zbrali podatke za 195 od skupno 212 občin. Imajo skupno 30.650 stanovanj, ki so v lasti neposredno občin ali [stanovanjskih skladov](#). Potrebe so največje v osrednjeslovenski regiji, kjer manjka 5576 stanovanj, sledita obalno-kraška (3342) in savinjska regija (2484). V podravske regiji občine po lastnih ocenah potrebujejo še 1942 stanovanj, goriški 1447, v jugovzhodni Sloveniji 1415, gorenjski regiji pa 1292. V pomurski regiji manjka 991 stanovanj, koroški 805, zasavski 394, primorsko-notranjski 375, posavski pa 344. V povprečju je v Sloveniji v lasti občin oziroma javnih [stanovanjskih skladov](#) 14,86 stanovanja na 1000 prebivalcev. Največ jih je v zasavski regiji, in sicer 53,92 na 1000 prebivalcev. Sledijo koroška (26,12), savinjska (22,21), obalno-kraška (18,16), primorsko-notranjska (15,24), podravska (14,53), osrednjeslovenska (11,59), pomurska (10,53) in goriška regija (10,41). Najmanj stanovanj na 1000 prebivalcev je v jugovzhodni Sloveniji (9,18) ter v gorenjski (9,16) in posavski regiji (7,15). Če bi občine oziroma skladi pridobili vsa manjkajoča stanovanja, bi se število stanovanj na 1000 prebivalcev zvišalo na 24,76. V tem primeru bi bilo največ takšnih stanovanj v zasavski (60,65), obalno-kraški (47), koroški (37,54) in savinjski regiji (31,46). Sledijo goriška (23,72), osrednjeslovenska (21,81) in primorsko-notranjska regija (22,18). Najmanj stanovanj bi bilo v regijah podravske (20,64) in pomurske regiji (19,40), jugovzhodni Sloveniji (18,77) ter gorenjski (15,74) in posavski regiji (11,76). Občine in [stanovanjski skladi](#) so ministrstvu posredovali tudi podatke o načrtovanih projektih na področju javne [stanovanjske gradnje](#). V okviru 164 projektov je predvidena gradnja 9018 stanovanj, od tega 1016 za starejše in 746 za mlade. Pri večini projektov je začetek gradnje predviden najpozneje leta 2030. Največ projektov (122) bo novogradnja, pri ostalih gre za nakup, rekonstrukcijo ali nakup in rekonstrukcijo. Največ novih stanovanj je načrtovanih v osrednjeslovenski regiji (4418 oziroma 48,99 odstotka vseh načrtovanih novih stanovanj s strani občin ali [stanovanjskih skladov](#)). Več kot 1000 stanovanj naj bi pridobili še v podravske regiji (1082 stanovanj oziroma 12 odstotkov) in savinjski (1011 stanovanj oziroma 11,21 odstotka). Iz teh podatkov po navedbah ministrstva izhaja, da na nacionalni ravni primanjkuje še 11.389 stanovanj. Primanjkljaj je po deležu največji v obalno-kraški (3136 oziroma 27,54 odstotka), savinjski (1473 oziroma 12,93 odstotka), goriški (1234 ali 10,84 odstotka) in osrednjeslovenski regiji (1158 oziroma 10,17 odstotka). Sledijo regije jugovzhodna Slovenija (1012 oziroma 8,89 odstotka), podravska (860 oziroma 7,55 odstotka), pomurska (719 oziroma 6,31 odstotka), gorenjska (736 oziroma 6,46 odstotka) in koroška regija (404 oziroma 3,55 odstotka). Najmanjši primanjkljaj je v posavski (235 oziroma 2,06 odstotka), primorsko-notranjski (219 oziroma 1,92 odstotka) in zasavski regiji (203 oziroma 1,78 odstotka).

18. 07. 2025

<https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Ti novi zakoni nam bodo spremenili življenje

Naklada:

Avtor: STA/N. Va.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA



<https://www.zurnal24.si/slovenija/novi-zakoni-2025-drzavni-zbor-izredna-seja-zakonodaja-parlame>

z24.si

SVET ŠPORT MAGAZIN ZDRAVJE AVTO POPOTNIK POD STREHO TRAJNOSTNO ŽURNAL PRIPOROČA MOJ SLOVENIJA

SLOVENIJA

555 ogledov

BRANO TA HIP

Ti novi zakoni nam bodo spremenili življenje

AVTOR STA/N. Va. 18. JULIJ 2025, OB 15:16



Od pravice do pomoči pri končanju življenja, popolne spremembe pri oddajanju stanovanj, strožjih pravil za šole, nove ureditve za živali – vse se bo spremenilo.

Državni zbor je tik pred parlamentarnimi počitnicami potrjeval zakon za zakonom – in vsak izmed njih pomembno vpliva na življenje ljudi. Med drugim so poslanci potrdili zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, ki prvič v zgodovini Slovenije omogoča dostop do medicinsko nadzorovanega konca življenja ob neznosnem trpljenju. Sprejeli so tudi nov zakon o gostinstvu, ki močno omejuje kratkoročno oddajanje nepremičnin in že buri duhove med sobodajalci. Potrdili so še zakon o funkcionarjih, ki prvič sistemsko ureja pravice nosilcev javnih funkcij, zakon o šolski inšpekciji, ter novelo zakona o obnovi po poplavih, ki naj bi pospešila nadomestno gradnjo na varnih lokacijah.

Državni zbor sprejel zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja

11111137

Ta str - Ti no' zal na bo spi živ PR VE: ...

11114

Viz je spi štr no' zal ki bo spi živ v Slc PR VE: ...

1113

To naj bi bil: no' žei v živ Bo Ro PR VE: ...

112

Nič ve' tal Sa: Eir po' spi PR VE: ...

storitev omogoča L¹

NAJBOLJ BRANO

- 1

Zagorelo sredi avtoceste! Prometni zlom širom Slovenije

SLOVENIJA 82236 ogledov
- 2

Prihajajo nevihte, znano, kdaj bodo zajele večji del Slovenije

SLOVENIJA 75634 ogledov
- 3

Pripravite se: Nevihtna fronta je že zajela del Slovenije

SLOVENIJA 62775 ogledov



Državni zbor je s 50 glasovi za, 34 proti in tremi vzdržanimi sprejel [zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja](#). Ta bo polnoletnemu bolniku, sposobnemu odločanja o sebi, dal pravico do prostovoljnega končanja življenja, če zaradi hude neozdravljive bolezni ali druge trajne okvare zdravja neznosno trpi.

Možnosti za zdravljenje bodo morale biti v skladu z zakonom izčrpane. Prav tako bo pravico do prostovoljnega končanja življenja mogoče izkoristiti, če zdravljenje ne daje utemeljenega pričakovanja, da bo bolnik ozdravel ali da se mu bo stanje izboljšalo. Pravice pa ne bo mogoče uveljavljati zaradi neznosnega trpljenja, ki je odraz duševne bolezni.

Bolnik bo po zakonu začel postopek za uveljavitev pravice z napovedjo zahtevka pri zdravniku. Če bo tudi po drugem pogovoru z zdravnikom vztrajal pri svoji odločitvi, bo podal vlogo, ki jo bo zdravnik skupaj s svojim mnenjem o izpolnjevanju bolnikovih pogojev posredoval komisiji za pomoč pri prostovoljnem končanju življenja.

Bolnik bo izbral enega od možnih načinov za vnos učinkovine za prostovoljno končanje življenja. Vnos v telo bo izvedel samostojno.

Po zakonu se za vzrok smrti v zdravniškem potrdilu ne upošteva pomoč pri prostovoljnem končanju življenja, ampak se kot neposredni vzrok smrti šteje huda neozdravljiva bolezen ali druga huda trajna okvara zdravja.

Kot vzrok smrti ne bo navedena 'samousmrtitev'

Dopolnila NSi, po katerem bi se za potrebe zdravniškega potrdila o smrti in poročila o vzroku smrti kot neposredni in osnovni vzrok smrti navedla samousmrtitev s pomočjo na podlagi zakona, pa niso sprejeli. V NSi so opozorili, da bo v primeru nespremenjenega besedila v evidencah in poročilih o javnem zdravju in obravnavi posameznih bolezni in okvar zdravja prihajalo do izkrivljenih statistik o umrljivosti. Neustrezno bodo namreč prikazovala uspešnost zdravljenja teh bolezni in okvar zdravja.

Zakon sledi lanskemu posvetovalnemu referendumu, na katerem so se volivci odločili, da je potreben zakon, ki bi urejal pravico do pomoči pri prostovoljnem končanju življenja. Za je glasovalo 54,89 odstotka volivcev, proti pa 45,11 odstotka.

Državni zbor z novim zakonom o šolski inšpekciji uvaja sistemske preglede

Poslanci so danes na izredni seji s 55 glasovi za in 24 proti sprejeli [zakon o šolski inšpekciji](#). Zakon med drugim uvaja [sistemske preglede](#), ki pripomorejo

4 Kalvarija na avtobusni postaji: "Šest evrov za list papirja, a so nori?"
SLOVENIJA 55426 ogledov

5 Ugledni kirurg in fizioterapevt sta padla v globino: Znano, kaj je šlo narobe
SLOVENIJA 53873 ogledov

6 Novo glede hude prometne nesreče: 49-letnik umrl na kraju, tako kaže z ostalimi
SLOVENIJA 52503 ogledov

7 Pozor, zaokrožila je nova prevara, tako zlahka vas oberejo
SLOVENIJA 50464 ogledov

8 Popolna zapora primorske avtoceste: Trajala bo ves teden
SLOVENIJA 45495 ogledov

9 V Krškem silovito trčila dva tovornjaka in en avto, več oseb je poškodovanih
SLOVENIJA 40735 ogledov

10 Pretresljivo: 46-letnik umrl v jarku ob cesti
SLOVENIJA 39175 ogledov

SORODNE NOVICE



Svet

Znane okoliščine smrti Felixa Baumgartnerja: Je bil kriv zdravstveni zaplet?



h kakovosti in razvoju šolskega sistema, pa tudi sprotno evalvacijo delovanja vzgojno-izobraževalnih zavodov in svetovalno vlogo šolske inšpekcije.



 PROFIMEDIA

Novi zakon o šolski inšpekciji po besedah ministra za vzgojo in izobraževanje **Vinka Logaja** vzpostavlja pravne podlage za nemoteno in učinkovito izvajanje nadzora šolske inšpekcije, ustrezna pooblastila in ukrepe inšpektorjev ter istočasno zagotavlja pogoje in pooblastila za izvajanje sistemskih pregledov, ki pripomorejo h kakovosti in razvoju šolskega sistema. Zakon bo omogočal ustrezen nadzor nad spreminjajočimi se materialnimi predpisi v šolstvu, z ustreznimi ukrepi pa bo zagotavljal zakonitost delovanja šolskega sistema ter širšo sistemsko evalvacijo šolskega prostora z enakimi metodološkimi okvirji. Na področju kakovosti bo zagotovil, da bodo vsi zavodi za vzgojo in izobraževanje deležni enakega podpornega sistema pri zakonitem delovanju, ki bo hkrati tudi učinkovit.



 ANŽE PETKOVŠEK

Z zakonom se klasični inšpekcijski nadzor premika v smer sistemskih pregledov, ki po ministrovem mnenju pripomorejo k poenotenju delovanja šolskega sistema. Uvedba sistemskih pregledov prinaša sprotno evalvacijo delovanja vzgojno-izobraževalnih zavodov v šolskem sistemu. Namen je opolnomočenje vodstev šol o dolžnosti zakonitega delovanja, istočasno pa

[preberi več...](#)



Slovenija

Saga s Fabjanom se nadaljuje: Predlog Judo zveze je gladko zavrnil

[preberi več...](#)



Slovenija

Tragedija: Okrog 10.30 je močno počilo, motoristu ni bilo več pomoči

[preberi več...](#)



podajanje povratnih informacij o vsebinah, področjih in morebitnih odstopanjih od pričakovanj pri zakonitem delovanju, je ob drugi obravnavi predloga zakona na juljski seji državnega zbora pojasnil Logaj.

Zakon prejšnje različne inšpekcijske nadzore združuje v enega, pri čemer se namen in način nadzora v svojem bistvu ne spreminjata. Se pa spreminja metodologija obravnave pobud, pri čemer se daje večji poudarek konkretizaciji zadev, predhodno reševanje pred organi zavezanca ter določanje prednostnih področij dela z vidika javnega interesa v vzgoji in izobraževanju.

Uvaja tudi institut strokovne pomoči pri inšpekcijskem delu, kot tudi sodelovanje šolske inšpekcije z različnimi deležniki z namenom izmenjave zakonitih praks. Nov zakon in nov konceptualni vidik delovanja bo po ministrovem mnenju bistveno prispeval k izboljšanju različnih procesov zakonitosti znotraj zavodov za vzgojo in izobraževanje.

V razpravi ob drugi obravnavi so poslanci opozicije izrekli nekaj pomislekov glede sprejemanja zakona in napovedali, da ga ne bodo podprli. Koalicijski poslanci in poslanci iz vrst Demokratov so zakonu izrazili podporo.

Poslanci prižgali zeleno luč noveli zakona o obnovi

Poslanci so sprejeli novelo [zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev](#), ki prinaša pravne podlage za neposredne nakupe zemljišč za nadomestne domove poplavljenцев. Vnovič so zavrnilo dopolnilo SDS, da bi bili ti oproščeni plačila komunalnega prispevka, potrdili pa so krajši rok prepovedi odtujitve [nepremičnine](#) z 10 na šest let.

Državni sekretar v kabinetu predsednika vlade **Jure Leben** je v državnem zboru pojasnil, da je z novelo predvidena vzpostavitev ustreznih pravnih podlag za neposreden nakup zemljišč za upravičence in s tem možnost čimprejšnje pridobitve dokumentacije za gradnjo nadomestitvenih objektov na varnih lokacijah. Dodaja se tudi varovalka, po kateri sklep o lokacijski preveritvi preneha veljati 31. decembra 2028, če do takrat ni vložena popolna vloga za gradbeno dovoljenje ali je zemljišče pred tem odplačno odsvojeno. Med spremembami je izpostavil tudi razširitev možnosti neposrednega odkupa zemljišč, katerih namembnost je bila spremenjena iz kmetijskih v stavbno, nakup zanje pa v imenu države izvaja klad kmetijskih zemljišč in gozdov.

Da novelo zakona sprejemajo za ureditev postopkov [Občini Braslovče](#) v Savinjski dolini, kjer je zaradi odstranitve celotnega naselja treba zagotoviti nova zemljišča, na katerih bodo gradili ljudje, ki so nekoč živeli v Letušu, je v predstavitvi stališč poslanskih skupin spomnil **Soniboj Knežak** iz SD. **Tine Novak** iz skupine nepovezanih poslancev je pozdravil dejstvo, da so v novelo umestili tudi spremembo, ki dovoljuje vpis hipoteke na kupljeno nepremičnino. To je življenjskega pomena za večino družin, ki potrebuje bančno posojilo za gradnjo, je ocenil. Določba, ki predvideva sklenitev pogodbe med državo in občino za plačilo stroškov vodenja postopkov, pa naslavlja utemeljeno kritiko [Združenja občin Slovenija](#) in zakonodajno-pravne službe državnega zbora glede nalaganja novih nalog občinah, za katere niso



zagotovljena sredstva.



FACEBOOK/FRANC BOGOVIČ

"Skrbijo nas kritike, ki prihajajo neposredno od tistih, ki jim je zakon namenjen. Njihovo protestno pismo namreč razkriva, da so nekatere rešitve v zakonu neživiljenjske in kažejo na pomanjkanje posluha za človeško stisko," je izpostavil Novak.

Po oceni SDS je najbolj skrb vzbujajoče, da novela ne ponuja jasnih časovnih zavez za zagotavljanje trajnih rešitev za poplavljenke. *"Zdi se, da država po dveh letih popravlja temelje za obnovo, kar postavlja pod vprašaj celotno strategijo vodenja po naravni nesreči. Rešitev v zakonu je veliko, a odgovornost za zamude in neučinkovitost ostaja,"* je dejal **Jožef Jelen**.

Ob tem so v SDS znova vložili predlog dopolnil, s katerimi bi ohranili dosedanje določilo glede oprostitve plačila komunalnega prispevka za poplavljenke, ki so prisiljeni v gradnjo nadomestnih domov, in odpravili predvideno prepoved odsvojitve teh nepremičnin za najmanj deset let. *"Ta sprememba bi omogočila večjo fleksibilnost in prilagodljivost lastnikov v primerih selitve, dedovanja ali potrebe po dodatnem financiranju. S tem se krepi spoštovanje ustavne pravice do zasebne lastnine, hkrati pa se še vedno ohranja ustrezni nadzorni mehanizem države za preprečevanje morebitnih zlorab,"* je navedel Jelen.

K potrditvi dopolnila SDS glede oprostitve plačila komunalnega prispevka za tiste, ki si bodo morali domove zgraditi na novo, so – tako kot med obravnavo novele zakona na pristojnem odboru DZ – vnovič pozvali v NSi. Poslanec **Jožef Horvat** se je med drugim spraševal tudi o smiselnosti prenosa nalog pridobivanja mnenj in gradbenega dovoljenja na tiste, ki bodo gradili nadomestitvene objekte, in zagotovitve elaborata lokacijske preveritve na občine. Trenutno namreč zakon to nalaga službi vlade za obnovo po poplavih in plazovih. *"Postavlja se vprašanje, ali bo to po nepotrebnem obremenilo investitorja in zakaj tega ne more dovolj hitro zagotoviti služba vlade,"* je poudaril, ob tem pa bil tudi sicer kritičen do počasnega izvajanja vladnih obljub na področju obnove po poplavih. Opozicija je bila kritična tudi do določila iz novele, da v primerih, ko bi bilo za zemljišče več interesentov, občina uvede postopek žreba.



Poslanec **Tomaž Rezar** iz Svobode je na drugi strani vztrajal, da je država vložila ogromne napore in sredstva v zagotovitev varnih zemljišč in sredstev za gradnjo prizadetim v poplavih. Glede oprostitve plačila komunalnega prispevka za gradnjo domov na novih zemljiščih pa je pojasnil, da so imeli oškodovanci pri izplačilih odškodnin višino komunalnega prispevka že upoštevano in obračunano.

"V tem primeru bi prišlo do dvojnega financiranja s strani države, kar je nedovoljeno, zakon pa bi pri presoji lahko padel, česar pa si ne smemo dovoliti," je pojasnil. Spomnil je tudi na to, da cenitve, ki jih je podpisala glavna oškodovancev, niso skope oziroma da višina izplačila *"po razumni oceni presega stroške vzpostavitve novega, predvsem pa varnega bivanjskega okolja"*. O možnosti žreba pa je dejal, da bodo lahko upravičenci *"v različnih stanovanjskih strukturah, kot bivajo sedaj, oddali vlogo tudi v primeru novih zemljišč"*.

Koalicija je na koncu prislunila kritikam opozicije glede 10-letnega obdobja prepovedi odsvojitve nepremičnine in ga z dopolnilom skrajšala na šest let. Zavrnila pa so predlog dopolnil SDS. Novela je bila sprejeta s 56 glasovi za in nobenim proti.

Poslanci prikimali noveli zakona o zaščiti živali

Poslanci so danes z 55 glasovi za in 32 proti sprejeli novelo [zakona o zaščiti živali](#), ki med drugim predvideva ukinitve reje [kokoši](#) v kletkah, obvezno čipiranje [mačk](#) in daje zakonodajno podlago uvedbi zavetišča za kopitarje. Opozicija je med obravnavo izrazila pomisleke glede učinkovitega izvajanja novele in nadzora.

Med glavnimi novostmi so uvedba seznama dovoljenih vrst eksotičnih [živali](#), obvezno označevanje mačk, saj je po pojasnilih vlade sledljivost lastništva ključna za preprečevanje njihove zapustitve, sprememba modela financiranja oskrbe zapuščenih živali, izboljšanje dobrobiti živali z uvedbo popolne prepovedi baterijske reje kokoši nesnic do konca leta 2028 in prepoved kirurške kastracije pujskov do sedmega dneva brez uporabe anestezije in analgezije.



 PROFIMEDIA



Novela po prinaša tudi okrepljen inšpekcijski nadzor, višje kazni za hujše kršitve in razširjeno možnost odvzema živali v primerih zanemarjanja, zlorabe ali ogroženosti.

Koalijski poslanci so med drugo obravnavo zakona v državnem zboru soglasno podprli tudi vrsto dopolni, ki dajejo zakonsko podlago vzpostavitvi sistema za pomoč, oskrbo in namestitev zapuščenih in upokojenih kopitarjev, kar doslej ni bilo sistemsko urejeno. Med drugim novela določa tudi uvedbo koncesij na podlagi javnega razpisa.

Do vzpostavitve zavetišča za kopitarje so bili kritični v NSi, koaliciji so očitali favoriziranje ene skupine živali. Izrazili so tudi pomisleke glede učinkovitega nadzora in izvajanja novele, na kar je opozorila tudi zakonodajno-pravna služba državnega zbora.

Državni zbor potrdil nov zakon o gostinstvu

Državni zbor je s 50 glasovi za in 35 proti potrdil nov [zakon o gostinstvu](#), ki med drugim ureja kratkoročno oddajanje nepremičnin. Ureja tudi strokovno kategorizacijo nastanitvenih obratov višjih kakovostnih kategorij, gostinstvo pa z večjo fleksibilnostjo pri poslovanju razbremenjuje birokratskih postopkov.

Zakon uvaža omejitev kratkotrajnega oddajanja nepremičnin na 60 dni v občinah s pomanjkanjem stanovanj, a občinam obenem daje možnost razrahljanja te omejitve. Kriterije za določitev občin s splošno časovno omejitvijo oddajanja bo z uredbo določila vlada, seznam bo veljal dve leti. Te občine bodo lahko po opravljeni analizi omejitev spremenile, in sicer na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu. Prinaša pravno podlago za regulacijo tudi v občinah, ki ne bodo uvrščene na ta seznam, tako da bodo lahko na podlagi analize določile omejitve oddajanja, ki bo obsegala najmanj 60 dni v koledarskem letu.

Zakon določa tudi jasne splošne pogoje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke, soglasje vsaj 75 odstotkov [etažnih lastnikov](#) v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj. Dejavnosti se ne sme opravljati v oskrbovanih stanovanjih.

Časovne omejitve bodo začele veljati z letom 2027, splošni pogoji pa leto prej.

Prav tako ureja strokovno kategorizacijo nastanitvenih obratov višjih kakovostnih kategorij štirih in petih zvezdic oziroma jabolk ter uvaja nove najvišje kakovostne kategorije za turistične kmetije, torej peto zlato jabolko.

Gostinstvo razbremenjuje birokratskih postopkov z večjo fleksibilnostjo pri poslovanju, vključno z večjo vlogo lokalnih skupnosti za samostojno upravljanje razvoja gostinstva, še posebej na področju sprostivne obratovalnega časa in urejanja premičnih prehrambenih obratov.

Koalijski poslanci so zakonu napovedali podporo, v SDS pa so jo pogojevali s potrditvijo njihovega dopolnila, ki bi odpravilo časovno omejitev oddajanja. V NSi so podporo odrekli.

V opoziciji so bili med obravnavo zakona sicer kritični do tega, da vlada z njim ureja stanovanjsko problematiko. Med drugim so pozvali k ugodnejšim davčnim pogojem za tiste, ki bi stanovanja oddajali za daljši čas, boljši pravni



zaščiti najemodajalcev in izboljšanju dostopa do stanovanjskih kreditov.

Sobodajalci proti zakonu o gostinstvu z vsemi pravnimi sredstvi

Zakon o gostinstvu, ki med drugim ureja kratkoročno oddajanje nepremičnin, po mnenju [Združenja sobodajalcev](#) prinaša absurdne omejitve. Proti zakonu bodo uporabili vsa pravna sredstva, je povedala predsednica združenja **Katja Rezman**.

Po mnenju združenja gre za "absurden zakon, s katerim vlada pod krinko urejanja [turizma](#) rešuje stanovanjsko problematiko". Vladi očitajo, da želi z "birokratskimi zankami in dušenjem gospodarske pobude malega turističnega gospodarstva ponudnike kratkotrajnega najema dobesedno prisiliti k opuščanju svoje storitvene gospodarske dejavnosti in preusmeritvi v dolgoročni stanovanjski najem".

"Ministrstvo za solidarno prihodnost, ki je soavtor tega predloga zakona in si v njem pridržuje pomembne pristojnosti, se, namesto da bi poskrbelo za ustrezno urejanje najemnih razmerij v [stanovanjskem zakonu](#), že dve leti ukvarja z uničevanjem gospodarske panoge prek turističnega zakona in se celo javno sklicuje prav na zakon o gostinstvu kot ključni ukrep stanovanjske politike do izgradnje fonda javnih [najemnih stanovanj](#). Pri tem pa sploh ne zna oceniti, koliko stanovanj naj bi uničevanje naše gospodarske panoge sploh prineslo," so sporočili.

Po izsledkih raziskave združenja 86 odstotkov ponudnikov kratkoročnih najemov nepremičnin ne bi oddajalo dolgoročno, tudi če ne bi mogli več opravljati svoje trenutne dejavnosti. Med glavnimi razlogi sta slaba zaščita najemodajalcev in neprimernost bivalnih enot za dolgotrajni najem, saj to pogosto niso samostojne stanovanjske enote, primerne za dolgotrajno bivanje.

Časovne omejitve oddajanja nepremičnin so po njihovih navedbah tudi neustavne, saj temeljijo na ohlapno določenih kriterijih in virih podatkov. Že ob začetku obravnave zakona so omenjali možnost pobude za presojo ustavnosti z zahtevo za začasno zadržanje izvajanja zakona.

Državni zbor sprejel zakona o funkcionarjih

Poslanci državnega zbora so s 56 glasovi za in 32 proti sprejeli [zakon o funkcionarjih](#), ki sistemsko ureja področje pravic in obveznosti funkcionarjev med opravljanjem funkcije in po njenem zaključku. Veljal bo tako za poklicne kot nepoklicne funkcionarje. Zakona niso podprli v opozicijskih SDS in NSi.

Kot je minister za javno upravo **Franč Procs** v državnem zboru pojasnil ob prejšnji obravnavi, gre za zakon, ki po več kot treh desetletjih sistemsko ureja področje. Z njim med drugim urejajo pravico nepoklicnih funkcionarjev do plačila in povračila stroškov, za poklicne funkcionarje pa pravico do vrnitve na prejšnje delovno mesto oziroma pravico do nadomestila plače po prenehanju funkcije, če to ni mogoče. Po ministrovih besedah pa bo v primeru opravljanja več zaporednih funkcij možno prejemanje nadomestila podaljšati.

Kot novost v okviru pravic funkcionarjev zakon ureja tudi pravico do pravne pomoči. Ta bo omogočena tako poklicnim kot nepoklicnim funkcionarjem,



zoper katere bo v zvezi z opravljanjem njihove funkcije voden odškodninski postopek. Pravna pomoč je zasnovana na način, da se funkcionarju stroški pravne pomoči začasno založijo, zato je predvidena tudi možnost njihovega vračila.

V zakonodajnem postopku so poslanci v državnem zboru dopolnili rešitve zakona, ki se nanašajo na pogoj nekaznovanosti za opravljanje funkcije. Tako oseba, ki je bila zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, pravnomočno obsojena na nepogojno kazen zapor, daljšo od enega leta, v času prestajanja kazni in pet let po prestani kazni, zastarani kazni ali po tem, ko ji je bilo prestajanje kazni odpuščeno, ne more biti funkcionar.

Pogoj nekaznovanosti in razrešitev funkcionarja zaradi pravnomočne obsodbe bo veljal za funkcionarje, za katere posebni predpisi takega pogoja oziroma razrešitve ne urejajo. Predvidena rešitev ne bo veljala za funkcionarje, ki mandat za opravljanje funkcije dobijo na splošnih volitvah.

Kot novost zakon določa tudi obvezni usposabljanji funkcionarjev, in sicer usposabljanje za opravljanje funkcije ter usposabljanje s področja etike, integritete in transparentnosti v javnem sektorju.

V predstavitvi stališč poslanskih skupin na začetku julija so podporo predlogu zakona napovedali v koalicijskih Svobodi in SD, medtem ko v Levici stališča niso predstavili, za zakon pa so glasovali. Zakonu so nasprotovali v opozicijski SDS. Menili so, da je pomanjkljiv, področje pa ostaja razdrobljeno, nepregledno, neenotno urejeno, kar postavlja pod vprašaj načelo pravne države, je pojasnil **Andrej Kosi**. Tako v SDS kot NSi so izpostavili tudi pripombe Skupnosti občin Slovenije o neenakopravnem položaju županov glede pravice do prejemanja nadomestila plače.

dezurni@styria-media.si

FUNKCIONARJI	GOSTINSTVO IN TURIZEM	TURIZEM
STANOVANJSKA PROBLEMATIKA	NEPREMIČNINE	
ZAKON O GOSTINSTVU	GOSTINSTVO	KLETKA
KOKOŠI	ŽIVALI	ZAKON O ZAŠČITI ŽIVALI
OBNOVA	POPLAVE	ZAKON O OBNOVI
POLITIKA	SISTEMATSKI PREGLEDI	SISTEMATSKI PREGLED
ŠOLSTVO	ŠOLA	INŠPEKCIJA
ZAKONI	ZAKON	SMRT
		EVTANAZIJA

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA

FACEBOOK PRIJAVA



18. 07. 2025	Dnevnik	Stran/Termin:	3
Naslov:	Na kratko	Naklada:	15.822,00
Avtor:	STA	Površina/Trajanje:	122,26
Rubrika/Oddaja:	V OSPREDJU	Žanr:	VEST
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,		

NA KRATKO

Stanovanjska zakonodaja pod streho

DZ je včeraj, v četrtek, sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj. Novela stanovanjskega zakona, ki jo je DZ sprejel s 50 glasovi za in osmimi proti, prinaša ukrepe za krepitev dostopnosti teh stanovanj ter za pravičnost in učinkovitost sistema javnega najema. Cilj je, da bodo javna najemna stanovanja, ki jih je marsikatera občina dojemala kot breme, dojeta kot družbena in razvojna priložnost, je dejal minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac. Z novelo bodo postopki dodeljevanja stanovanj poenostavljeni, občine bodo imele več avtonomije pri določanju prednostnih kategorij. Kot obvezna prednostna skupina bodo na novo opredeljeni mladi, občine bodo tako oblikovale podliste za ključne kadre. Pomembna novost je tudi sprememba metodologije za določanje neprofitne najemnine, ki v sedanji višini po ministrovih besedah ne zadošča niti za osnovno vzdrževanje stanovanjskega fonda. Najemnina se bo zvišala postopno v štirih letih, še vedno pa bo bistveno nižja od najemnin na zasebnem trgu. Za najrazumljivejše skupine bodo še naprej na voljo subvencije. Subvencioniranje neprofitne najemnine bo od občin prevzela država, občine pa bodo po novem krile subvencije tržnega najema, ki jih zdaj zagotavlja država. Odpravlja se tudi pogoj, da mora prosilec za subvencijo tržnega najema kandidirati na razpisu za neprofitno stanovanje. Novela dodatno ureja tudi status neprofitnih stanovanjskih organizacij. Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki je bil sprejet z 49 glasovi za in osmimi proti, določa, da se v državnem proračunu v naslednjih desetih letih za gradnjo javnih stanovanj nameni 100 milijonov evrov na leto. Od tega bo vsaj 75 milijonov evrov na leto namenjenih za vplačilo dodatnega namenskega premoženja v kapital Stanovanjskega sklada RS (SSRS) za gradnjo v lastni režiji ter programe sofinanciranja projektov občin, lokalnih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij. Do 25 milijonov evrov pa bo namenjenih SID banki za subvencioniranje ugodnih posojil tem subjektom za gradnjo stanovanj. To bo po ministrovih besedah podlaga za gradnjo 2000 stanovanj na leto. x

STA

18. 07. 2025https://www.24ur.com/Stran/Termin:
Naslov: Poslanci potrdili omejitev kratkoročnega oddajanjaNaklada:
Avtor: STAPovršina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA



https://www.24ur.com/novice/slovenija/poslanci-potrdili-omejitev-kratkorocnega-oddajanja-stanov

NASLOVNICA

NOVICE

ŠPORT

POP IN

POPKAST

VREME

SVEŽE

TV ODDAJE

VOYO

Slovenija

Črna kronika

Tujina

Gospodarstvo

Znanost in tehnologija

Fokus

Inšpektor

Svet

VIZITA.SI

OKUSNO.JE

ZADOVOLJNA.SI

MOSKISVET.COM

BIBALEZE.SI

CEKIN.SI

DOMINVRT.SI

OKUSNO.JE

7 tihih simptomov, ki lahko kažejo na...

Breda: Znanstveniki odkrijejo...

Smeh zagotavlja splošno zdravje...

Vstopadu na... (slovenian)...

Valjane vrste... (slovenian)...

...je direktor, ki bil ujet pri...

...bavni, ki so v lasti...

...kako se naredi...

SVEŽE

17.57

Hrvaški veterani ogorčeni nad prihodom Lepe Brene na Krk

SLOVENIJA

Poslanci potrdili omejitev kratkoročnega oddajanja stanovanj

Ljubljana, 18. 07. 2025 14.51 | Posodobljeno pred 3 urami

PREDVIDEN ČAS BRANJA: 3 min

AVTOR

STA

KOMENTARJI

112

f X W S

DZ je s 50 glasovi za in 35 proti potrdil nov zakon o gostinstvu, ki med drugim ureja kratkoročno oddajanje nepremičnin. Ureja tudi strokovno kategorizacijo nastanitvenih obratov višjih kakovostnih kategorij, gostinstvo pa z večjo fleksibilnostjo pri poslovanju razbremenjuje birokratskih postopkov.

V

VOYO

VSI SMO TU

VREME

LJUBLJANA

25°C

PETEK

SOB

19°C

27°C

NED

21°C

Zakon uvaja omejitev kratkotrajnega oddajanja nepremičnin na 60 dni v občinah s pomanjkanjem stanovanj, a občinam obenem daje možnost razrahljanja te omejitve. Kriterije za določitev občin s splošno časovno omejitvijo oddajanja bo z uredbo določila vlada, seznam bo veljal dve leti. Te občine bodo lahko po opravljeni analizi omejitve spremenile, in sicer na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu.

Prinaša pravno podlago za regulacijo tudi v občinah, ki ne bodo uvrščene na ta seznam, tako da bodo lahko na podlagi analize določile omejitev oddajanja, ki bo obsegala najmanj 60 dni v koledarskem letu.

Zakon določa tudi jasne splošne pogoje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke, soglasje vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj. Dejavnosti se ne sme opravljati v oskrbovanih stanovanjih.

Časovne omejitve bodo začele veljati z letom 2027, splošni pogoji pa leto prej.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi in skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

19



Turist v stanovanju FOTO: Shutterstock

Časovne omejitve oddajanja nepremičnin so po njihovih navedbah tudi neustavne, saj temeljijo na ohlapno določenih kriterijih in virih podatkov. Že ob začetku obravnave zakona so omenjali možnost pobude za presojo ustavnosti z zahtevo začasno zadržanje izvajanja zakona.

AIRBNB ZAKON GOSTINSTVO



28°C

PON

22°C

26°C

CELOTNA NAPOVED VREMENA



- 1 ČRNA KRONIKA**
Pri Primoženu našli truplo
utopljenega Slovencea
- 2 KOLESARSTVO**
Pogačar vnovič deklariral
konkurenco, Roglič tretji
- 3 TUJA SCENA**
Po razkriti aferi tarča tudi
Coldplay: 'Se je na koncertu
zgodilo kaj zanimivega?'
- 4 TUJINA**
Hrvaški veterani ogorčeni nad
prihodom Lepe Brene na Krk
- 5 TUJA SCENA**
Brezskrbno sta uživala na
koncertu, dokler ju ni ujela kamera





KOMENTARJI (112)

Opozorilo: 297. členu Kazenskega zakonika je posameznik kazensko odgovoren za javno spodbujanje sovraštva, nasilja ali nestrpnosti.

PRAVILA ZA OBJAVO KOMENTARJEV

- ZIPPO**
18. 07. 2025 18.19

TAKO JE TREBA PODATI PRESOJO TEGA ZAKONA NA USTAVNO SODIŠČE RS!!!

ODGOVORI

0 0
- boslo**
18. 07. 2025 18.17

Noro. Z vsakim zakonom nas dodatno omejujejo oz. udarijo po žepu

ODGOVORI

0 0
- ZIPPO**
18. 07. 2025 18.16

Novinarji vprašajte Heglerjevo-mamo od Jenula, ki je bila 10 let Direktorica Stanovanjskega sklada RS, kam je izginil v tem obdobju denar za gradnjo stanovanj. Zoper njo podane kazenske ovadbe, nikoli obsojena, Jankovičeva kolegica. Njej in njeni družini bi lahko zasegli kakšno nepremičnino.

ODGOVORI

1 0
- 2mt8**
18. 07. 2025 18.15

Srbski hoteli v Ljubljani so zdaj prazni. Nekako jih je treba napolnit...a ne, Zoki?

ODGOVORI

0 0

E-NOVICE

ŠALA DNEVA

Moški na ulici ogovori lepotico:
"Oprostite, ali bi vi seksali z menojo za petsto evrov?" "Vi, nesramnež! Neotesanec!" je zavpila lepotica.

1868

1066

ANKETA

ARHIV

V Švici želijo uvesti "transitni davek", prispevek za voznike, ki bi državo prečkali in tam ne bi prenočili. Bi morala to storiti tudi Slovenija?

☐ da

☐ ne

☐ ne vem, me ne zanima

MOŠKI

ZENSKA

V Švici pripravljajo davek za prečkanje države brez prenočitve

TV SPORED

18. 07. 2025

Rogaške novice

Stran/Termin: 7

Naslov: Gradnja stanovanj ob Sotelski bo mogoča

Naklada: 3.500,00

Avtor: J. S.

Površina/Trajanje: 223,14

Rubrika/Oddaja: OBČINA ROGAŠKA SLATINA

Žanr: POROČILO

Gesla: GRADNJA STANOVANJ



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Gradnja stanovanj ob Sotelski bo mogoča

Po precej dolgi in tudi polemični razpravi je slatinski občinski svet na majski seji z javnim glasovanjem potrdil predlog Prvih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Rogaška Slatina.

Predlog sprememb najpomembnejšega prostorskega akta občine je predstavila vodja Oddelka za okolje in prostor **Ana Zupanc**. Gre za spremembe, ki bodo omogočile občinski podrobni prostorski načrt za gradnjo večstanovanjskih hiš ob Sotelski cesti v Rogaški Slatini. Podrobneje je spremembe predstavil predstavnik podjetja ZUM d.o.o., ki je dokument

izdelalo. V razpravi je najprej predsednik Odbora za cestno in komunalno infrastrukturo predstavil sklep odbora, s katerim so opozorili na spremembo, ki ne dovoljuje več povečevanja obstoječih stanovanjskih hiš. Župan, mag. **Branko Kidrič** je dodal, da so že leta 2019 prejeli okoli 150 pobud za spremembo Občinskega podrobnega načrta, pripravo pa pričeli leta 2021. V prvi obravnavi je občinski svet akt sprejel februarja lani. V nadaljevanju je precej, tudi tehničnih pripomb nanizala mag. **Andrejka Flucher** in med drugim menila, da bi lahko z odločanjem počakali do razjasnitve nekaterih nejasnosti. Za večino pripomb je predstavnik podjetja ZUM povedla, da so predlagane spremembe posledica zakonskih določil. Pred glasovanjem je župan mag. Branko Kidrič spomnil svetnike, da so pred volitvami leta 2022 vsi zagovarjali potrebo po izgradnji neprofitnih in tržnih stanovanj ter stanovanj za mlade družine. Ta Odlok sedaj omogoča izgradnjo 64 tovrstnih stanovanj v



Na tem mestu bodo gradili nova stanovanja.

4 objektih ob Sotelski cesti, zato jih je pozval, da Odlok sprejmejo. Župan je dodal, drugi del sklepa, po katerem občinski svet občinskimi strokovnim službam nalaga »izvedbo ažuriranja namenske rabe prostora pod obstoječimi objekti na celotnem območju občine, kjer je neustrezno oz. pomanjkljivo določena, kot naslednji postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.«

Ker je 6 svetnikov zahtevalo javno poimensko glasovanje, je

za sprejem glasovalo 14 svetnikov, in sicer Janez Božak, Marija Čakš, Leonida Došler, mag., Marjan Gajšek, Željko Katalenič, Martin Kidrič, mag. Aleksandra (Saša) Krumpak, Ivan Mijošek, mag. Bojan Pirš, Anton Plevčak, Ervin Polajžer, Darja Prah, Sergeja Sotošek in Albert Šket. Dva svetnika nista glasovala, in sicer: Polonca Kroat, mag. in Robert Reich. Proti pa so glasovale: mag. Andrejka Flucher, Terezija Tomič in Aleksandra Saša Popit. (J. S.)

18. 07. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Pregled - Slovenija, 18. 7. (petek)

Naklada:

Avtor: ap/mlj/gm/nak/av/lem/lad/mde/vte/tz/pse/npe/jes/lkr/akt/vr/vrsk/kab/vit/ap/bp

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3448958>

Ljubljana, 18. julija - Pregled dogodkov v Sloveniji in mednarodne dejavnosti Slovenije v petek, 18. julija.

LJUBLJANA - DZ je s 44 glasovi za, sedmimi proti in šestimi vzdržanimi razveljavil sklep o razpisu referendumu o obrambnih izdatkih. Razveljavitev sklepa so podprli v Svobodi, poslanci iz vrst Demokratov in poslanca narodnosti. Proti razveljavitvi so glasovali Levica, samostojna poslanca Miha Kordiš in Mojca Šetinc Pašek in poslanec SDS Jože Tanko. Vzdržali so se poslanci SD, v NSi in SDS, razen Tanka, pa so niso glasovali. Razveljavitev pomeni, da referendumu o dvigu obrambnih izdatkov, ki ga je predlagala Levica, ne bo. Posledično tudi ne bo referendumu o članstvu Slovenije v Natu, ki ga je napovedala Svoboda. Premier Robert Golob je v odzivu zapisal, da je večina v DZ "državotvorno zaključila politikantske igrice opozicije z nacionalno varnostjo". Levica je napovedala, da bodo vrtoglavemu poviševanja sredstev za obrambo pa bodo še naprej glasno nasprotovali, v SD pa zahtevajo javno razpravo obrambnih izdatkih. Veleposlanik pri Natu Andrej Benedejčič pa se je poslancem za razveljavitev sklepa o razpisu referendumu zahvalil.

LJUBLJANA - DZ je sprejel zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja. Ta bo polnoletnemu bolniku, sposobnemu odločanja o sebi, dal pravico do prostovoljnega končanja življenja, če zaradi hude neozdravljive bolezni ali druge trajne okvare zdravja neznosno trpi. Možnosti za zdravljenje bodo morale biti v skladu z zakonom izčrpane. Zakon sledi na lanskem referendumu izraženi volji volivcev. Nasprotniki zakona že zbirajo podpise pod zahtevo za razpis referendumu o tem zakonu, je sporočil prvopodpisani pod referendumsko pobudo Aleš Primc.

LJUBLJANA - DZ je sprejel zakon o funkcionarjih, ki sistemsko ureja področje pravic in obveznosti funkcionarjev med opravljanjem funkcije in po njenem zaključku. Veljal bo tako za poklicne kot nepoklicne funkcionarje. Zakona niso podprli v opozicijskih SDS in NSi. Poslanci so sprejeli tudi zakon o šolski inšpekciji. Ta med drugim uvaja sistemske preglede, ki pripomorejo h kakovosti in razvoju šolskega sistema, pa tudi sprotno evalvacijo delovanja vzgojno-izobraževalnih zavodov in svetovalno vlogo šolske inšpekcije.

LJUBLJANA - DZ je na izredni seji sprejel nov zakon o gostinstvu, ki v občinah s pomanjkanjem stanovanj uvaja omejitev kratkotrajnega oddajanja nepremičnin na 60 dni, a občinam obenem daje možnost razrahljanja te omejitve. Ureja tudi strokovno kategorizacijo nastanitvenih obratov višjih kakovostnih kategorij, gostinstvo pa z večjo fleksibilnostjo pri poslovanju razbremeni birokratskih postopkov. DZ je sprejel tudi novelo zakona o zaščiti živali, ki med drugim predvideva ukinitve reje kokoši v kletkah in obvezno čipiranje mačk. Iz državnega sveta so sporočili, da bo v ponedeljek interesno združenje delodajalcev razpravljalo o predlogu veta na zakon o gostinstvu, komisija za kmetijstvo pa o predlogu veta na zakon o zaščiti živali.

BRUSELJ - Sloveniji bo glede na predlog dolgoročnega proračuna EU v obdobju 2028-2034 za izvajanje kohezijske, kmetijske in še nekaterih drugih politik na voljo 5,4 milijarde evrov evropskih sredstev, je razvidno iz dokumenta, objavljenega na spletni strani Evropske komisije. Predlog je po prvi oceni za Slovenijo zelo ugoden, je dejal minister za finance Klemen Boštjančič. Z evropsko komisarko za širitev Marto Kos sta med drugim pozdravila poudarek, ki ga Bruselj v predlogu namenja krepitvi konkurenčnosti.

NAZARJE - Minister za naravne vire in prostor Jože Novak si je ogledal potek del na Savinji na Ljubnem in se v Nazarjah sestal z župani Zgornje Savinjske doline. Kot je dejal v izjavi za medije, je zadovoljen z opravljenimi deli v porečju zgornje Savinje. Veliko je narejenega,

projekti bodo v prihodnje odporni na podnebne spremembe, je zagotovil.

LJUBLJANA - [Stanovanjski sklad](#) RS bo 100 milijonov evrov, ki mu jih je zagotovila država v okviru nedavne dokapitalizacije, namenil za izvajanje lastnih projektov gradnje javnih [najemnih stanovanj](#) ter tudi javnih najemnih oskrbovanih stanovanj. Prednostno gre za sedem projektov oz. sosesk s skupno 681 stanovanji, so sporočili iz sklada.

NEW YORK - Slovenija je v Varnostnem svetu ZN v četrtek obsodila nedavne izraelske napade na ozemlje Sirije in poročila o prerazporejanju izraelskih sil na Golanski planoti. Veleposlanik Samuel Žbogar je Izrael pozval, naj spoštuje demilitarizirano območje in sporazum o premirju iz leta 1974.

LJUBLJANA - Policija in Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije (KGZS) bosta pristopili k pripravi skupnega akcijskega načrta za večjo zaščito kmetov, njihovih pridelkov, živine in zemlje, so se dogovorili na srečanju notranjega ministra Boštjana Poklukarja in v. d. generalnega direktorja policije Damjana Petriča s predstavniki zbornice.

LJUBLJANA - V Zvezi romske skupnosti Slovenije Umbrella-Dežnik in Evropski romski organizaciji ERO so v odprtem pismu pozvali k prenehanju s političnim razpihovanjem nestrpnosti do romske skupnosti. Kaznivih dejanj ne povzroča romska skupnost, temveč posamezniki, je opozoril tudi predsednik Zveze Romov Slovenije Jožek Horvat Muc.

NOVA GORICA - Na Trgu Evrope v Novi Gorici je nastopil pianist Aleksander Gadžijev s prijatelji, kar je bil eden od vrhuncev letošnje Evropske prestolnice kulture (EPK) Nova Gorica-Gorica. S programom, v katerega je združil različne skladatelje in sloge, od zborovske in komorne do orkestralne glasbe, je tudi simbolično povezal obe nekdanj ločeni mesti. Svoje ambasadorsko delo za letošnji EPK bo sklenil z nedeljskim recitalom v baziliki na Sveti gori.

18. 07. 2025

Delo

Stran/Termin: 4

Naslov: Mladi bodo po novem obvezna prednostna kategorija

Naklada: 16.187,00

Avtor: Barbara Hočevnar

Površina/Trajanje: 661,95

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Mladi bodo po novem obvezna prednostna kategorija

Stanovanjska zakonodaja

Poslanci potrdili zavezo države, da bo do leta 2035 namenila milijardo evrov za gradnjo javnih najemnih stanovanj

Zaveza za vlaganje sto milijonov evrov državnega denarja vsako leto do leta 2035, možnost oblikovanja prednostnih list, ki bodo sledila razvojnim ciljem lokalne skupnosti in ne samo reševanju socialnih stisk, prilagajanje najemnin, ki bodo omogočale vzdrževanje fonda, je le nekaj rešitev, ki jih prinaša včeraj sprejeti paket stanovanjske zakonodaje. Ta naj bi zagotovil dodatnih 20.000 javnih najemnih stanovanj, kritiki pa opozarjajo, da je bistveno premalo sredstev za cilj, omejili bi čas trajanja najema, pogoje preverjali pogoje za upravičenost in spremenili načine subvencioniranja.

BARBARA HOČEVAR

Z zakonom o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj ter novelo stanovanjskega zakona država postavlja, kot se je izrazil minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac, pravni okvir z nizom ukrepov za izboljšanje dostopnosti in pravičnosti v sistemu javnega najema ter vzpostavitev pogojev za njegovo dolgoročno delovanje. »Trenutni pogoji za zagotavljanje javnega najema niso stimulatívni, sistem ni vzdržen, kar je pripeljalo do dolgotrajnega krčenja fonda javnih stanovanj,« ugotavlja Maljevac.

Po njegovih besedah bodo imele lokalne skupnosti več avtonomije pri oblikovanju prednostnih skupin in tako tudi pri usmerjanju razpoložljivih stanovanj. »Mladim, ki so danes med najmanj uspešnimi prosilci, bo zagotovljen status obvezne prednostne kategorije. Občine bodo lahko uvedle tudi posebne podliste za ključne kadre, kot so učitelji, medicinske sestre ali zaposleni v domovih za starejše, s čimer se bo sistem dodeljevanja lahko neposredno odzival na družbene in razvojne potrebe lokalnega okolja,« je Maljevac utemeljil, da se bo povečala dostopnost javnih najemnih stanovanj tudi za srednji

- Najemnine se bodo postopno zvišale v štirih letih.
- Njihovi zneski bodo ostali primerljivi z možnostmi gospodinjstev.
- Občine podpirajo možnost tudi za omejen javni najem.

razred, »ključna pa ostaja tudi socialna funkcija, najmanj polovica stanovanj bo še vedno namenjena socialno šibkejšim«.

Posebej za starejše od 65 let

Novela stanovanjskega zakona, ki so jo poslanci potrdili s 50 glasovi za in osmimi proti, predvideva spremembo metodologije, saj so trenutne najemnine prenizke in ne omogočajo niti osnovnega vzdrževanja fonda. »K najemnini bo dodan pribitek za vzdrževanje, katerega višina bo odvisna od starosti stanovanja – pri starejših, ki zahtevajo več vlaganj, bo višji,« je pojasnil Maljevac.

Najemnine se bodo zvišale postopno v obdobju štirih let, njihovi zneski bodo ostali primerljivi z možnostmi gospodinjstev. »Za primer: trenutno je najemnina 60 kvadratnih metrov velikega novega javnega najemnega stanovanja v Ljubljani, čez štiri leta bo 410 evrov, preko sistema subvencij pa ostaja socialna varovalka. Subvencije bodo še naprej odvisne od dohodka in višine najemnine, dostopnost do stanovanj pa se bo z reformo postopno še povečala,« je navedel minister in dodal, da se bo sistem subvencioniranja spremenil v smer, da bo bolj stimulatívni za občine v smislu, da bodo imele več interesa za gradnjo javnih najemnih stanovanj.

Po novem bodo namreč krile subvencije v tržnem najemu, država pa bo prevzela plačevanje tistih, ki pripadajo najemnikom

neprofitnih stanovanj. Hkrati se odpravlja pogoj, da mora prosilec za subvencijo tržne najemnine biti hkrati prijavljen tudi na razpis za neprofitno stanovanje, kar bo poenostavilo postopke tako za občine kot tudi za prosilce.

Ena od novosti je uvedba javnega najemnega oskrbovanega stanovanja za starejše od 65 let. »Gre za arhitekturno prilagojena stanovanja s skupnimi prostori, ki ne vključujejo institucionalne oskrbe, a omogočajo dostojno in samostojno bivanje starejših. Zakon dopušča, da do teh stanovanj dostopajo tudi lastniki, če svoje stanovanje oddajo preko javne najemne službe ali ga prodajo javnemu subjektu ali pa plačujejo višjo najemnino, in sicer do največ 1,3-kratnika neprofitne najemnine,« je naštel minister.

Po 100 milijonov bo namenjenih dokapitalizaciji republiškega sklada in SID banki za posojila z enoodstotno obrestno mero.

Lokalne skupnosti v dobršni meri pozdravljajo rešitve, imajo pa tudi kar nekaj pripomb. V Skupnosti občin Slovenije po besedah tolminskega župana Alena Červa predlagajo, da bi bilo možno tudi oddajanje javnih najemnih stanovanj za določen čas. »Recimo minimalno pet let z možnostjo podaljševanja ob izpolnjevanju vnaprej znanih pogojev, kar bi zagotavljalo varnost in predvidljivost najemnega razmerja, obenem pa omogočalo tudi stanovanjsko mobilnost, da so uporabniki ves čas tudi pripadniki ciljnih skupin, ki so jim stanovanja namenjena. Če ponazorim, eno stanovanje lahko v stotih letih na tak način reši 20 mladih družin pri prvem stanovanjskem vprašanju. Če je oddano



Odpravlja se pogoj, da mora prosilec za subvencijo tržne najemnine biti hkrati prijavljen tudi na razpis za neprofitno stanovanje.

za nedoločen čas, pa v stotih letih reši dve gospodinjstvi,« je dejal Červ.

Podobno opozarjajo pri Združenju občin Slovenije, da »eno stanovanje več desetletij rešuje stanovanjski problem ene družine, drugim pa ni dostopno«, in to vidijo kot »nekakšen privilegij najemnikov in njihovih družin«. Medgeneracijsko prenašanje najemnih razmerij tudi po mnenju državne-

ga sveta dolgoročno zmanjšuje pravičnost in učinkovitost sistema.

Vlada pa odgovarja, da trajna razmerja razume kot temelj kakovostne preskrbe javnih najemnih stanovanj.

Milijarda v desetih letih

Z zakonom o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, ki so ga poslanci podprli z 49 glasovi za in osmimi proti, dr-

žava postavlja desetletni okvir z milijardo evri za 20.000 stanovanj do leta 2035. Predvidoma naj bi šlo vsaj 75 milijonov evrov od tega na leto za dokapitalizacijo Stanovanjskega sklada RS (SSRS) za gradnjo v lastni režiji in programe sofinanciranja projektov občin, lokalnih skladov in neprofitnih stanovanjskih organizacij. Do 25 milijonov evrov pa naj bi bilo namenjenih SID banki za subvencioniranje posojil z ugo-

dno eno odstotno obrestno mero za podporo tem projektom.

»Naša dokapitalizacija se bo prednostno prelila v sedem projektov s približno 700 stanovanji,« je napovedal minister za solidarno prihodnost, ki se mu zdi pomembna tudi določba, ki omogoča brezplačen prenos zemljišč za javno gradnjo, kar precej zniža začetne stroške projektov in pospeši njihovo izvedbo.



18. 07. 2025

Delo

Stran/Termin: 7

Naslov: Stanovanjska problematika v gostinskem zakonu

Naklada: 16.187,00

Avtor: Barbara Rajgelj

Površina/Trajanje: 753,75

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: KOMENTAR

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA

Gostujoče pero

Stanovanjska problematika v gostinskem zakonu



Deklariran namen pripravljavcev nove zakonske ureditve je omejitev izvajanja turistične dejavnosti v stanovanjih. A njena podrobnejša analiza žal kaže, da turistične rabe stanovanj ne omejuje na primeren način. V uvodu ni mogoče prezreti, da se ta prvovrstna stanovanjska problematika ureja na ministrstvu za gospodarstvo in turizem, čeprav je ta vlada za reševanje stanovanjske problematike ustanovila celo posebno ministrstvo – za solidarno prihodnost.

Ob nekaterih pozitivnih vidikih, kot je večja transparentnost kratkotrajnega oddajanja, predlagane rešitve v pravno ureditev, ki je bila do zdaj relativno konsistentna, vnašajo kaos. Problem čezmerne rabe stanovanj kot turističnih objektov namreč ni v zakonodaji, ampak v njenem neizvajanju: stanovanjska in gradbena inšpekcija sta podhranjeni, na trgu pravnih mnenj pa je v zadnjih letih nastalo veliko zapletenih interpretacij relativno jasne, kratkotrajnemu najemu nenaklonjene zakonodaje.

Kratkotrajno oddajanje posega v tri pomembne funkcije stanovanj: prvič, v možnost vsakega, da si pridobi primerno stanovanje, drugič, v pravico drugih etažnih lastnikov do mirne rabe svojih stanovanj, in tretjič, v pravico do bivanja v varnih stavbah, ki so umeščene v okolje s primerno družbeno infrastrukturo, kot so šole, trgovine, parki in podobno. Medtem ko se dostopnost primernih stanovanj povečuje s časovnimi ali drugimi omejitvami kratkotrajnega oddajanja, se mirna raba zagotavlja z zahtevo, da nosilci kratkotrajnega oddajanja od sosedov pridobijo soglasje za izvajanje podrejene dejavnosti, varno bivanje in primerno okolje za bivanje pa se zagotavlja z gradbenimi in prostorskimi predpisi. Ker je zadnji vidik v razpravah najbolj zapostavljen, hkrati pa je najbolj kompleksen, začnem z njim.

Čezmerna raba stanovanj za kratkotrajen najem ruši temeljni namen prostorskega načrtovanja, ki je doseganje trajnostnega prostorskega razvoja s celovito obravnavo, usklajevanjem in upravljanjem njegovih družbenih, okoljskih ter ekonomskih vidikov,



Dr. Barbara Rajgelj

docentka za civilno in gospodarsko pravo na Fakulteti za družbene vede in soustanoviteljica Pravne mreže za varstvo demokracije

hkrati pa predstavlja kršitev gradbene zakonodaje, ki ščiti javni interes pri graditvi objektov, kot je, recimo, varnost objektov. Ker različni tipi rabe potrebujejo različno družbeno infrastrukturo (na primer: prebivalci potrebujejo drugo infrastrukturo kot turisti), je eno temeljnih orodij regulacije določitev podrobnejše namenske rabe, s katero so območja stanovanj ločena od turističnih območij. Ta ločenost in razlikovanje območij je eden od ciljev usklajenega prostorskega razvoja, ki se izvaja v javnem interesu. Rezultat dopuščanja čezmerne neskladne rabe objektov je lahko stanje, ko specifična družbena infrastruktura ni več na voljo prebivalcem, za katere je bila načrtovana, hkrati pa so turisti množično nastanjeni v okolju z infrastrukturo, ki je ne potrebujejo.

Raba objekta v nasprotju z uporabnim dovoljenjem predstavlja tudi kršitev gradbene zakonodaje. V primeru neskladne rabe inšpektor odredi prepoved uporabe objekta do izdaje uporabnega dovoljenja oziroma novega gradbenega dovoljenja. Raba stavb, ki so klasificirane kot eno- ali večstanovanjske stavbe ter so po teh klasifikacijah tudi pridobile uporabno dovoljenje, dejansko pa se uporabljajo za kratkotrajne nastanitve, predstavlja neskladno rabo stavbe in je prepovedana. Podobno, kot je pred časom v stavbi na Krasu gradbeni inšpektor prepovedal bivanje osebam s težavami v duševnem zdravju, ker je stavba klasificirana kot enostanovanjska stavba, dejansko pa se uporablja kot stanovanjska stavba za posebne družbene skupine, bi moral inšpektor prepovedati uporabo enostanovanjske stavbe ali večstanovanjske stavbe, ki se dejansko uporablja kot gostinska stavba (torej kot turistični namestitveni objekti).

Neskladna dejanska raba s klasificirano ima lahko hude posledice

zlasti na požarno varnost. Objekt sicer lahko ima dve klasifikaciji, pri tem pa morajo biti upoštevane vse stanovanjske, prostorske in gradbene zahteve za obe klasifikaciji. Ker je prvi pogoj za uporabo stanovanja v druge namene soglasje vseh etažnih lastnikov, je v večstanovanjski stavbi prekvalifikacija stanovanja v dvojno rabo mogoča le s soglasjem vseh etažnih lastnikov. Dokler si s spremembo namembnosti lastnik ne uredi obeh klasifikacij, je kratkotrajno turistično oddajanje celotnega stanovanja nezakonito.

Od uporabe stanovanja za dve enakovredni rabi je treba ločiti





primere, ko stanovanjska zakonodaja omogoča druge rabe, ki so stanovanjski podrejene. Lastnik stanovanja namreč lahko uporablja tudi za opravljanje dejavnosti v delu stanovanja, če to ne moti sosedov pri mirni rabi stanovanj, ne povzroča čezmerne obremenitve skupnih delov stavbe in če pridobi soglasja solastnikov, ki imajo več kakor tri četrtine solastniških deležev. V tem primeru gre torej še vedno za pretežno rabo stanovanja za stanovanjske namene, le v delu stanovanja se opravlja mirna dejavnost, na primer prevajanje ali programiranje.

Izvirna oblika sobodajalstva je bila vzpostavljena v devetdesetih letih kot oddajanje dela stanovanja v času turistične sezone; zakonodaja pri tem konceptu še vedno vztraja, čeprav se je v zadnjih 30 letih v praksi popolnoma izrodila. Sobodajalstvo se namreč lahko opravlja le pod pogoji, predvidenimi za že omenjeno opravljanje dejavnosti v delu stanovanja. V blokih se torej lahko opravlja le v delu stanovanja, če to ni moteče za sosedo, ne povzroča

Kratkotrajno oddajanje turistom zmanjšuje fond stanovanj, dostopen za bivanje, stanovanja so dražja za nakup in dolgoročni tržni najem.

čezmerne obremenitve skupnih prostorov in ob tričetrtinskem soglasju sosedov.

Nova ureditev zaščito mirne rabe zelo rahlja, saj od teh štirih pogojev ostaja zgolj tričetrtinsko soglasje, s čimer se kratkotrajni najem bistveno olajšuje. Do zdaj je zakonodaja razmerje med prostorsko-gradbenimi zahtevami na eni strani in stanovanjskimi na drugi reševala na relativno konsistenten način, da so bile – kot je bilo opisano – druge rabe v stanovanjih dopustne le, če so bile stanovanjski podrejene. Nerazumno je, da bo po novem mogoče turistično oddajanje opravljati v celotnem stanovanju, medtem ko bo zakonodaja še vedno onemogočala, da

bi se stanovanje v celoti uporabljalo za, na primer, računovodsko dejavnost, čeprav je takšna raba bistveno mirnejša in za sosedo manj obremenjujoča od turistične. Če bodo inšpekcijske službe na tem področju še naprej pasivne in bo prizadevanje za mirno rabo še naprej ostalo problem sosedov, je med njimi mogoče iskati bodoče pobudnike presoje ustavnosti; nova ureditev – zlasti tistim v blokih z veliko stanovanji v kratkoročnem najemu – tako rekoč odreja zaščito do mirne rabe stanovanja, kar je pomemben vidik lastninske pravice.

Kratkotrajno oddajanje turistom zmanjšuje fond stanovanj, dostopen za bivanje, stanovanja so dražja za nakup in dolgoročni tržni najem. Večjo dostopnost stanovanj naj bi nova zakonodaja zagotovila s časovno omejitvijo oddajanja, pri čemer pa kompleksno prepleta pristojnosti države in občin, kar povečuje dvom o učinkovitosti ureditve. Nova časovna omejitev je predvidena na dveh ravneh: najprej vlada z uredbo določi seznam občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema in jim oddajanje omeji na 60 dni, nato si te občine lahko same podaljšajo čas oddajanja do 270 dni v letu. Taka ureditev ni smiselna, saj visokotvegani občini omogoča, da sama omogoči oddajanje v kratkotrajni najem skoraj vse leto. Tudi kazalniki, ki naj bi jih upoštevala vlada (visoka nedostopnost stanovanj in velik obseg oddajanj v kratkotrajni najem v občini), so zastavljeni zelo široko, (pre)odprto. Ob taki ureditvi je vprašanje, ali stanovanje sploh še ohranja svojo temeljno funkcijo in v koliko občinah bo do omejitev sploh prišlo in kakšen bo učinek na dostopnost stanovanj.

Če so bili do zdaj stanovanjski, sobodajalski, gradbeni in prostorski vidiki ureditve kolikor toliko skladni, njihov problem pa je bil pasivnost kadrovske podhranjenih inšpekcij, z novo zakonodajo dobivamo nekonsistentno ureditev, ki z gostinskim zakonom olajšuje opravljanje turistične dejavnosti v stanovanjih, kar ni usklajeno z drugimi, to je gradbenimi in prostorskimi prepisi.

Prispevek je mnenje avtorja in ne izraža nujno stališča uredništva.



FOTO JOŽE SUHADOLNIK

18. 07. 2025

Primorske novice

Stran/Termin: 5

Naslov: Prodali so dve od sedmih nepremičnin

Naklada: 21.000,00

Avtor: Jan Bednarik

Površina/Trajanje: 320,27

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



PIRAN • Na včerajšnji dražbi piranske občine sta bili prodani dve nepremičnini

Prodali so dve od sedmih nepremičnin

Piranska občina je na dražbi ponudila sedem nepremičninskih sklopov v skupni vrednosti 2.530.730 evrov, na koncu pa prodala dve nepremičnini in iztržila skorajda polovico pričakovanega zneska.

• JAN BEDNARIK

Čeprav je bilo na tokratni dražbi ponujenih več potencialno zanimivih nepremičnin, so na dražbi sodelovali zgolj trije dražitelji, ki so se potegovali za dva nepremičninska sklopa: za 1.100.000 evrov vreden večji sklop zem-

ljišč v obrtni coni Lucija ter za meščansko stavbo na Budinčevi ulici 6.

Nepremičnino v Luciji kupila družba Brilosa

Za nekaj čez milijon evrov vreden sklop zemljišč sta bila dva dražitelja, vendar **Andrej Bizjak**, sicer nekdanji tenisač in direktor podjetja Sapidum, na koncu ni dražil. Odločitev za to je sprejel po tem, ko mu je komisija potrdila, da za omenjeni sklop nepremičnin obstaja tveganje za poplave.

Poplavna ogroženost pa ni odvrnila drugega dražitelja, **Nejca Hrnčiča**, direktorja družbe Brilosa, ki se primarno ukvarja s stanovanjsko gradnjo. 7561 kvadratnih metrov velik sklop nepremičnin je tako dobil po izklicni ceni. Takoj po sklenjeni prodaji je Hrnčič dražbo v naglici zapustil, še preden bi ga lahko

predstavniki javnosti povprašali o njihovih nadaljnjih načrtih na kupljenem zemljišču.

Ime družbe Brilosa se je sicer že pojavilo v javnosti pri dogajanju okoli zemljišča Kaštel v središču Portoroža, ki je bilo v lasti družbe Putro. Družba Brilosa namreč izkazuje interes po gradnji na omenjenem zemljišču. Sicer je bil na koncu Kaštel prodan družbi FH Invest po izklicni ceni za nekaj več kot dva milijona evrov, vendar se je občina na odločitev sodišča, ki je prodajo priznalo, pritožila.

Strnad je zaokrožil lastnino hiše

Za staro meščansko hišo, ki jo je občina ponujala po izklicni ceni 193.730 evrov, mogoče pa je bilo kupiti dve tretjini hiše, se je potegovala **Maja Strnad** v imenu **Toneta Strnada**, sicer že lastnika ene tretjine na dražbi ponujene nepremičnine. Kot edina dražiteljica je bila seveda uspešna in je hišo kupila po izklicni ceni. Sicer je to starejša meščanska stavba s

2,530.730

evrov je bila izklicna cena sedem na dražbi ponujenih nepremičnin

1,293.730

evrov je iztržila piranska občina za prodajo dveh nepremičnin.



FOTO: NIVES KREBELJ

Občina je na včerajšnji dražbi iztržila 1,293.730 evrov za dve nepremičnini.

tremi nadstropji in mansardo.

Maja Strnad je sicer generalna direktorica podjetja Medis, ki se ukvarja s trženjem inovativnih zdravil, medicinskih pripomočkov in prehranskih dopolnil v srednji in vzhodni Evropi, Tone Strnad pa je predsednik upravnega odbora ter tudi ustanovitelj podjetja.

Za pet nepremičnin ni bilo zanimanja

Na včerajšnji dražbi je piranska občina ponudila skupno sedem nepremičninskih sklopov, med njimi pet nepremičnin ni zanimalo nikogar. Med bolj zanimivimi nepremičninami je bilo tudi 665 kvadratnih metrov veliko

stavbno zemljišče na območju Razgleda v Piranu z izključno ceno 460.000 evrov.

Na dražbi je bilo ponujenih tudi več parcel v Sečovljah, natančneje v zaselku Gorgo. Vse so po prostorskih aktih opredeljene kot stavbna zemljišča za stanovanjsko gradnjo, a zanje ni bilo zanimanja. •

18. 07. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Začete nove stanovanjske gradnje v ZDA junija navzgor	Naklada:
Avtor:	rp/jb	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA	

<https://www.sta.si/3448974>

V ZDA so junija, prilagojeno na letno raven, začeli graditi 1,32 milijona stanovanjskih objektov, kar je 4,6 odstotka več kot maja, vendar še vedno 0,5 odstotka manj kot junija lani, je danes objavilo ameriško ministrstvo za trgovino. Število začelih novih gradnje stanovanjskih hiš je padlo za 4,6 odstotka na letno prilagojeno raven 883.000, število začelih novih gradenj stanovanjskih blokov pa so narasle na 414.000.Število vlog za gradbena dovoljenja stanovanjskih objektov se je junija glede na maj povečalo za 0,2 odstotka na letno prilagojenih 1,397 milijona enot, kar je 4,4 odstotka manj kot junija lani.Vloge za gradnje hiš so od maja padle za 3,7 odstotka na letno prilagojeno raven 866.000, vloge za stanovanjske bloke pa narasle na 478.000.Hitrejšo rast ameriškega stanovanjskega trga še vedno zavirajo visoke cene in visoke obrestne mere za hipotekarne kredite. Nezanosljivost povzroča tudi carinska politika predsednika Donalda Trumpa, poroča MarketWatch.

18. 07. 2025 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: DZ med drugim sprejel zakona o pomoči pri

Naklada:

Avtor: T. L. Š.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA



<https://www.rtv slo.si/slovenija/dz-sprejel-zakon-o-pomoci-pri-prostovoljnem-koncanju-zivljenja/75>

RTV SLO

RADIO

TELEVIZIJA

RTV 365

VEČ

O RTV

Najdi ...

MMC

SLOVENIJA

SVET

ŠPORT

KULTURA

ZABAVA IN SLOG

POSEBNA IZDAJA

Gospodarstvo

Lokalne novice

Črna kronika

Zdravje

Okolje

Znanost in tehnologija

Rojaki

Slovenija >

T. L. Š.

18. julij 2025 ob 14.23
Zadnji poseg: 18. julij 2025 ob 17.50
Ljubljana - MMC RTV SLO, STA



DZ med drugim sprejel zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja in o gostinstvu

Sprejeli so več zakonov

DZ je s 50 glasovi za, 34 proti in tremi vzdržanimi sprejel zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja. Med drugim je sprejel tudi zakon o gostinstvu, zaščiti živali in obnovi.



Poslanci na izredni seji DZ-ja 18.7.2025. Foto: BoBo

Možnosti za zdravljenje bodo morale biti v skladu z zakonom izčrpane. Prav tako bo pravico do prostovoljnega končanja življenja mogoče izkoristiti, če zdravljenje ne prinese utemeljenega pričakovanja, da bo bolnik ozdravel ali da se mu bo stanje izboljšalo. Pravice pa ne bo mogoče uveljavljati zaradi neznosnega trpljenja, ki je odraz duševne bolezni.

Bolnik bo po zakonu začel postopek za uveljavitev pravice z napovedjo zahtevka pri zdravniku. Če bo tudi po drugem pogovoru z zdravnikom vztrajal pri svoji odločitvi, bo podal vlogo, ki jo bo zdravnik skupaj s svojim mnenjem o izpolnjevanju bolnikovih pogojev posredoval komisiji za pomoč pri prostovoljnem končanju življenja.

Bolnik bo izbral enega od možnih načinov za vnos učinkovine za prostovoljno končanje življenja. Vnos v telo bo izvedel samostojno.

Po zakonu se za vzrok smrti v zdravniškem potrdilu ne upošteva pomoč pri prostovoljnem končanju življenja, ampak se kot neposredni vzrok smrti šteje huda neozdravljiva bolezen ali druga huda trajna okvara zdravja.



Sorodna novica

"Zakon ne govori več o evtanaziji, ampak izključno o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja"

Dopolnila NSi-ja, po katerem bi se za potrebe zdravniškega potrdila o smrti in poročila o vzroku smrti kot neposredni in osnovni vzrok smrti navedla samousmrtitev s pomočjo na podlagi zakona, pa niso sprejeli. V NSi-ju so opozorili, da bo v primeru nespremenjenega besedila v evidencah in poročilih o javnem zdravju in obravnavi posameznih bolezni in okvar zdravja prihajalo do izkrivljenih statistik o umrljivosti. Neustrezno bodo namreč prikazovale uspešnost zdravljenja teh bolezni in okvar zdravja.

Zakon sledi lanskemu posvetovalnemu referendumu, na katerem so se volivci odločili, da je potreben zakon, ki bi urejal pravico do pomoči pri prostovoljnem končanju življenja. Za je glasovalo 54,89 odstotka volivcev, proti pa 45,11 odstotka.

V Levici veseli, da je zakon sprejet

Poslanka Svobode **Tereza Novak** je kot predstavnica predlagateljev v izjavi novinarjem v DZ-ju spomnila, da so podoben predlog najprej pripravili v društvu Srebrna nit. V skupini poslank in poslancev iz koalicije pa so po lanskem posvetovalnem referendumu pregledali vse komentarje in pomisleke iz strokovne in laične javnosti ter besedilo spremenili, tako da evtanazije ni več v njem. Prav na vprašanje evtanazije se je namreč nanašalo največ pripomb tudi iz zdravniške stroke.

Po zdajšnjem zakonu zdravniki niso več neposredno vpleteni v prostovoljno končanje življenja, ampak le svetujejo. Meni, da je v zakonu zelo veliko varovalk. Po njeni oceni zakon ni v nasprotju z mednarodnimi dokumenti, ki govorijo o nalogah zdravnika. Zdravnikova naloga je, da pacienta zdravi, da mu lajša trpljenje, da spoštuje njegovo dostojanstvo in želje, je naštel.

Po mnenju Tereze Novak so z zakonom šli naproti zdravniški stroki, v kateri se *"verjetno tudi zaradi tega niso neposredno odzvali na sprejeto vsebino zakona"*. Ocenjuje tudi, da ni sporen niti z vidika ustave.

Prav tako so veselje, da je zakon sprejet, izrazili v Levici. Zakon je tudi uresničitev njihove programske zaveze o regulaciji pomoči pri prostovoljnem končanju življenja v primeru neozdravljivih in kroničnih bolezni, so zapisali v sporočilu za javnost.

Po mnenju **Nataše Sukič** iz Levice *"smo s sprejetjem zakona kot družba naredili pomemben korak k priznanju dostojanstva in avtonomije posameznika"*. *"Pomoč pri prostovoljnem končanju življenja ni le medicinsko vprašanje, ampak vprašanje človekovih pravic, svobode in sočutja,"* so njene besede povzeli v Levici.

Ponosni so, da so skupaj s civilno družbo pripravili zakon, ki upošteva voljo ljudi, postavlja visoke etične standarde in ščiti najbolj ranljive. *"Naša dolžnost je, da vsakomur omogočimo pravico do mirnega in dostojanstvenega slovesa, če in ko sam presodi, da je to zanj prava odločitev,"* so poudarili.

Postopek za odločanje o uveljavljanju nove pravice je po njihovem pojasnilu večstopenjski in se opravlja izključno na željo pacienta. *"Z zakonom se nikogar ne bo sililo k sodelovanju v postopkih, vsi zdravstveni delavci pa bodo imeli pravico do ugovora vesti,"* so zatrdili.

Tako kot Novak so tudi sami poudarili, da je v zakonu več varovalk, ki preprečujejo arbitrarne odločitve in nagovarjanje k izvedbi postopka. Kakršen koli dvom o svobodni odločitvi pacienta, zunanjem pritisku ali zmožnosti odločanja o samem sebi po njihovih navedbah



Nataša Sukič. Foto: BoBo/Žiga Živulović ml.



pomeni, da se postopek ne izvede.

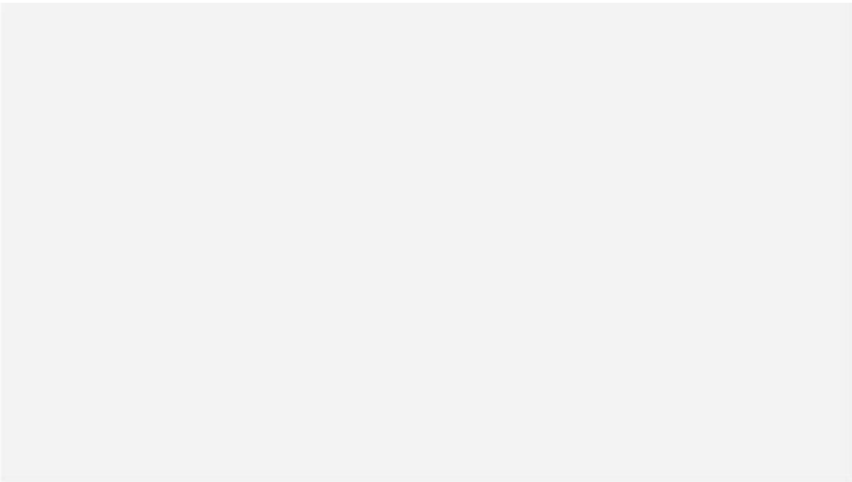
Nasprotniki zakona o končanju življenja napovedali referendum

asprotniki zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, ki ga je danes sprejel DZ, vidijo zakon kot krivičen in nehuman. Očitajo mu tudi kršitev ustave, po kateri je človekovo življenje nedotakljivo, zato že zbirajo podpise pod zahtevo za razpis referenduma o tem zakonu, je sporočil prvopodpisani pod referendumsko pobudo **Aleš Primc**.

V koaliciji Proti zastrupitvi bolnikov!, kot so se poimenovali, menijo, da ima vsak bolnik pravico do zdravljenja, lajšanja bolečin, oskrbe, sočutja in bližine. V nasprotju s tem pa omenjeni zakon sili k pomoči pri prostovoljnem končanju življenja.

Sprejeti zakon po njegovih navedbah krši ustavo, po kateri je človekovo življenje nedotakljivo. Z nasprotovanjem temu zakonu si prizadevajo za zaščito življenja in varnosti vseh bolnih in starejših, je opomnil. Zakon bo po njegovi oceni namreč povzročil pritiske na bolnike in starejše, naj se odločijo za pomoč pri prostovoljnem končanju življenja.

Ne nazadnje se mu zdi zakon neprimeren zgled za mlade. *"Mladim moramo pokazati, da se morajo v življenju boriti, poiskati pomoč in premagovati težave,"* je pozval.



Poslanci sprejeli zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja

Potrdili tudi zakon o gostinstvu

Poslanci so s 50 glasovi za in 35 proti sprejeli tudi predlog zakona o gostinstvu, ki med drugim prinaša regulacijo kratkoročnega oddajanja stanovanj in hiš. Omejitve v predlogu so se glede na sprva predvidene v zakonodajnem postopku precej omilile. Predvidena je omejitev kratkotrajnega oddajanja na 60 dni v občinah s stanovanjsko krizo, bodo pa občine lahko te omejitve spremenile, in sicer na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu.

Za katere občine bodo veljale omejitve, bo določila vlada, seznam bo veljal dve leti. Za omejitev, in sicer na vsaj 60 dni v letu, se bodo lahko prostovoljno odločile tudi občine, ki ne bodo na seznamu. Za kratkoročno oddajanje bo potreben vpis v register nastanitvenih obratov in pridobitev identifikacijske številke ter soglasje vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v stavbi in soglasje vseh lastnikov mejnih stanovanj.

V opoziciji so bili med obravnavo zakona kritični do tega, da vlada z njim ureja stanovanjsko problematiko. Med drugim so pozvali k ugodnejšim davčnim pogojem za tiste, ki bi stanovanja oddajali za daljši čas, boljši pravni zaščiti najemodajalcev in izboljšanju dostopa do stanovanjskih kreditov.

V državnem svetu prihodnji teden o vetu na zakona o gostinstvu in o živalih

Pristojni telesi državnega sveta bosta v ponedeljek obravnavali predloga odločilnih vetov na novi zakon o gostinstvu, ki ureja tudi kratkoročno oddajanje stanovanj, in na novelo zakona o zaščiti živali, ki med drugim predvideva ukinitve reje kokoši v kletkah.

Kot so danes sporočili iz državnega sveta, bo interesna skupina delodajalcev obravnavala



predlog odločilnega veta na zakon o gostinstvu, komisija za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano pa na novelo zakona o zaščiti živali.

Določilom med drugim nasprotujejo v Združenju sobodajalcev, v katerem menijo, da vlada pod krinko urejanja turizma rešuje stanovanjsko problematiko ter želi z dušenjem gospodarske pobude malega turističnega gospodarstva ponudnike kratkotrajnega najema prisiliti k opuščanju svoje storitvene gospodarske dejavnosti in preusmeritvi v dolgoročni stanovanjski najem.

"Ministrstvo za solidarno prihodnost, ki je soavtor tega predloga zakona in si v njem pridruže pomembne pristojnosti, se, namesto da bi poskrbelo za ustrezno urejanje najemnih razmerij v stanovanjskem zakonu, že dve leti ukvarja z uničevanjem gospodarske panoge prek turističnega zakona in se celo javno sklicuje prav na zakon o gostinstvu kot ključni ukrep stanovanjske politike do izgradnje fonda javnih najemnih stanovanj. Pri tem pa sploh ne zna oceniti, koliko stanovanj naj bi uničevanje naše gospodarske panoge sploh prineslo," so zapisali v sporočilu za javnost.

Proti zakonu bodo uporabili vsa pravna sredstva, je za STA povedala predsednica združenja **Katja Rezman**.

Prikimali tudi noveli zakona o zaščiti živali

Poslanci so s 55 glasovi za in 32 proti sprejeli novelo zakona o zaščiti živali, ki med drugim predvideva ukinitve reje kokoši v kletkah, obvezno čipiranje mačk in daje zakonodajno podlago za uvedbo zavetišča za kopitarje. Opozicija je med obravnavo izrazila pomisleke glede učinkovitega izvajanja novele in nadzora.

Med glavnimi novostmi so uvedba seznama dovoljenih vrst eksotičnih živali, obvezno označevanje mačk, saj je po pojasnilih vlade sledljivost lastništva ključna za preprečevanje njihove zapustitve, sprememba modela financiranja oskrbe zapuščenih živali, izboljšanje dobrobiti živali z uvedbo popolne prepovedi baterijske reje kokoši nesnic do konca leta 2028 in prepoved kirurške kastracije pujskov do sedmega dneva brez uporabe anestezije in analgezije.

Novela prinaša tudi okrepljen inšpekcijski nadzor, višje kazni za hujše kršitve in razširjeno možnost odvzema živali v primerih zanemarjanja, zlorabe ali ogroženosti. Koalijski poslanci so med drugo obravnavo zakona v DZ-ju soglasno podprli tudi vrsto dopolnil, ki dajejo zakonsko podlago vzpostavitvi sistema za pomoč, oskrbo in namestitve zapuščenih in upokojenih kopitarjev, kar doslej ni bilo sistemsko urejeno. Med drugim novela določa tudi uvedbo koncesij na podlagi javnega razpisa.

Do vzpostavitve zavetišča za kopitarje so bili kritični v NSi-ju, koaliciji so očitali favoriziranje ene skupine živali. Izrazili so tudi pomisleke glede učinkovitega nadzora in izvajanja novele, na kar je opozorila tudi zakonodajnoppravna služba DZ-ja.





Foto: BoBo

DZ z novim zakonom o šolski inšpekciji uvaja sistemske preglede

Poslanci so s 55 glasovi za in 24 proti sprejeli zakon o šolski inšpekciji. Novi zakon o šolski inšpekciji po besedah ministra za vzgojo in izobraževanje **Vinka Logaja** vzpostavlja pravne podlage za nemoteno in učinkovito izvajanje nadzora šolske inšpekcije, ustrezna pooblastila in ukrepe inšpektorjev ter istočasno zagotavlja pogoje in pooblastila za izvajanje sistemskih pregledov, ki pripomorejo h kakovosti in razvoju šolskega sistema.

Zakon bo omogočal ustrezen nadzor nad spreminjajočimi se materialnimi predpisi v šolstvu, z ustreznimi ukrepi zagotavlja zakonitost delovanja šolskega sistema, širše sistemsko evalvira šolski prostor z enakimi metodološkimi okvirji in na področju kakovosti zagotovi, da bodo vsi zavodi za vzgojo in izobraževanje deležni enakega podpornega sistema pri zakonitem delovanju, ta pa bo hkrati tudi učinkovit.

Z zakonom se klasični inšpekcijski nadzor premika v smer sistemskih pregledov, ki po ministrovem mnenju pripomorejo k poenotenju delovanja šolskega sistema. Uvedba sistemskih pregledov prinaša sprotno evalvacijo delovanja vzgojno-izobraževalnih zavodov v šolskem sistemu. Namen je opolnomočenje vodstev šol o dolžnosti zakonitega delovanja, istočasno pa podajanje povratnih informacij o vsebinah, področjih in morebitnih odstopanjih od pričakovanj pri zakonitem delovanju, je ob drugi obravnavi predloga zakona na juljski seji DZ-ja pojasnil Logaj.

Zelena luč za novelo zakona o obnovi

Poslanci so sprejeli novelo zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, ki prinaša pravne podlage za neposredne nakupe zemljišč za nadomestne domove poplavljenec. Vnovič so zavrnilo dopolnilo SDS-a, da bi bili ti oproščeni plačila komunalnega prispevka, potrdili pa so krajši rok prepovedi odtujitve nepremičnine z deset na šest let.

Državni sekretar v kabinetu predsednika vlade **Jure Leben** je v DZ-ju pojasnil, da je z novelo predvidena vzpostavitev ustreznih pravnih podlag za neposreden nakup zemljišč za upravičence in s tem možnost čimprejše pridobitve dokumentacije za gradnjo nadomestitvenih objektov na varnih lokacijah.

Dodaja se tudi varovalka, po kateri sklep o lokacijski preveritvi preneha veljati 31. decembra 2028, če do takrat ni vložena popolna vloga za gradbeno dovoljenje ali je zemljišče pred tem odplačno odsvojeno.

Med spremembami je navedel tudi razširitev možnosti neposrednega odkupa zemljišč, katerih namembnost je bila spremenjena iz kmetijskih v stavbno, nakup zanje pa v imenu države izvaja sklad kmetijskih zemljišč in gozdov.



Foto: BoBo



Sprejet zakon o funkcionarjih

S 56 glasovi za in 32 proti so poslanci sprejeli zakon o funkcionarjih, ki sistemsko ureja področje pravic in obveznosti funkcionarjev med opravljanjem funkcije in po njenem končanju. Veljal bo tako za poklicne kot nepoklicne funkcionarje. Zakona niso podprli v opozicijskih SDS-u in NSi-ju.

Kot je minister za javno upravo Franc Props v DZ-ju pojasnil ob prejšnji obravnavi, je to zakon, ki po več kot treh desetletjih sistemsko ureja področje. Z njim med drugim urejajo pravico nepoklicnih funkcionarjev do plačila in povračila stroškov, za poklicne funkcionarje pa pravico do vrnitve na prejšnje delovno mesto oz. pravico do nadomestila plače po prenehanju funkcije, če to ni mogoče. Po ministrovih besedah bo v primeru opravljanja več zaporednih funkcij mogoče prejemanje nadomestila podaljšati.

Kot novost v okviru pravic funkcionarjev zakon ureja tudi pravico do pravne pomoči. Ta bo omogočena tako poklicnim kot nepoklicnim funkcionarjem, zoper katere bo v zvezi z opravljanjem njihove funkcije voden odškodninski postopek. Pravna pomoč je zasnovana na način, da se funkcionarju stroški pravne pomoči začasno založijo, zato je predvidena tudi možnost njihovega vračila.

V zakonodajnem postopku so poslanci v DZ-ju dopolnili rešitve zakona, ki se nanašajo na pogoj nekaznovanosti za opravljanje funkcije. Tako oseba, ki je bila zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, pravnomočno obsojena na nepogojno kazen zapora, daljšo od enega leta, med prestajanjem kazni in pet let po prestani kazni, zastarani kazni ali po tem, ko ji je bilo prestajanje kazni odpuščeno, ne more biti funkcionar. Pogoj nekaznovanosti in razrešitev funkcionarja zaradi pravnomočne obsodbe bo veljal za funkcionarje, za katere posebni predpisi takega pogoja oziroma razrešitve ne urejajo. Predvidena rešitev ne bo veljala za funkcionarje, ki mandat za opravljanje funkcije dobijo na splošnih volitvah.

Kot novost zakon določa tudi obvezni usposabljanji funkcionarjev, in sicer usposabljanje za opravljanje funkcije ter usposabljanje s področja etike, integritete in transparentnosti v javnem sektorju.

[Šolska inšpekcija](#)[Zdravniško potrdilo](#)[Prostovoljno končanje življenja](#)[Zakon o gostinstvu](#)[Pomoč pri končanju življenja](#)

[Prijavi napako](#)

Sorodne novice



DZ bo o zakonu o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja odločal na naslednji seji
8. julij 2025
Redna seja DZ-ja



Odbor podprl predlog zakona o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja
26. junij 2025
Seja odbora DZ-ja za zdravstvo



"Zakon ne govori več o evtanaziji, ampak izključno o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja"
7. januar 2025
Predlog bo v zakonodajni postopek po napovedih vložen že v januarju

18. 07. 2025 <https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Znana je usoda treh odmevnih zakonov: baterijske reje, Naklada:

Avtor: K. M., A. P. K., STA

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA



<https://siol.net/novice/slovenija/baterijska-reja-oddaja-stanovanj-evtanazija-znana-bo-usoda-treh-c>

Avtorji:
K. M., A. P. K., STA

Petek,
18. 7. 2025,
16.23



zakon
poslanci
evtanazija
baterijska reja
glasovanje
Državni zbor



Zakonca Obama odkrito
spregovorila o ločitvi

Klakočar Zupančič
Mahnič: Ni dovolj
alkohola, da bi vas nared...

Politično ozračje močno
naelektreno: kako bodo
odločili poslanci?

Znana je usoda treh odmevnih zakonov: baterijske reje, oddaje stanovanj in evtanazije



Druga današnja izredna seja DZ je bila namenjena predlogu za razveljavitev sklepa, da se razpiše posvetovalni referendum o povišanju obrambnih izdatkov.
Foto: Ana Kovač

DZ je danes na prvi od dveh predvidenih izrednih sej glasoval o več odmevnih zakonih. Med drugim so odločali o zakonskih predlogih glede pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, regulacije kratkoročnega oddajanja stanovanj in zaščite živali. Vse tri zakone: zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja, zakon o gostinstvu in tudi novelo zakona o zaščiti živali, je državni zbor potrdil.



NOVICE
DZ sprejel zakon o pomoči pri prostovoljnem končanju življenja

o gostinstvu

Proti potrdil nov zakon o gostinstvu, ki med drugim ureja kratkoročno oddajanje nepremičnin. Ureja nastanitvenih obratov višjih kakovostnih kategorij, gostinstvo pa z večjo fleksibilnostjo pri poslovanju razbremeni birokratskih postopkov.

Zakon uvaja omejitve kratkotrajnega oddajanja nepremičnin na 60 dni v občinah s pomanjkanjem stanovanj, a jim obenem daje možnost razrahljanja te omejitve. Kriterije za določitev občin s splošno časovno omejitvijo oddajanja bo z uredbo določila vlada, seznam bo veljal dve leti. Te občine bodo lahko po opravljeni analizi omejitev spremenile, in sicer na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu.

Prinaša pravno podlago za regulacijo tudi v občinah, ki ne bodo uvrščene na ta seznam, tako da bodo lahko na podlagi analize določile omejitve oddajanja, ki bo obsegala najmanj 60 dni v koledarskem letu.

Zakon določa tudi jasne splošne pogoje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke, soglasje vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj. Dejavnost se ne sme opravljati v oskrbovanih stanovanjih.

Časovne omejitve bodo začele veljati z letom 2027, splošni pogoji pa leto prej.



NOVICE
Velika zmaga Roberta Goloba

Regulacijo nastanitvenih obratov višjih kakovostnih kategorij štirih in petih zvezdic oz. jabolk ter uvaja nove kriterijske kmetije, torej peto zlato jabolko. Zmanjša birokratskih postopkov z večjo fleksibilnostjo pri poslovanju, vključno z večjo vlogo lokalnih skupnosti za samostojno upravljanje razvoja gostinstva, še posebej na področju sprostitve obratovalnega časa in urejanja premoženjskih prehrabnih obratov.

Koalicijski poslanci so zakonu napovedali podporo, v SDS pa so jo pogojevali s potrditvijo njihovega dopolnila, ki bi odpravilo časovno omejitve oddajanja. V NSi so podporo odklonili.

V opoziciji so bili med obravnavo zakona sicer kritični do tega, da vlada z njim ureja stanovanjsko problematiko. Med drugim so pozvali k ugodnejšim davčnim pogojem za tiste, ki bi stanovanja oddajali za daljši čas, boljši pravni zaščiti najemodajalcev in izboljšanju dostopa do stanovanjskih kreditov.

Sobodajalci proti zakonu o gostinstvu z vsemi pravnimi sredstvi

Zakon o gostinstvu, ki med drugim ureja kratkoročno oddajanje nepremičnin in ga je danes sprejel DZ, po mnenju Združenja sobodajalcev prinaša absurdne omejitve. Proti zakonu bodo uporabili vsa pravna sredstva, je za STA povedala predsednica združenja **Katja Rezman**.

Po mnenju združenja gre za "absurden zakon, s katerim vlada pod krinko urejanja turizma rešuje stanovanjsko problematiko".



Vladi očitajo, da želi z "birokratskimi zankami in dušenjem gospodarske pobude malega turističnega gospodarstva ponudnike kratkotrajnega najema dobesedno prisiliti k opuščanju svoje storitvene gospodarske dejavnosti in preusmeritvi v dolgoročni stanovanjski najem".

"Ministrstvo za solidarno prihodnost, ki je soavtor tega predloga zakona in si v njem pridržuje pomembne pristojnosti, se, namesto da bi poskrbelo za ustrezno urejanje najemnih razmerij v stanovanjskem zakonu, že dve leti ukvarja z uničevanjem gospodarske panoge prek turističnega zakona in se celo javno sklicuje prav na zakon o gostinstvu kot ključni ukrep stanovanjske politike do izgradnje fonda javnih najemnih stanovanj. Pri tem pa sploh ne zna oceniti, koliko stanovanj naj bi uničevanje naše gospodarske panoge sploh prineslo," so zapisali v današnjem sporočilu za javnost.

Po izsledkih raziskave združenja 86 odstotkov ponudnikov kratkoročnih najemov nepremičnin ne bi oddajalo dolgoročno, tudi če ne bi mogli več opravljati svoje trenutne dejavnosti. Med glavnimi razlogi sta slaba zaščita najemodajalcev in neprimernost bivalnih enot za dolgotrajni najem, saj to pogosto niso samostojne stanovanjske enote, primerne za dolgotrajno bivanje.

Časovne omejitve oddajanja nepremičnin so po njihovih navedbah tudi neustavne, saj temeljijo na ohlapno določenih kriterijih in virih podatkov. Že ob začetku obravnave zakona so omenjali možnost pobude za presojo ustavnosti z zahtevo začasno zadržanje izvajanja zakona.

Poslanci prikimali noveli zakona o zaščiti živali

Poslanci so danes s 55 glasovi za in 32 proti sprejeli novelo zakona o zaščiti živali, ki med drugim predvideva ukinitve reje kokoši v kletkah, obvezno čipiranje mačk in daje zakonodajno podlago uvedbi zavetišča za kopitarje. Opozicija je med obravnavo izrazila pomisleke glede učinkovitega izvajanja novele in nadzora.

Med glavnimi novostmi so uvedba seznama dovoljenih vrst eksotičnih živali, obvezno označevanje mačk, saj je po pojasnilih vlade sledljivost lastništva ključna za preprečevanje njihove zapustitve, sprememba modela financiranja oskrbe zapuščenih živali, izboljšanje blaginje živali z uvedbo popolne prepovedi baterijske reje kokoši nesnic do konca leta 2028 in prepoved kinurške kastracije pujskov do sedmega dneva brez uporabe anestezije in analgezije.

Novela pa prinaša tudi okrepljen inšpekcijski nadzor, višje kazni za hujše kršitve in razširjeno možnost odvzema živali v primerih zanemarjanja, zlorabe ali ogroženosti.

Koalicijski poslanci so med drugo obravnavo zakona v DZ soglasno podprli tudi vrsto dopolnil, ki dajejo zakonsko podlago vzpostavitvi sistema za pomoč, oskrbo in namestitev zapuščenih in upokojenih kopitarjev, kar doslej ni bilo sistemsko urejeno. Med drugim novela določa tudi uvedbo koncesij na podlagi javnega razpisa.

Do vzpostavitve zavetišča za kopitarje so bili kritični v NSi, koaliciji so očitali favoriziranje ene skupine živali. Izrazili so tudi pomisleke glede učinkovitega nadzora in izvajanja novele, na kar je opozorila tudi zakonodajno-pravna služba DZ.

DZ sprejel zakon o funkcionarjih

Poslanci DZ so danes s 56 glasovi za in 32 proti sprejeli zakon o funkcionarjih, ki sistemsko ureja področje pravic in obveznosti funkcionarjev med opravljanjem funkcije in po njenem zaključku. Veljal bo tako za poklicne kot nepoklicne funkcionarje. Zakona niso podprli v opozicijskih SDS in NSi.

Kot je minister za javno upravo **Franc Props** v DZ pojasnil ob prejšnji obravnavi, gre za zakon, ki po več kot treh desetletjih sistemsko ureja področje. Z njim med drugim urejajo pravico nepoklicnih funkcionarjev do plačila in povračila stroškov, za poklicne funkcionarje pa pravico do vmitve na prejšnje delovno mesto oz. pravico do nadomestila plače po prenehanju funkcije, če to ni mogoče. Po ministrovih besedah pa bo v primeru opravljanja več zaporednih funkcij možno prejemanje nadomestila podaljšati.

Kot novost v okviru pravic funkcionarjev zakon ureja tudi pravico do pravne pomoči. Ta bo omogočena tako poklicnim kot nepoklicnim



funkcionarjem, zoper katere bo v zvezi z opravljanjem njihove funkcije voden odškodninski postopek. Pravna pomoč je zasnovana na način, da se funkcionarju stroški pravne pomoči začasno založijo, zato je predvidena tudi možnost njihovega vračila.

V zakonodajnem postopku so poslanci v DZ dopolnili rešitve zakona, ki se nanašajo na pogoj nekaznovanosti za opravljanje funkcije. Tako oseba, ki je bila zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, pravnomočno obsojena na nepogojno kazen zavora, daljšo od enega leta, v času prestajanja kazni in pet let po prestani kazni, zastarani kazni ali po tem, ko ji je bilo prestajanje kazni odpuščeno, ne more biti funkcionar.

Pogoj nekaznovanosti in razrešitev funkcionarja zaradi pravnomočne obsodbe bo veljal za funkcionarje, za katere posebni predpisi takega pogoja oziroma razrešitve ne urejajo. Predvidena rešitev ne bo veljala za funkcionarje, ki mandat za opravljanje funkcije dobijo na splošnih volitvah.

Kot novost zakon določa tudi obvezni usposabljanji funkcionarjev, in sicer usposabljanje za opravljanje funkcije ter usposabljanje s področja etike, integritete in transparentnosti v javnem sektorju.

V predstavitvi stališč poslanskih skupin na začetku julija so podporo predlogu zakona napovedali v koalicijskih Svobodi in SD, medtem ko v Levici stališča niso predstavili, za zakon pa so glasovali. Zakonu so nasprotovali v opozicijski SDS. Menili so, da je pomanjkljiv, področje pa ostaja razdrobljeno, nepregledno, neenotno urejeno, kar postavlja pod vprašaj načelo pravne države, je pojasnil **Andrej Kosi**. Tako v SDS kot NSi so izpostavili tudi pripombe Skupnosti občin Slovenije o neenakopravnem položaju županov glede pravice do prejemanja nadomestila plače.

Poslanci prižgali zeleno luč noveli zakona o obnovi

Poslanci so sprejeli tudi novelo zakona o obnovi, razvoju in zagotavljanju finančnih sredstev, ki prinaša pravne podlage za neposredne nakupe zemljišč za nadomestne domove poplavljenec. Vnovič so zavrnili dopolnilo SDS, da bi bili ti oproščeni plačila komunalnega prispevka, potrdili pa so krajši rok prepovedi odtujitve nepremičnine z 10 na šest let.

Državni sekretar v kabinetu predsednika vlade **Jure Leben** je danes v DZ pojasnil, da je z novelo predvidena vzpostavitev ustreznih pravnih podlag za neposreden nakup zemljišč za upravičence in s tem možnost čimprejše pridobitve dokumentacije za gradnjo nadomestitvenih objektov na varnih lokacijah.

Dodaja se tudi varovalka, po kateri sklep o lokacijski preveritvi preneha veljati 31. decembra 2028, če do takrat ni vložena popolna vloga za gradbeno dovoljenje ali je zemljišče pred tem odplačno odsvetojeno.

Med spremembami je izpostavil tudi razširitev možnosti neposrednega odkupa zemljišč, katerih namembnost je bila spremenjena iz kmetijskih v stavbno, nakup zanje pa v imenu države izvaja klad kmetijskih zemljišč in gozdov.

Da novelo zakona sprejemajo za ureditev postopkov Občini Braslovče v Savinjski dolini, kjer je zaradi odstranitve celotnega naselja treba zagotoviti nova zemljišča, na katerih bodo gradili ljudje, ki so nekoč živeli v Letušu, je v predstavitvi stališč poslanskih skupin spomnil **Soniboj Knežak** iz SD.

Tine Novak iz skupine nepovezanih poslancev je pozdravil dejstvo, da so v novelo umestili tudi spremembo, ki dovoljuje vpis hipoteke na kupljeno nepremičnino. To je življenjskega pomena za večino družin, ki potrebuje bančno posojilo za gradnjo, je ocenil. Določba, ki predvideva sklenitev pogodbe med državo in občino za plačilo stroškov vodenja postopkov, pa naslavlja utemeljeno kritiko Združenja občin Slovenija in zakonodajno-pravne službe DZ glede nalaganja novih nalog občinah, za katere niso zagotovljena sredstva.

"Skrbijo nas kritike, ki prihajajo neposredno od tistih, ki jim je zakon namenjen. Njihovo protestno pismo namreč razkriva, da so nekatere rešitve v zakonu neživljenjske in kažejo na pomanjkanje posluha za človeško stisko," je izpostavil Novak.

Po oceni SDS je najbolj zaskrbljujoče, da novela ne ponuja jasnih časovnih zavez za zagotavljanje trajnih rešitev za poplavljenca. "Zdi se, da država po dveh letih popravlja temelje za obnovo, kar postavlja pod vprašaj celotno strategijo vodenja po naravni nesreči. Rešitev v



zakonu je veliko, a odgovornost za zamude in neučinkovitost ostaja," je dejal Jožef Jelen.

Ob tem so v SDS znova vložili predlog dopolnil, s katerimi bi ohranili dosedanje določilo glede oprostitve plačila komunalnega prispevka za poplavlence, ki so prisiljeni v gradnjo nadomestnih domov, in odpravili predvideno prepoved odsvojitve teh nepremičnin za najmanj deset let. "Ta sprememba bi omogočila večjo fleksibilnost in prilagodljivost lastnikov v primerih selitve, dedovanja ali potrebe po dodatnem financiranju. S tem se krepi spoštovanje ustavne pravice do zasebne lastnine, hkrati pa se še vedno ohranja ustrezni nadzorni mehanizem države za preprečevanje morebitnih zlorab," je navedel Jelen.

K potrditvi dopolnila SDS glede oprostitve plačila komunalnega prispevka za tiste, ki si bodo morali domove zgraditi na novo, so - tako kot med obravnavo novele zakona na pristojnem odboru DZ - vnovič pozvali v NSi. Poslanec Jožef Horvat se je med drugim spraševal tudi o smiselnosti prenosa nalog pridobivanja mnenj in gradbenega dovoljenja na tiste, ki bodo gradili nadomestitvene objekte, in zagotovitve elaborata lokacijske preveritve na občine. Trenutno namreč zakon to nalaga službi vlade za obnovo po poplavih in plazovih. "Postavlja se vprašanje, ali bo to po nepotrebnem obremenilo investitorja in zakaj tega ne more dovolj hitro zagotoviti služba vlade," je poudaril, ob tem pa bil tudi sicer kritičen do počasnega izvajanja vladnih obljub na področju obnove po poplavih.

Opozicija je bila kritična tudi do določila iz novele, da v primerih, ko bi bilo za zemljišče več interesentov, občina uvede postopek žreba.

Poslanec Tomaž Rczar iz Svobode je na drugi strani vztrajal, da je država vložila ogromne napore in sredstva v zagotovitev varnih zemljišč in sredstev za gradnjo prizadetim v poplavih. Glede oprostitve plačila komunalnega prispevka za gradnjo domov na novih zemljiščih pa je pojasnil, da so imeli oškodovanci pri izplačilih odškodnin višino komunalnega prispevka že upoštevano in obračunano.

"V tem primeru bi prišlo do dvojnega financiranja s strani države, kar je nedovoljeno, zakon pa bi pri presoji lahko padel, kar pa si ne smemo dovoliti," je pojasnil. Spomnil je tudi na to, da cenitve, ki jih je podpisala glavnina oškodovancev, niso skope oz. da višina izplačila "po razumni oceni presega stroške vzpostavitve novega, predvsem pa vamega bivanjskega okolja". O možnosti žreba pa je dejal, da bodo lahko upravičenci "v različnih stanovanjskih strukturah, kot bivajo sedaj, oddali vlogo tudi v primeru novih zemljišč".

Koalicija je na koncu prisluhnila kritikam opozicije glede 10-letnega obdobja prepovedi odsvojitve nepremičnine in ga z dopolnilom skrajšala na šest let. Zavrnili pa so predlog dopolnil SDS.

Novela je bila sprejeta s 56 glasovi za in nobenim proti.



NOVICE
Sprejet zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene

KAJ BERETE

ZADNJE OBJAVE

PRIPOROČAMO

Ne spreglejte

18. 07. 2025

GlasiLo Ljubljana

Stran/Termin: 18

Naslov: Rezultati raziskave o brezdomstvu v Ljubljani

Naklada: 121.800,00

Avtor: HANA KOSAN, SAŠO RINK

Površina/Trajanje: 540,86

Rubrika/Oddaja: SKRBIMO ZASE

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

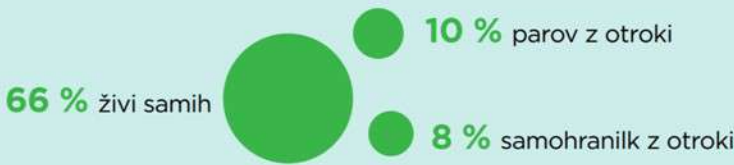
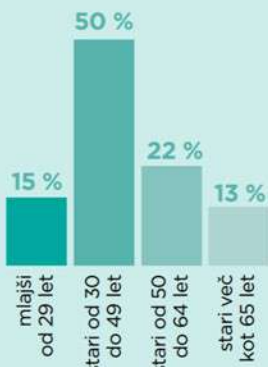
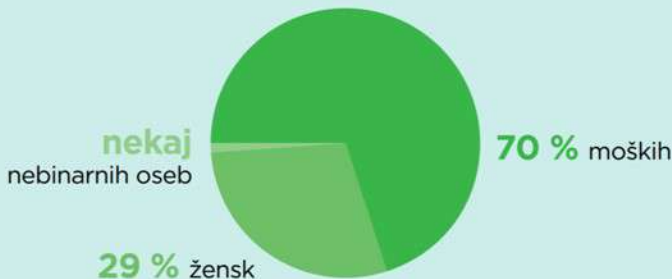


SKRBIMO

Foto: NOEMI KRESE

Rezultati raziskave o brezdomstvu v Ljubljani

426 oseb je bilo leta 2024 vključenih v merjenje obsega brezdomstva.



Konec leta 2026 bo na Poljanski cesti zgrajeno novo zavetišče za brezdomce.

Vir: Poročilo o obsegu brezdomstva v Ljubljani (2025)



HANA KOŠAN
predsednica društva Kralji ulice

Podatki kličejo k ukrepanju

Leta 2021 je bila ustanovljena Evropska platforma za boj proti brezdomstvu, katere članica je tudi Slovenija. Med pomembne cilje platforme sodi oblikovanje skupne metodologije za raziskovanja obsega in značilnosti brezdomstva. Tako je leta 2024 pod okriljem Evropske komisije potekal projekt Evropsko štetje brezdomstva. V raziskavi je sodelovalo 15 mest iz 10 držav članic EU, med njimi tudi Ljubljana. Konzorcij deluje pod vodstvom belgijske univerze KU Leuven, slovenska partnerica in nacionalna koordinatorka projekta pa je Fakulteta za družbene vede Univerze v Ljubljani. Skupni referenčni okvir za zbiranje podatkov je klasifikacija ETHOS Light – Evropska tipologija brezdomstva in stanovanjske izključenosti, ki razlikuje med šestimi kategorijami življenjskih razmer in nam omogoča širše razumevanje pojava brezdomstva.

Ključno vprašanje raziskave se je navezovalo na podatek, kje so osebe prenočile s 7. na 8. oktober. V anketiranje nam je uspelo vključiti 426 oseb, osredotočili pa smo se na tiste, ki spijo na prostem ali se vključujejo v programe, namenjene brezdomnim osebam in osebam v ranljivem stanovanjskem položaju. Skoraj tretjina oseb je bila na omenjeni referenčni dan vključena v enega izmed nastanitvenih programov, 106 oseb je bivalo v nekonvencionalnem bivališču, 78 pa jih je spalo na prostem. Ni zanemarljivo dejstvo, da je 72 oseb odgovorilo, da je ta dan prespalo pri sorodnikih ali prijateljih. Ti podatki nam povedo, da lahko v Ljubljani govorimo tudi o prikritem brezdomstvu in da so številke



v realnosti verjetno še višje, kar sicer kaže tudi rekorden obisk našega dnevnega centra zadnje čase.

Raziskava je med drugim pokazala, da je kar 44 odstotkov anketiranih v tem položaju že več kot pet let. To je seveda skrb vzbujajoče in kaže, da obstoječi programi ne omogočajo učinkovitega izhoda iz brezdomstva. Večina programov še vedno temelji na začasnih rešitvah, ki dolgoročno za posameznika ne prinašajo izboljšanja položaja. V Ljubljani sicer opazujemo pozitiven premik: vse več oseb je vključenih v stanovanjske programe s podporo, ki ponujajo stabilnejše in dostojnejše bivanje, a so ti še vedno premalo dostopni, zlasti osebam s kompleksnimi težavami, kot so zasvojenost, težave v duševnem zdravju in podobno. Tě tako v večini primerov spijo na prostem ali v neprimernih bivališčih. Skrb vzbujajoče je tudi, da se s stanovanjsko ranljivostjo pogosto soočajo družine z otroki, kar kaže na nujnost razvoja trajnejših in prožnejših programov za omenjeno skupino, predvsem pa krepitev ponudbe dostopnih najemnih stanovanj. Kljub temu, da med vzroki za brezdomstvo prevladujejo družinske težave, je kar 13 odstotkov anketiranih kot razlog navedlo odpoved najemnega razmerja. Prav tako je žalosten podatek, da skoraj 20 odstotkov oseb prejema redni prihodek, kot je plača ali pokojnina, s katerim pa so še vedno v negotovem stanovanjskem položaju.

STRATEGIJA ZA PREPREČEVANJE IN KONČANJE BREZDOMSTVA JE POMEMBEN KORAK V PRAVO SMER.

Pridobljeni podatki so izjemnega pomena – ne le za Ljubljano, temveč za vso Slovenijo. Kažejo na potrebo po celostnem in dolgotrajnem pristopu. Strategija za preprečevanje in končanje brezdomstva 2025–2035, ki čaka na sprejetje, je pomemben korak v pravo smer. Zdaj potrebujemo predvsem pogum in voljo, da jo tudi uresničimo – s konkretnimi ukrepi, jasnimi cilji in sodelovanjem vseh pristojnih akterjev. Brezdomstvo ni neizogibno, je družbeni problem, ki ga je mogoče odpraviti. A le, če bomo to želeli.



SAŠO RINK

direktor Javnega stanovanjskega sklada MOL

Dom ni razkošje

Vsak od nas si želi imeti varen – »svoj« – kotiček. Prostor, kamor se lahko zatečemo, ko nam svet postane preveč. Prostor, kjer nas čakajo postelja, topla odeja, omara za shranjevanje stvari in občutek, da smo doma. Vendar pa to, kar je za večino od nas nekaj samoumevnega, za mnoge v naši družbi ni dosegljivo. Še huje – je skoraj nepredstavljivo.

V Ljubljani si prizadevamo, da bi vsakomur omogočili osnovne pogoje za dostojno življenje. MOL in Javni stanovanjski sklad MOL nenehno povečujeta svoj fond javnih najemnih stanovanj in v okviru možnosti z različnimi ukrepi lajšata stanovanjsko stisko v prestolnici. Trenutno je v gradnji kar pet objektov oziroma sosesk s 330 stanovanjskimi enotami, v kratkem pa pričakujemo tudi začetek gradnje ta hip najboljšejšega projekta s 361 stanovanji na Povšetovi ulici. Prav posebno vlogo med projekti ima novo zavetišče za brezdomne. Slednje bo nadomestilo staro in zelo dotrajano stavbo, ki ni več omogočala dostojnih pogojev za delo osebja zavetišča, še manj pa primernih in osnovnih pogojev bivanja pomoči potrebnih.

Zavedamo se, da človek brez doma ne potrebuje zgolj strehe nad glavo. Potrebuj občutek varnosti. Potrebuj prostor, kjer ga nihče ne bo odrinil na stran, kjer se mu ne bo treba bojevati za osnovno človeško dostojanstvo. Novo zavetišče, katerega gradnja bo po načrtih končana sredi prihodnjega leta, bo, v to verjamemo, veliko več kot le stavba. Aktivnosti upravljalca zavetišča, ki bo izbran na javnem razpisu, bodo vse prej kot le golo upravljanje stavbe – zagotavljale bodo tudi učinkovito podporo uporabnikom. Objekt bo simbol naše skupne solidarnosti

in odgovornosti. V novih, sodobnih prostorih bo na voljo 36 individualnih bivalnih enot za samske in pare ter najmanj 32 postelj za nujne prenočitve v skupnem dormitoriju. Uporabniki bodo ločeni po spolu, v objektu pa bodo na voljo tudi osnovne dobrine, kot so hrana, oblačila, prha, prostori za shranjevanje osebnih stvari, seveda pa tudi strokovna pomoč – psihosocialna podpora in svetovanje, prilagojeno posameznikovim potrebam.

Oktobra lani je bila v Ljubljani opravljena obsežnejša raziskava o brezdomstvu. Izkazalo se je, da je več kot 43 odstotkov oseb brez doma v tej stiski že več kot pet let, kar je zelo povedno in, seveda, – tudi nedopustno. Povečuje se število starejših brezdomcev, skrb vzbujajoče pa je tudi vse večje število mladih, ki ostanejo brez strehe nad glavo. Vzroki so različni: družinske težave, izguba službe, nasilje, pomanjkanje podpore in podobno. Včasih je dovolj že ena slaba poteza v napačnem trenutku, da človek zdrsne v brezdomstvo. Prav je, da se tega zavedamo in poleg tega krepimo tudi zavest, da si prav vsak zasluži drugo priliko in varen dom.

PRIZADEVAMO SI, DA BI VSAKOMUR OMOGOČILI OSNOVNE POGOJE ZA DOSTOJNO ŽIVLJENJE.

Novo zavetišče je torej le eden od korakov na poti k mestu, kjer bo vsak meščan imel prostor, ki mu lahko reče dom. Četudi se zdi to visoka ambicija, verjamemo, da je s širšo podporo države in drugih deležnikov dosegljiva. Trenutne aktivnosti in podpora države, ki je na stanovanjskem področju v tolikšni meri, žal, v preteklosti nismo imeli, nam dajejo upanje in za zdaj gredo v pravo smer.

Ljubljana želi biti mesto, kjer nihče ni prepuščen sam sebi. Mesto, kjer si pomagamo in spoštujemo različnost. Mesto, kjer ima vsak svoj prostor; tudi tisti, ki so ga morda izgubili.

Mnenja avtorjev ne izražajo nujno stališča MOL in uredništva glasila Ljubljana.

18. 07. 2025 Mladina

Stran/Termin: 8

Naslov: 8 dni/teden

Naklada: 14.699,00

Avtor: Erik Valenčič

Površina/Trajanje: 756,94

Rubrika/Oddaja: TEDEN

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON



8 dni/teden

Piše: Erik Valenčič

Krivi do amena

Afera okrog kratik NSi, KNOVS in DARS je pokazala paranoormalno neumnost dečkov iz Nove Slovenije, ki so prek komisije za nadzor nad obveščevalnimi in varnostnimi službami preverjali, ali policija prisluškuje njihovim pajdašem iz Družbe za avtoceste na čelu z nekdanjim predsednikom uprave Valentinom Hajdinjakom. Dečki in pajdaš Hajdinjak naj bi bili v stiku že tisti dan, preden je KNOVS (pod predsednikom Janezom Žakljem iz NSi, kakopak) opravil nadzor na generalni policijski upravi, takoj po njem pa naj bi Matej Tonin, Jernej Vrtovec in Robert Ilc izmenjali sporočila: »Nadzor opravljen. V zadnjih dveh letih ni bil odrejen prisluh zoper nobeno številko na listi!«, »Top!« in »Ok.« Policija, ki je nadzirala ravnanje dečkov, je na koncu spisala kazenske ovadbe zoper »vidnejše člane NSi« – vidnejše v smislu, da so bili iznenada razgaljeni in obsijani z medijskimi žarometi. Sila nerodna reč, ni kaj. Ko so podrobnosti v zvezi z ovadbami, vključno z vsebino izmenjanih sporočil, pricurljale v medije, je vodja dečkov Tonin namignil, da naj bi si policija njegovo sporočilo izmislila. Iz policije so mu takoj odgovorili, da so vsi dokazi zavarovani, in Toninu ni preostalo drugega, kot da voditelju Odmevov Igorju E. Bergantu na javni televiziji potarna: »Nisem še slišal, da bi bil podatek, da se nekomu ne prisluškuje, tajen.« Kar hočeš-nočeš zveni kot priznanje krivde.

Mu je dovolj?

Tudi policija ni brez svojih grehov. Njen nekdanji generalni direktor Senad Jušić odhaja v pokoj zgolj teden dni po tistem, ko je tožilstvo zoper



Proti romskemu nasilju; shod v Šentjerneju / Foto: Borut Krajnc



Domoljubi proti Romom na protestnem shodu v Ljubljani / Foto: Borut Krajnc

njega na sodišče vložilo zahtevo za uvedbo sodne preiskave zaradi suma kaznivega dejanja napeljevanja h kaznivemu dejanju sprejemanja koristi za nezakonito posredovanje. Jušić naj bi prek tožilke Mateje Gončin poskušal vplivati na odločitev tožilstva v primeru, ki zadeva njegovega predhodnika Boštjana Lindava. Kazensko ovadbo zoper Jušića je podala sama tožilka Mateja Gončin.

Postopoma

Poslanci so po dveh letih usklajevanj potrdili podnebni zakon, ki so ga pripravili na ministrstvu za okolje, podnebje in energijo (MOPE) – z 51 glasovi za in 30 proti. Za omenjeni zakon so glasovali tudi v Levici, v kateri

pa niso skrivali razočaranja, ker njuni koalicijski partnerici SD in Svoboda nista podprli dopolnil Levice o ukinitvi subvencij za fosilna goriva in zvišanju dajatev za zasebne polete. Zaradi tega sta si prislužili tudi kritike predstavnikov okoljskih nevladnih organizacij. Gaja Breclj, direktorica fundacije za trajnostni razvoj Umanotera, je že na parlamentarnem odboru za infrastrukturo poudarila, da vlada ne upošteva mnenj pomembnih znanstvenih institucij, kot je Medvladni forum za podnebne spremembe (IPCC), ki pozivajo k takojšnji odpravi subvencij za fosilna goriva, hkrati pa je vladi še očitala, da je povzela obljube iz koalicijske pogodbe. Nataša Sukić iz Levice je medtem opozorila, da je Bruselj državo pred kratkim kritiziral zaradi



Foto tedna

Gasilci iz Solčave protestirajo zaradi (začasnega) zaprtja edine bencinske črpalke v kraju

Foto: Borut Krajnc

črtanja ukinitve subvencij fosilnih goriv iz nacionalnega energetskega in podnebnega načrta, na kar je Uroš Vajgl, državni sekretar na MOPE, odvrnil, da je v strateških dokumentih EU navedena le »postopna odprava subvencij«. Kar po njegovem očitno pomeni: naj se s tem ukvarja naslednja vlada, če hoče. V Svobodi in SD niso podprli niti dopolnila Levice, po katerem bi vlada zvišala dajatve na zasebne lete z 250 evrov na let na 250 evrov za posameznega potnika.

Proti, kategorično proti

Poslanci SDS, najbolj priljubljenе stranke v državi, so glasovali proti zakonu o pavšalnem nadomestilu za premoženjsko vojno škodo v drugi svetovni vojni. Zakon je bil vendarle sprejet in država bo upravičencem s

priznanim statusom žrtve vojnega nasilja (mednje sodijo izgnanci, interniranci, taboriščniki, ukradeni otroci in begunci, ki so med vojno utrpeli hudo premoženjsko škodo) oziroma njihovim zakonitim dedičem izplačala po osem tisoč evrov. Poslanci SDS, tako zelo priljubljeni med narodom, so nato še obstruirali sejo parlamentarnega odbora za delo, ki je potrdil predlog novele stanovanjskega zakona ter zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, s katerima bo država zagotovila več javnih najemnih stanovanj.

Ena z okusom po kislih kumaricah

Oslica Minka, ki prebiva na pašnikih Biotehniške šole Šolskega centra Nova Gorica, je že drugič pobegnila

čez mejo v Italijo. Našla jo je italijanska finančna policija, ki je razvozla njeno identiteto, saj je čipirana, in jo vrnila v Slovenijo, v deželo oslarij in zdrah. Društvo za zaščito konj je zaglavo vik in krik, češ da je oslica v slabem rejnem stanju, veterinarska inspekcija trdi, da ni tako, ravnateljica omenjene šole Barbara Miklavčič Velikonja pa je priznala, da Minkin oskrbnik res ni pravočasno poskrbel za njeno sprednjo kopita. Upamo, da se oslica zdaj počuti dobro, saj je bila uspešno vrnjena nazaj med osle.

18. 07. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Tedenski pregled - Slovenija od 11. do 17. 7.

Naklada:

Avtor: tep/arh

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, GRADNJA STANOVANJ

<https://www.sta.si/3446323>

Ljubljana, 18. julija - DZ je sprejel več pomembnih zakonov, med drugim podnebni zakon, novelo [stanovanjskega zakona](#) ter zakone o visokem šolstvu, konoplji ter nadomestilu za premoženjsko škodo v 2. svetovni vojni. Vlada je dva izraelska ministra zaradi genocidnih izjav razglasila za nezaželeni osebi. Petrol je po protestih znova odprl štiri servise v odročnih krajih.

PETEK, 11. julija

LJUBLJANA - Gibanje Svoboda je vložilo predlog za razveljavitev sklepa o razpisu referendumu o obrambnih izdatkih, ker je referendumsko vprašanje nejasno in zavajajoče, je po srečanju s predsedniki parlamentarnih strank pojasnil premier Robert Golob. Pobuda za referendum o članstvu Slovenije v Natu je tako po njegovih besedah postala "najverjetneje nepotrebna". Po parlamentarnem vrhu pa še ni jasno, koliko glasov se obeta predlogu za razveljavitev sklepa o razpisu referendumu. Predlagateljica referendumu, Levica, vztraja pri predlogu.

SREBRENICA/LJUBLJANA - Predsednica republike Nataša Pirc Musar se je ob 30. obletnici genocida v Srebrenici v spominskem centru v Potočarih udeležila komemoracije ob današnji 30. obletnici genocida v Srebrenici. Ob tem je poudarila pomen ohranjanja zgodovinskega spomina in izpostavila pomembno vlogo izobraževanja mladih. Opozorila je, da žrtve genocida ne smejo ostati le statistika ali zgodovinska omemba. Premier Robert Golob je v izjavi dejal, da je Srebrenica opomin, da mir, resnica ter sočutje niso samoumevni in zaveza, da ne bomo nikoli več obrnili pogleda stran. Žrtvam v Srebrenici so se poklonili tudi poslanci v DZ in drugi visoki slovenski predstavniki.

DUBROVNIK - Predsednica DZ Urška Klakočar Zupančič se je na mednarodni konferenci Dubrovnik Forum zavzela za usklajen odgovor demokratičnega sveta na avtoritarne režime, ki ne spoštujejo vrednot odprte demokratične in multikulturne družbe. Dotaknila se je tudi širitve EU, ki po njenih besedah ni dobrodelnost, ampak politična nujnost.

PREVALJE - V obnovi po ujmi avgusta 2023 je bilo doslej narejeno izjemno veliko, je ob obisku na Koroškem ocenil vodja vladne službe za obnovo po poplavah in plazovih Boštjan Šefic. Država je doslej za obnovo namenila 1,16 milijarde evrov. Kot pomembno za varnost ljudi je Šefic med drugim izpostavil sprotno in stalno vzdrževanje vodotokov, pri čemer bodo investicije, podobno kot pri plazovih, potekale še več kot pet let po ujmi.

ANKARAN - Po burnem odzivu zaradi namere Luke Koper, da na ankaranski bonifiki poglobi kanal, kar bi lahko s slano vodo uničilo območje, kjer so kmetje skoraj 100 let namakali polja, je kmetijsko ministrstvo našlo rešitev. Kot so pojasnili, so na pogovorih dosegli dogovor, da se bo pretočnost kanala s sladko vodo ohranila, obenem pa bodo začeli postopke za čimprejšnjo izgradnjo novega namakalnega sistema. Po izvedenih gradbenih delih nameravajo uvesti monitoring zasoljevanja kmetijskih zemljišč.

LJUBLJANA - Klinika za otorinolaringologijo in cervikofacialno kirurgijo Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana je uspešno izvedla prvo in izjemno zahtevno endoskopsko kirurško odstranitev raka nosnega dela žrela z rekonstrukcijo. Gre za odstranitev raka brez reza na obrazu, saj do nosnega dela žrela dostopajo skozi nosni in obnosne votline.

STUDENEC - V Domu upokojencev in oskrbovancev Impoljca je izbruhnil požar. En stanovalec je umrl, tri zaposlene pa so zaradi vdihavanja dima prepeljali v brežiško bolnišnico. Po prvih neuradnih ugotovitvah je v eni od sob doma zagorelo zaradi cigarete. Kadil je starejši

moški, ki je v dogodku umrl.

MARIBOR - Mariborsko sodišče je Ireno Tihec oprostilo obtožb za uboja moža Aleša Tihca aprila 2022 v Brunšviku. Senat ni pritrdil mnenju tožilstva, ki je tudi v sklepni besedi vztrajalo, da ni ravnala v samoobrambi, pač pa naklepno. Tožilstvo je napovedalo pritožbo.

LE HAVRE - Tadej Pogačar je zmagal v sedmi etapi na dirki po Franciji. Na 197 km dolgi trasi med Saint-Malom in slovitim klancem Mur-de-Bretagne je bil najboljši po sprintu skupine favoritov. To je bila zanj druga etapna zmaga na letošnjem Touru, oblekel je tudi rumeno majico vodilnega.

SOBOTA, 12. julija

LJUBLJANA - Začel je veljati zakon o uveljavljanju delnega povračila nadomestila plače za skrajšani delovni čas. Ta vzpostavlja stalno shemo skrajšanega delovnega časa, ki jo bo lahko vlada aktivirala v primeru naravne ali druge nesreče oziroma kriznih razmer. Na gospodarski zbornici so pozvali ministrstvo za delo, naj začne postopek za aktivacijo sheme skrajšanega delovnika, češ da je to v času zaostrenih gospodarskih razmer nujno za ohranitev konkurenčnosti in delovnih mest.

LJUBLJANA - Veljati so začele spremembe pravilnika za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev, ki delajo na prostem na vročini. Delodajalci morajo skladno s tem na vsakih nekaj ur zagotoviti premor z brezplačnimi brezalkoholnimi napitki. Na Inšpektoratu RS za delo ugotavljajo, da bodo spremembe pomagale predvsem delavcem na manjših gradbiščih.

LJUBLJANA - Za Jeseničana Emirja Bajrektareviča se je ponovljeno sojenje zaradi napada z nožem končalo enako kot prvo. Sodnica je odločila, da je kriv poskusa uboja in ne povzročitve posebno hude poškodbe ter mu ponovno odmerila sedemletno zaporno kazen.

NEDELJA, 13. julija

SOLČAVA/KOSTEL - Zaradi zaprtja Petrolovega servisa so protestirali krajani Solčave. Pred servisom se je zbralo okoli 150 ljudi, ki so opozorili, da se spora med vlado in Petrolom ne sme reševati na plečih nekaj manj kot 500 prebivalcev Solčave. Dan prej so zaradi zaprtja Petrolove poslovalnice na mejnem prehodu Petrina protestirali tudi krajani občine Kostel. Kostelski občinski sveta je na izredni seji vlado in Petrol pozval k čimprejšnji rešitvi situacije.

PARIZ - Slovenija je v času 47. zasedanja Unescovega odbora za svetovno dediščino ta teden v Parizu predstavila slovensko kandidaturo za članstvo v omenjenem odboru v mandatu 2025-2029. Odločitev bo znana konec novembra v Parizu.

LJUBLJANA - V Slovenijo se je lani priselilo 4800 državljanov Slovenije in 28.300 tujih državljanov, hkrati se je odselilo 5100 slovenskih in 16.400 tujih državljanov. Selitveni prirast je tako znašal 11.500 oseb, podobno kot leto prej. Največ slovenskih državljanov se je priselilo iz Nemčije, tujih državljanov pa iz BiH, kažejo podatki Sursa.

PONEDELJEK, 14. julija

LJUBLJANA - Od skupno 6514 kandidat in kandidatov, ki so na 80 šolah v spomladanskem roku opravljali splošno maturo, je bilo uspešnih 91,8 odstotka. To je malenkost manj kot lani, a znotraj povprečja zadnjih let. Poklicno maturo je na 142 šolah od 8627 kandidat in kandidatov uspešno opravilo 88,9 odstotka. Na splošni maturi je vse točke doseglo 23 kandidatov, na poklicni 37.

LJUBLJANA - Minister za solidarno prihodnost Simon Maljevac je napovedal, da bo večji del mreže za izvajanje dolgotrajne oskrbe na domu vzpostavljen med poletjem in bo pravica do te oskrbe lahko jeseni v polnosti zaživela na terenu, je dejal. Prve odločbe napoveduje jeseni.

LJUBLJANA - PU Maribor je v začetku julija kazensko ovadila takratne poslance NSi Mateja Tonina, Jerneja Vrtovca, Janeza Žaklja in Jožefa Horvata. Ovadba naj bi se po navedbah portala N1 nanašala na nenapovedan nadzor članov komisije DZ za nadzor obveščevalnih in varnostnih služb (Knovs), ko so novembra 2023 na policiji preverjali, ali jim ta prisluškuje. Tonin je zanikal zlorabo nadzora Knovsa in odtekanje informacij k vidnim članom stranke. Meni, da gre za uporabo policije za boj zoper opozicijo. Notranji minister Boštjan Poklukar je zatrdil, da Gibanje Svoboda niti sam ne zlorablja policije za politične obračune. Tudi na Generalni policijski upravi so odločno zavrnili očitke.

TOREK, 15. julija

LJUBLJANA - DZ je potrdil podnebni zakon, ki določa doseganje podnebne nevtralnosti Slovenije do leta 2045. Zakon med drugim prinaša ukrepe za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov v sektorju stavb in prometa, ki se uveljavlja v celotni EU, ter izvajanje sistema za spremljanje in poročanje o emisijah toplogrednih plinov. Uvaja ekonomske in finančne instrumente ter pravila ravnanja s fluoriranimi plini in z ozonu škodljivimi snovmi ter izvajanje mehanizma za ogljično prilagoditev na mejah. Prinaša plačilo nove letalske dajatve za luksuzna zasebna letala. V Levici so izrazili razočaranje, da je bilo precej vsebin, denimo ukinitve subvencij za fosilna goriva, k čemur so ves čas pozivali tudi nevladniki in podnebni svet, po skoraj dveh letih usklajevanj na koncu izvzetih iz zakona.

LJUBLJANA - DZ je potrdil zakon o visokem šolstvu, ki določa postopno zviševanje javnih sredstev za visoko šolstvo z zdajšnjih 0,6 odstotka BDP do 1,5 odstotka. Namesto doslej uveljavljenega izrednega študija zakon uvaja časovno prilagojen študij, po katerem bodo fakultete tako na prvi kot drugi stopnji študentom, ki ne morejo obiskovati rednega študija, omogočile dokončanje študijskega programa v daljšem času. Zakon spreminja tudi podeljevanje koncesij zasebnim zavodom. Koncesije se bodo podeljevale le, če se javni študij ne izvaja ali ne bo dovolj obsežen, obstoječe koncesije pa bodo prenehale oziroma se preoblikovale po daljšem prehodnem obdobju.

LJUBLJANA - DZ je sprejel zakon o pavšalnem nadomestilu za premoženjsko vojno škodo v 2. svetovni vojni. Z njim bo država upravičencem s priznanim statusom žrtve vojnega nasilja oziroma zakonitim dedičem skladno z zakonom izplačala pavšalni znesek 8000 evrov.

LJUBLJANA - DZ je sprejel zakon o konoplji za medicinske in znanstvene namene, ki so ga po lanskem posvetovalnem referendumu v DZ vložili poslanci Svobode in Levice. Glavni cilj zakona je po besedah predlagateljev zagotoviti dostop prebivalcem do varno pridelane konoplje za medicinske namene.

LJUBLJANA - Premier Robert Golob je v odgovorih na poslanska vprašanja na seji DZ dejal, da je ob rekordnih dobičkih gospodarstva vladi uspelo najti ravnotežje med javnimi storitvami za ljudi in med davki. Poudaril je, da bo z uvedbo prispevka za dolgotrajno oskrbo lahko denimo oskrbo v domu starejših dobil vsak upokojenec, tudi če ima zagotovljeno pokojnino.

BRUSELJ/BERLIN - Zunanja ministrica Tanja Fajon je po zasedanju zunanjih ministrov članic EU izrazila obžalovanje, da ministri niso dosegli dogovora o ukrepanju proti Izraelu zaradi kršenja človekovih pravic. Ob tem je poudarila, da načelni dogovor o humanitarni pomoči za Gazo ne more biti opravičilo za neukrepanje. Pozneje je v Berlinu po srečanju z nemškim kolegom Johannom Wadephulom napovedala, da si bo Slovenija po vseh diplomatskih poteh prizadevala, da zaščiti civiliste in konča morijo v Gazi.

BERLIN - Zunanja ministrica Tanja Fajon je z nemškim kolegom Johannom Wadephulom podpisala prenovljen skupni akcijski načrt do leta 2028. Ob tem sta potrdila dobre partnerske odnose med državama. Govorila sta tudi o Ukrajini, Zahodnem Balkanu in razmerah v Gazi.

LJUBLJANA - Družba Petrol je sporočila, da bo znova odprla nedavno zaprta prodajna mesta v Petrini, Solčavi, Črnem Vrhu nad Idrijo in Podkorenu. Kot so pojasnili v družbi, je do odločitve prišlo na podlagi razumevanja potreb lokalnih skupnosti in z namenom pospešitve iskanja rešitev s pristojnimi ministrstvi. V vladnih vrstah so Petrolovo odločitev pozdravili. Z razpletom dogodkov so zadovoljni tudi v krajih, ki jih je prizadelo zaprtje bencinskih servisov. Te so nato v sredo oziroma četrtek znova odprli.

ŠENTJERNEJ - Več kot tisoč ljudi je na shodu v Šentjerneju opozorilo na naraščajoče nasilje posameznih Romov in neukrepanje države. Od vlade so zahtevali zagotovitev varnosti in sprejetje ustrezne zakonodaje. Kot rok so postavili sredino septembra, sicer bodo zahteve stopnjevali.

LJUBLJANA - Slovenski državni holding je v imenu in za račun države izvedel dokapitalizacijo škofjeloškega invalidskega podjetja CSS v višini skoraj 800.000 evrov. Sredstva bodo namenjena predvsem tehnološkim izboljšavam v proizvodnji.

KOČEVJE - Na kočevskem okrajnem sodišču bi morali nadaljevati sojenje Arsenu in Leonardu Novaku, obtoženima napada na ribniškega župana Sama Pogorelca, a so narok prekinili. Tožilstvo je namreč spremenilo obtožnico, tako da jima po novem očita povzročitev hude telesne poškodbe, s čimer se je spremenilo tudi pristojno sodišče.

LJUBLJANA - Ministrica za kulturo Asta Vrečko je za direktorico Narodne galerije za obdobje petih let imenovala dosedanjo direktorico Barbaro Jaki. Njen novi mandat bo trajal do 19. novembra 2030. Vodenje Narodne galerije je Jaki prvič prevzela novembra 2005.

SREDA, 16. julija

LJUBLJANA - Finančni minister Klemen Boštjančič je zagotovil, da zaradi dviga izdatkov, povezanih z varnostjo in obrambo, vlada ne bo uvajala novih davkov. Po njegovih besedah državljani dviga izdatkov prav tako ne bodo občutili na drugih področjih. Veleposlanik pri Natu Andrej Benedejčič je medtem izrazil željo, da bi v DZ umaknili sklep o referendumu o obrambnih izdatkih.

LJUBLJANA - Poslanec Žan Mahnič je ljudi pozval k včlanitvi v strelska društva. Na ta način bi lahko doma legalno posedovali orožje, je pojasnil in napovedal, da bodo v SDS s spremembo zakonodaje poskrbeli, da prekoračen silobran ne bo več obstajal. Njegov poziv so obsodili predsednica republike Nataša Pirc Musar in v strankah koalicije, pa tudi v Strelski zvezi Slovenije. Opozorili so, da so takšni pozivi neodgovorni in nevarni.

LJUBLJANA - Namestnik varuha človekovih pravic Ivan Šelih je ob predaji letnega poročila za leto 2024 predsednici DZ Urški Klakočar Zupančič izpostavil, da brez dialoga in politične volje ne more biti sprememb na bolje. S tem se je strinjala tudi predsednica DZ, ki je politične akterje pozvala k zrelosti ob imenovanju novega varuha človekovih pravic.

LJUBLJANA - Okoli 300 ljudi se je po napadu na kmeta na območju Kleč, ki se je zgodil prejšnji teden, zbralo na protestu v Ljubljani. Opozarjali so na poslabšanje varnosti zaradi dejanj posameznih pripadnikov romske skupnosti, vladajočim očitali neučinkovitost pri urejanju razmer in jih pozvali, naj takoj ukrepajo in zaščitijo kmete.

LJUBLJANA - Izpodbijane določbe zakona o mednarodni zaščiti niso v neskladju z ustavo, je z delno odločbo ugotovilo ustavno sodišče. Gre za določbe zakona, ki se nanašajo na razrešitev svetovalca za begunce, na prenehanje zakonitega zastopnika mladoletnika brez spremstva in na svobodo gibanja prosilcev za mednarodno zaščito.

VELENJE - Začetek gradnje najzahtevnejšega dela severnega kraka tretje razvojne osi, sklopa

Velunja na odseku Velenje-Slovenj Gradec, so v Škalah pospremili s slovesnostjo. Premier Robert Golob je izrazil prepričanje, da bodo s povezavo koroški in šaleški regiji dali zagon. Odsek Velenje-Slovenj Gradec v pogodbeni vrednosti del 485,2 milijona evrov bo po napovedih zgrajen jeseni 2029.

ČETRTEK, 17. julija

LJUBLJANA - DZ je sprejel novelo [stanovanjskega zakona](#) ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih [najemnih stanovanj](#). V proračunu bo tako v naslednjih 10 letih letno zagotovljenih 100 milijonov evrov za [gradnjo stanovanj](#). Predvideni so tudi učinkovitejši postopki za oddajanje javnih stanovanj, več naj bi bilo možnosti za mlade in iskane kadre.

LJUBLJANA - Vlada je izraelskega ministra za nacionalno varnost Itamarja Ben-Gvira in finančnega ministra Bezalela Smotriča razglasila za nezaželeni osebi. Ministra po mnenju vlade z genocidnimi izjavami spodbujata nasilje in hude kršitve človekovih pravic Palestincev. Slovenija je s tem naredila nov korak kot prva država v EU, je še dejala ministrica in dodala, da so v pripravi tudi drugi ukrepi.

LJUBLJANA - Poslanske skupine koalicije so skupaj s poslancem italijanske narodne skupnosti in tremi samostojnimi poslanci vložili predlog novele zakona o volitvah v DZ, s katerim bi na volitvah uvedli preferenčni glas in ukinili volilne okraje. Računajo na podporo opozicijske NSi, zavračajo pa argument, da za spreminjanje volilne zakonodaje ni več časa.

LJUBLJANA - DZ ni sprejel predloga dopolnitve zakona o lokalni samoupravi, s katerim bi vprašanje (ne)združljivosti funkcij uredili za pripadnike manjšin, ki so občinski funkcionarji. Čeprav je predlog, ki ga je vložila skupina poslancev s prvopodpisano Jelko Godec (SDS), dobil večinsko podporo, ni bil sprejet, saj sta proti glasovala poslanca narodnosti.

LJUBLJANA - Vlada je v DZ poslala predlog za obdavčitev kriptovalut. Po predlogu zakona o davku od dobička iz odsvojitve kriptosredstev, ki ga je potrdila, bo davčna stopnja znašala 25 odstotkov, obračunavati pa se bo začela leta 2026.

LJUBLJANA - Vlada je s položaja državnega sekretarja je razrešila Marka Štucina, ki odhaja za veleposlanika na Dunaj. Z 31. julijem ga bo na položaju državnega sekretarja zamenjala dosedanja namestnica vodje kabineta zunanje ministrice Neva Grašič.

LJUBLJANA - Vlada je sprejela uredbo o minimalnem plačilu za samozaposlene v kulturi, ki prinaša zakonsko varovalko o primerljivem plačilu z javnimi uslužbenci. Uredba določa minimalno urno plačilo, višino začetnega plačila, primerljivost poklicev in način usklajevanja plačila.

LJUBLJANA - Policija je v prvem polletju letos obravnavala 9899 nedovoljenih prehodov državne meje, približno pol manj kot lani, ko jih je bilo v enakem obdobju 21.248. Pri tem so najpogosteje obravnavali državljane Afganistana, Maroka in Bangladeša.

PAU - Tadej Pogačar je zmagal v 12. etapi dirke po Franciji, potem ko je dan prej padel v zaključku etape. Na trasi od Aucha do Hautacama je za dve minuti prehitel prvega zasledovalca, Danca Jonasa Vingegaarda. S tretjo etapno zmago je prevzel tudi skupno vodstvo. Primož Roglič je napredoval na sedmo mesto.

19. 07. 2025	TV Slovenija 1	Stran/Termin:	19:15:00
Naslov:	Nepravilnosti pri gradnji soseske Novi Dragomelj in sodni		Naklada:
Avtor:	Ines Kočar	Površina/Trajanje: 00:08:53	
Rubrika/Oddaja:	KODA	Žanr: DIALOGIZIRANO POROČILO	
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA		

//OBVESTILO O PRISPEVKU//

Oddaja obravnava dolgoletne težave z nepravilnostmi pri gradnji soseske Novi Dragomelj, kjer stanovalci že dve desetletji opozarjajo na številne napake in pomanjkljivosti. Kljub pravnomočni sodbi iz leta 2021 sanacija še ni bila izvedena, zato je sodišče stanovanjskemu skladu določilo nov rok in zagrozilo z denarnimi kaznimi. Stanovalci se soočajo z vlago, zamakanjem in drugimi nevšečnostmi, sklad pa se sklicuje na zahtevnost postopkov in pomanjkanje izvajalcev. Zgodba se nadaljuje, stanovalci pa pričakujejo učinkovitejše rešitve.

Izjave:

GREGOR KRAMBERGER,
SILVA JAMNIK (vodja revizijske službe MOP-a),
JANEZ URŠIČ (Grating, 2006),
JAKA CEPEC ([etažni lastnik](#)),
TOMAŽ BAJEC (pravni pooblaščenec [etažnih lastnikov](#)),
DARJA KOREN ([etažna lastnica](#)).

Gost na povezavi:

ČRTOMIR REMEC (direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije).

V kolikor želite zapis v celoti oziroma posnetek, nam sporočite.

19. 07. 2025 Primorske novice

Stran/Termin: 5

Naslov: "Župan je v službi občanov"

Naklada: 21.000,00

Avtor: Željko urumovic

Površina/Trajanje: 521,84

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: INTERVJU

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN,



IZOLA • Intervju z izolskim županom Milanom Bogatičem

"Župan je v službi občanov"

Izolski župan Milan Bogatič je eden tistih, ki ne uživa v rezanju trakov ob otvoritvah novih objektov. Pravi, da vodenja občine ni prevzel zaradi osebne promocije ali političnih ambicij, temveč zato, ker je želel urediti razmere v občinski upravi tako, da bodo njegovi nasledniki na županskem stolu imeli boljše izhodišče za delo.

• ŽELJKO URUMOVIČ

• Funkcijo župana opravljate nepoklicno. Ali to pomeni, da imate kaj manj dela z vodenjem občine?

"Nikakor ne. Vodenje občine zahteva celega človeka. Ves dan sem v pisarni ali na terenu, med občani. Že med kampanjo sem napovedal, da bom funkcijo opravljal nepoklicno. Župan nisem postal zato, da bi imel od tega finančno korist, ampak zato, da dokažem, da lahko župan deluje v korist skupnosti, ki ga je izbrala."

• Ali se izkušnja vodenja občine razlikuje od vaših pričakovanj pred izvolitvijo?

"Glede na to, da sem bil dolgo let v državni upravi, sem vedel tudi, kako naj bi delovala lokalna samouprava. A je to vseeno nek drugi svet. Predvsem zato, ker zastopaš tiste, ki so te izvolili, torej občanke in občane. Župan mora torej delovati v interesu vseh občanov. Biti župan je tudi izziv - usklajevati je treba različne potrebe in interese, ne samo političnih strank, ampak tudi tistih, ki s takšnimi in drugačnimi prijemi poskušajo doseči svoje."

• Kako kot župan nastopite v primerih, ko pride do navzkrižja interesov? Kot arbiter ali kot mediator?

"Do mene praviloma pridejo z nekim odprtim vprašanjem in nekim možnimi rešitvami. Takrat se je treba odločiti - po zdravi pameti in na način, da zadovoljiš tiste dolgoletne potrebe samih občanov, ki jih problem zadeva."

• Kako ocenjujete do sedaj opravljeno delo, upoštevajoč predvolilne napovedi?

"Takrat sem napovedal reorganizacijo občinske uprave. Kot predsednik nadzornega odbora občine sem bil seznanjen z njenim delovanjem. Želel sem, da bi delovala bolj učinkovito. V preteklosti so posamezni uradi sami vodili projekte, tudi v smislu vodenja financ. To je bilo nepregledno in ni bilo prav. Z odlokom o reorganizaciji delovanja občinske uprave sem to uredil. Napovedal sem tudi drugačno upravljanje z občinskim fondom stanovanj, ki ga je v preteklem mandatu upravljal komunala. To smo vrnili nazaj na občino. Ena od možnosti je sicer bila, da bi ustanovili stanovanjski sklad, vendar bi v tako majhni občini s tako majhnim proračunom, kot ga imamo, to bila predraga rešitev. Zato smo upravljanje nepremičnin vrnili s komunale na občino, na urad za nepremičnine."

Občinski prostorski načrt še ni sprejet

• Ena izmed glavnih obljub je bila, da boste rešili problem sprejemom občinskega prostorskega načrta. Kako je s tem?

"Napovedal sem, da bomo to storili zelo hitro. No, potem sem ugotovil, da je cel kup razlogov, zaradi katerih to ni možno. Čeprav smo razgrnitev napovedali za letošnji januar, to ni bilo mogoče, ker so se pojavili zapleti, ki so bili posledica spremembe zakonodaje. Ko smo te zaplete - v sodelovanju s pristojnim ministrstvom - razčistili, je bilo treba razrešiti vprašanje presoje vplivov, ker ni bilo jasno, ali je vse presoje potrebno opraviti znova, ali zgolj tiste v zvezi s spremembami. Ko je bilo ugo-



tovljeno, da velja slednje, nam je bilo obljubljeno, da bomo potrebna soglasja in mnenja prejeli do konca junija. Sedaj smo v drugi polovici julija in še vedno čakamo te dokumente.”

• **Torej boste opravili razgrnitev v času počitnic?**

“Vsekakor se želimo izogniti zapletu, ki ga je povzročila prejšnja občinska oblast, ko je razgrnitev opravila v času, ko so bili ljudje na počitnicah. Razgrnitev bomo zastavili in organizirali tako, da bo presegla tiste minimalne zakonske roke, tako da se bodo vsi zainteresirani lahko vključili v postopke neodvisno od dopustov in počitnic. Organizirali bomo dve razpravi, eno v mestu in eno na podeželju, najverjetneje na Šaredu. Nato bomo počakali na pobude zainteresirane javnosti in se nanje odzvali. Ob tem je treba jasno poudariti, da se lahko mi ukvarjamo samo s 33 spremembami in s pravno presojo nekih tveganj, ki lahko nastanejo zaradi tega.”

• **V kolikšni meri je od sprejetja OPN odvisno reševanje**

problema degradiranih območij?

“Odvisno od same lokacije. Na območju Delamarisa, ki že dolgo predstavlja degradirano območje, bodo šele po uveljavitvi novega OPN lahko pripravljeni novi prostorski akti, potrebni za ureditev območja. Na nekaterih drugih območjih se z novim OPN nič ne spreminja in je bolj ali manj zgolj od lastnikov in investorjev odvisno, ali se bodo zadeve premaknile prej ali pozneje. Občina namreč ni lastnica večine degradiranih območij in zato nima vzvodov za reševanje teh težav. Vsaj kar se območja Delamarisa tiče, se zadeve pospešeno premikajo, projekt so prilagodili potrebam občine oziroma prebivalcev. Kot občina aktivno skrbimo, da se z oživljanjem degradiranih območij poskrbi za višjo kakovost bivanja vseh občanov. Aktivni smo tudi v procesu urejanja trikotnika in Arrigonija, skupaj z lastniki in državo iščemo rešitve. Prizadevamo si predvsem za to, da bi občina dobila v last čim večji del tega območja, na primer v zameno za občinska zemljišča na območju trikotnika. Tako bi bi državna družba za gradnjo najemnih stanovanj lahko gradila ta najemna stanovanja, občina bi dobila možnost ureditve območja, lastniki trikotnika pa bi lahko realizirali gradnjo rehabilitacijskega centra in pripadajočih objektov. Žoga je pri SDH, ki se mora odločiti, ali bomo šli v to.”

Časovnice investicij niso podrejene volitvam

• **Kako napredujejo obstoječe javne investicije?**

“Pri pridobivanju sofinanciranja za javne investicije smo zadnji dve leti kar uspešni. Projekt izgradnje doma starejših občanov je v polnem teku, izbran je že projekt, s katerim se bo nadaljevalo. Potrebne bodo tudi manjše spremembe prostorskega akta, vendar se z deli lahko že prične. Prav tako pri telovadnici za srednje šole. Sredstva smo že zagotovili, sedaj je treba zadevo zgraditi. Pravzaprav to ne bo samo telovadnica za srednje šole, temveč bo v praksi športna dvorana, ki jo bodo v času pouka uporabljale srednje šole, popoldan in zvečer pa športna društva in klubi v prostih terminih. Vsebovala bo tudi veliko plesno dvorano, ki bo uporabna tudi za borilne športe. Nadaljujemo s projektom protipoplavne zaščite in urejanjem težave odvoda meteoritnih voda s širitvijo obstoječih zmogljivosti. Zgradili smo tudi vodovod od Izole do Baredov in ga predali v upravljanje Rižanskemu vodovodu. Pridobili smo tudi gradbeno dovoljenje za gradnjo novega odseka ceste nad industrijsko cono, vendar še zbiramo sredstva za financiranje izgradnje ceste in razvoj industrijske cone. Podestato-



vo palačo smo obnovili in ji dali novo življenje. Obnovili smo tudi številna zapuščena stanovanja in jih z razpisom ponudili v najem občanom. Nameravamo zgraditi najemna stanovanja za mlade, vendar se zapleta z okoliškimi prebivalci.”

• **Ali lahko poveste kaj več o tem?**

“Na občinskem zemljišču za Hoferjem nameravamo zgraditi stolpič s 34 občinskimi najemnimi stanovanji za mlade. Postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja je že v teku. Gradnji nasprotujejo prebivalci sosednjih dveh blokov, ki ne želijo, da bi se tam gradilo. Tega ne razumem ne kot župan ne kot občan. Potrebujemo najemna stanovanja za mlade - da jih zgradimo in objavimo razpis, s katerim lahko mladim omogočimo rešitev stanovanjskega problema. Že vrsto let v občini ni bilo nobene tovrstne gradnje. Sedaj, ko smo tik pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, pa tisti, ki so na tak način pred leti rešili svoj stanovanjski problem, nasprotujejo temu, da bi se to omogočilo tudi novi generaciji mladih. Imamo približno 600 občinskih stanovanj, kar je več od marsikatero večje občine, vendar imamo tudi približno 300 čakajočih na javno najemno stanovanje. Zato težko razumem, zakaj nekateri zavirajo gradnjo javnih najemnih stanovanj.”

O začetku in koncu županovanja

• **Bližajo se lokalne volitve, vaši projekti pa so zastavljeni tako, da njihov zaključek ne sovпада s časom predvolilne kampanje, kar ni značilno za občinske investicije. Ali to pomeni, da se ne boste potegovali za nov mandat?**

“To, da mnogi župani zastavijo projekte tako, da se slavnostne trakove ob otvoritvi

reže v volilnem letu, ni v redu. Ves mandat bi morali delati na tem, da naredijo vse, kar je mogoče, da dvignejo kakovost bivanja v občini, rešijo čim več odprtih težav in realizirajo čim več razvojnih projektov. Res je, da je prvo leto mandata vedno težko, kajti šele z nastopom funkcije se seznaniš z realnim stanjem na občini.”

• **Tako imenovani okostnjaki v omari?**

“Ob nastopu mandata smo nasledili več kot sedem milijonov evrov neporavnanih obveznosti za projekte prejšnje občinske oblasti, ki jih je bilo treba izvesti in seveda tudi plačati. Nenazadnje tudi sam gasilski dom, ki je bil svečano odprt pred prejšnjimi volitvami, čeprav ni bil dokončan in ni bil primeren za uporabo. Avgusta bo končno dokončan, kupljena bo oprema in gasilci bodo lahko delali v njem. Za župana sem kandidiral zato, da uredim delovanje občinske uprave in zagotovim pogoje, da bo naslednji župan, kdorkoli že bo, imel urejene pogoje za uspešno delovanje. To sem jasno povedal tudi na začetku mandata.”

• **Torej ne boste kandidirali še enkrat?**

“Mislim, da sem na to vprašanje ravnokar odgovoril.”

• **Morda celo preveč diplomatsko.**

“Občani me sicer neprestano spodbujajo k vnovični kandidaturi, tudi nekateri v občinski upravi, vendar mislim, da moram kot upokojenec malo tudi uživati v pokojju. Nameravam živeti 100 let, vendar ne nameravam biti do takrat tudi župan.” •

Daljšo različico intervjuja lahko preberete na naši spletni strani.



Rešitev parkirne stiske na občini vidijo v zeleni garažni hiši.

“Biti župan je tudi izziv - usklajevati je treba različne potrebe in interese, ne samo političnih strank, ampak tudi tistih, ki s takšnimi in drugačnimi prijemi poskušajo doseči svoje.”

19. 07. 2025

Dnevnik

Stran/Termin: 5

Naslov: Na kratko

Naklada: 15.822,00

Avtor: STA

Površina/Trajanje: 180,81

Rubrika/Oddaja: POSLOVNI

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



NA KRATKO

Sprejeli zakon o gostinstvu in oddajanju nepremičnin

Državni zbor je s 50 glasovi za in 35 proti potrdil novi zakon o gostinstvu, ki med drugim ureja kratkoročno oddajanje nepremičnin. Ureja tudi strokovno kategorizacijo nastanitvenih obratov višjih kategorij, gostinstvo pa z večjo fleksibilnostjo pri poslovanju razbremenuje birokratskih postopkov. Zakon



uvaja omejitve kratkotrajnega oddajanja nepremičnin na 60 dni v občinah s pomanjkanjem stanovanj, a občinam obenem daje možnost razrahljanja te omejitve. Kriterije za določitev občin s splošno časovno omejitvijo oddajanja bo z uredbo določila vlada, seznam bo veljal dve leti. Te občine bodo lahko po opravljeni analizi omejitev spremenile, in sicer na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu. Pravno podlago za regulacijo prinaša tudi v občinah, ki ne bodo uvrščene na ta seznam, tako da bodo lahko na podlagi analize določile omejitve oddajanja, ki bo obsegala najmanj 60 dni v koledarskem letu. Zakon določa tudi jasne splošne pogoje, kot so vpis v register nastanitvenih obratov, obvezna pridobitev unikatne identifikacijske številke, soglasje vsaj 75 odstotkov etažnih lastnikov v stavbi in soglasje lastnikov mejnih stanovanj. Dejavnost se ne sme opravljati v oskrbovanih stanovanjih. Časovne omejitve bodo začele veljati z letom 2027, splošni pogoji pa leto prej.

Stanovanjski sklad načrtuje 681 stanovanj

Stanovanjski sklad RS bo 100 milijonov evrov, ki mu jih je zagotovila država v okviru nedavne dokapitalizacije, namenil za izvajanje lastnih projektov gradnje javnih najemnih stanovanj ter tudi javnih najemnih oskrbovanih stanovanj v Ljubljani, Mariboru, Kranju, Celju, Novem mestu, Lendavi in Trzinu. Prednostno gre torej za sedem projektov oziroma sosek s skupno 681 stanovanji. Projekte bi po načrtih lahko zaključili do leta 2028. »Poleg lastnih projektov se s sredstvi dokapitalizacije lahko financirajo tudi projekti občin,« je zapisal predsednik uprave Stanovanjskega sklada RS Črtomir Remec.

Mahle bo avgusta odpustil sto delavcev

V podjetju Mahle iz Šempetra pri Gorici naj bi v drugi polovici avgusta dobilo odpoved sto zaposlenih, septembra pa naj bi odpustili še 24 zaposlenih, sta poročala časnik Primorske novice in RTVS. Po prvotnih napovedih naj bi sicer službo izgubilo kar 610 ljudi. Približno 200 delavcev si je medtem že našlo službo drugje. Preostale presežne delavce naj bi odpustili prihodnje leto, ko bo podjetje selilo proizvodnjo alternatorjev v Bosno in Hercegovino. Predstavniki uprave so sicer napovedali, da se bodo z zaposlenimi posvetovali o programu presežnih delavcev, ki po novem predvideva odpuščanje 407 delavcev. x

STA

19. 07. 2025

Delo

Stran/Termin: 4

Naslov: Sobodajalci napovedujejo boj z vsemi pravnimi sredstvi Naklada: 16.187,00

Avtor: STA, N. R.

Površina/Trajanje: 376,26

Rubrika/Oddaja: AKTUALNO

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA



Sobodajalci napovedujejo boj z vsemi pravnimi sredstvi

Zakon o gostinstvu Časovne omejitve oddajanja bodo začele veljati leta 2027 – V večstanovanjskih stavbah nujno soglasje sosedov

Poslanci so s 50 glasovi za in 35 proti potrdili novi zakon o gostinstvu, ki določa vrste gostinske dejavnosti, pogoje za njihovo opravljanje, daleč najbolj pa v javnosti odmevajo določbe, ki urejajo kratkoročno oddajanje nepremičnin. V Združenju sobodajalcev, ki so ves čas obravnavali predvidenim omejitvam, ki so po njihovem mnenju absurde, bodo proti njemu »uporabili vsa pravna sredstva«. Kot so včeraj sporočili iz državnega sveta, bo v ponedeljek interesna skupina delodajalcev obravnavala predlog odločilnega veta na omejitvi zakona.

»Zakon ureja kratkotrajno oddajanje stanovanj, saj rast tega segmenta gostinske dejavnosti, ki se opravlja v stanovanjih, neposredno vpliva na njihovo dostopnost za prebivalce. Večje povpraševanje po stanovanjih spodbuja rast cen, kar otežuje dostopnost za dolgoročne najemnike,« so na ministrstvu za gospodarstvo utemeljili posege v sedanjo ureditev, namen novih rešitev pa je, da »se z regulacijo in časovno omejitvijo oddajanja v najbolj obremenjenih občinah ustanovitvena dejavnost v stanovanjih opravlja transparentno in v obsegu, uravnoteženem s celovitim razvojem lokalne skupnosti, katerega temelj so ljudje, ki v njej živijo«.

Splošna časovna omejitev za oddajanje nepremičnine v kratkoročni najem je 60 dni v koledarskem letu v občinah s pomanjkanjem stanovanj. Merila za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema zaradi nedostopnosti stanovanj in velikega obsega tovrstnega oddajanja bo do 31. januarja 2026 z

uredbo določila vlada, ministra, pristojna za stanovanjsko politiko in gostinstvo, pa bosta do 30. aprila 2026 izdala sklep s seznamom občin, ki bo veljal dve leti. Občine na seznamu bodo lahko po opravljeni analizi glede na specifične okoliščine in potrebe določijo drugače – dejavnost lahko omejijo na najmanj 30 in največ 270 dni v koledarskem letu. Pri tistih, ki niso na seznamu, je najmanjša možna omejitev 60 dni. Časovne omejitve bodo začele veljati leta 2027.

Nova pravila pri soglasjih

Po novem bo podrobneje urejen tudi način soglasij etažnih lastnikov v dvostanovanjskih in večstanovanjskih stavbah – kdor bo želel kratkotrajno oddajati, bo

Po izsledkih raziskave združenja 86 odstotkov ponudnikov kratkoročnih najemov nepremičnin ne bi oddajalo dolgoročno, tudi če ne bi mogli več opravljati svoje trenutne dejavnosti.

moral pridobiti soglasja, ki bodo veljala tri leta, več kot 75 odstotkov etažnih lastnikov in soglasje vseh lastnikov stanovanj v stavbi, ki mejijo na dotično stanovanje. Za dosedanja soglasja bo veljalo prehodno obdobje, in sicer bodo že pridobljena soglasja veljavna do 31. decembra 2026 ali tri leta od pridobitve soglasja, kar je pozneje. Dejavnosti se ne bo smelo opravljati v oskrbovanih stanovanjih.

Po mnenju Združenja sobodajalcev »gre za absurden zakon, s katerim vlada pod krinko urejanja turizma rešuje stanovanjsko problematiko«. Po poročanju STA so kritični do ministrstva za solidarno

prihodnost, ki si kot soavtor zakona »v njem pridržuje pomembne pristojnosti, in se, namesto da bi poskrbelo za ustrezno urejanje najemnih razmerij v stanovanjskem zakonu, že dve leti ukvarja z uničevanjem gospodarske panoge prek turističnega zakona in se celo javno sklicuje prav na zakon o gostinstvu kot ključni ukrep stanovanjske politike do gradnje fonda javnih najemnih stanovanj. Pri tem pa sploh ne zna oceniti, koliko stanovanj naj bi uničevanje naše gospodarske panoge sploh prineslo.«

Po izsledkih raziskave združenja 86 odstotkov ponudnikov kratkoročnih najemov nepremičnin ne bi oddajalo dolgoročno, tudi če ne bi mogli več opravljati svoje sedanje dejavnosti. Med najpomembnejšimi vzroki sta slaba zaščita najemodajalcev in neprimernost bivalnih enot za dolgotrajni najem, saj to pogosto niso samostojne stanovanjske enote, primerne za dolgotrajno bivanje.

Organizacije, ki opozarjajo na stanovanjsko krizo, pa so po drugi strani razočarane nad rešitvami in se sprašujejo, kakšen bo sploh njihov učinek, kritični pa so tudi do tega, da bodo ukrepi uvedeni šele leta 2027 in ne že zdaj. **STA, N. R.**

- Kriterije za določitev občin z visokim tveganjem bo z uredbo določila vlada.
- Kratkotrajnega najema se ne bo smelo opravljati v oskrbovanih stanovanjih.
- Organizacije, ki opozarjajo na stanovanjsko krizo, razočarane nad rešitvami.

60 dni

v koledarskem letu je splošna časovna omejitev za oddajanje nepremičnine v kratkoročni najem v občinah s pomanjkanjem stanovanj



Po mnenju Združenja sobodajalcev »gre za absurden zakon, s katerim vlada pod krinko urejanja turizma rešuje stanovanjsko problematiko«.
FOTO VORANC VOGEL

19. 07. 2025 Večer

Stran/Termin: 2

Naslov: Davka (še) ne bo; "To je bila politična odločitev!"

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 1.018,27

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



Kaj pomeni (ne)sprejetje davka na stanovanjske nepremičnine za državno blagajno in posledično tudi za številne projekte, ki so jih v okviru drugih zakonov načrtovala ministrstva, med drugim tudi na področju gradnje javnih najemnih stanovanj? Foto: Andrej Petelinšek.

DAVEK NA NEPREMIČNINE

Davka (še) ne bo: "To je bila politična odločitev!"

Sanja Verovnik

Pred dnevi je postalo znano, da napovedovanega davka na stanovanjske nepremičnine vendarle ne bo – vsaj ne v tem mandatu, kar so potrdili tudi na ministrstvu za finance. To ni popolno presenečenje. Vlada je konec minulega leta napovedala 1,45-odstotni davek, ki bi obremenil vse, ki imajo v lasti dve nepremičnini ali več, v katerih ne prebivajo. Po ocenah bi ukrep v državni proračun prinesel kar 700 milijonov evrov dodatnih prihodkov, a je v javnosti naletel na številna nasprotovanja in prejšnje neodobravanje.

Namesto uvedbe davka se je ministrstvo odločilo, da bo raje iskalo celovitejša rešitve za večjo stabilnost na stanovanjskem trgu. Osredotočiti se nameravajo predvsem na krepitev pravne varnosti za najemodajalce in najemnike, na primer pri reševanju sporov, ko najemnik ne plačuje stroškov ali ko lastnik ne izpolnjuje svojih obveznosti glede vzdrževanja. Na tem področju bo ministrstvo sodelovalo tudi z resorjem za pravosodje, so sporočili z ministrstva.

V pripravi so tudi izboljšave sistema za registracijo najemnih pogodb. Po navedbah ministrstva številni lastniki še vedno prijavljajo bistveno nižje najemnine od dejanskih, kar zmanjšuje višino obračunane davka, ali pa stanovanja oddajajo povsem na črno.

Ministrstvo za finance je opustilo uvedbo dolgo napovedovanega davka na stanovanjske nepremičnine. Stroka opozarja, da gre za politično občutljivo temo, a hkrati za ključno priložnost za pravičnejšo obdavčitev premoženja

NUZS je zastarel instrument

Odločitev ministrstva smo komentirali z ekonomistko **Andrejo Cirman**, sicer redno profesorico na Katedri za denar in finance na Ekonomski fakulteti v Ljubljani, ki je bila jasna: "Glede na to, da smo pred volitvami, je odločitev s političnega vidika popolnoma razumljiva."



"Večjo vrednost nepremičnin imamo, večjo imamo tudi sposobnost za plačilo davkov"

Na vprašanje, zakaj po njenem mnenju doslej še nobeni vladi ni uspelo uvedti racionalnega davka na stanovanjske nepremičnine in kakšen bi moral biti učinkovit ter pravičen davek, je pojasnila, da gre pri splošnem davku na nepremičnine z ekonomskega vidika za zelo učinkovit davek. "To je

davek, ki ga je težko utajiti in ima minimalen vpliv na odločitve poslovnih subjektov. Zato ga OECD pogosto izpostavlja kot neizkoriščeno priložnost v davčnem sistemu. Je precej bolj učinkovit kot dodatno obdavčevanje dela, ki vodi v to, da najbolj produktivni kadri raje odidejo v tujino ali ugotovijo, da se jim dodatno delo ne splača, saj od tega prejmejo le majhen neto znesek."

Poudarila je, da je pravično zasnovan davek na nepremičnine tisti, ki temelji na splošni vrednosti nepremičnin, saj ta vrednost odraža tudi ekonomsko sposobnost posameznika za plačilo davka. "Večjo vrednost nepremičnin imamo, večjo imamo tudi sposobnost za plačilo davkov," opozarja Cirmanova. Ob tem je izpostavila, da je obstoječe nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) neustrezen in zastarel instrument: "Kar 68,7 odstotka nadomestila plačajo pravne osebe,



čeprav predstavljajo le 3,4 odstotka vseh zavezancev. Medtem pa stanovanja in hiše, ki jih večinoma imajo fizične osebe, predstavljajo kar 52 odstotkov vrednosti vseh nepremičnin (brez stavbnih zemljišč). Poleg tega davka na nepremičnine po zakonu o davkih občanov vse občine niti ne pobirajo, zato veliko nepravilnosti izhaja že iz tega, v kateri občini živimo."

Najprej povečati pravno varnost lastnikov

Po njenem mnenju je eden glavnih razlogov za politično občutljivost teme ta, da smo volivci večinoma lastniki nepremičnin. Zato je splošni davek na nepremičnine za vsako vladno zelo občutljiv korak.

Marko Novak:
"Če bodo ljudje razumeli dolgoročne cilje, potem bo odpor gotovo manjši."



"Sedanja vlada se mu je odpovedala že zgodaj v mandatu. V drugem delu pa je z uvedbo tako imenovanega stanovanjskega davka želela spodbuditi aktivno rabo stanovanj. Z davčno politiko je tako želela dopolniti stanovanjsko zakonodajo - nasloviti problem praznih stanovanj in spodbuditi oddajanje. To je dobra ideja, a najprej se moramo vprašati, zakaj sploh imamo toliko praznih stanovanj," poudarja Cirmanova.

Cirmanova pojasnjuje, da je na trgu sicer res majhen delež problematičnih najemnikov, vendar lastnik nikoli ne ve vnaprej, na koga bo naletel. "Če se izkaže, da je najemnik problematičen, se lahko zgodi, da ne plačuje niti najemnine niti stroškov. Stanovanje je zasledeno, lastnik ne dobi nič, poleg tega pa je lahko solidarno odgovoren za vse stroške. Sodna pot, da lastnik pridobi stanovanje nazaj v posest, je dolga, in če najemnik na koncu pristane v osebnem stečaju, številnih terjatev ni mogoče izterjati."

Zaradi teh tveganj se mnogi lastniki raje odločijo za oddajanje prek platform, kot je Airbnb, kjer prejmejo plačilo vnaprej, ali pa stanovanje enostavno pustijo prazno. "V takšnem primeru bi lastnik, ki ne oddaja stanovanja, z uvedbo predlaganega stanovanjskega davka na nerezidenčne nepremičnine pravzaprav bil kaznovan, ne bi mogel uveljavljati oprostitev na podlagi plačanih najemnin, saj jih sploh nima," opozarja Cirmanova. Zato meni, da je odločitev vlade, da se uvajanje davka za zdaj umakne, v dani situaciji razumna.

"Najprej je treba povečati pravno varnost lastnikov in hkrati izboljšati svetovalno mrežo za najemnike. Šele ko bodo pogoji na trgu bolj uravnoteženi in zaščitni mehanizmi delujoči, lahko razmišljamo o učinkoviti davčni

politiki na tem področju," sklene ekonomistka.

Predlog je bil zelo slabo pripravljen

Padec poskusa obdavčitve stanovanj s 1,45-odstotno letno stopnjo je pričakoval tudi mag. **Marko Novak**, predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja FIABCI, saj je bil predlog po njegovih besedah zelo slabo pripravljen. "Upali pa smo, da bo po javni razpravi prevladalo spoznanje o potrebnosti tovrstne obdavčitve in da bodo predlog ustrezno prilagodili ter pripravili do te mere, da bi bil širše sprejemljiv. Na tem področju moramo namreč narediti korak naprej," poudarja Novak.

Zato je popoln umik predloga negativno presenečenje, čeprav, kot dodaja, s političnega vidika razumljiv. "V razgovorih na ministrstvu za finance, tako s finančnim ministrom **Klemnom Boštjančičem** kot z njegovo ekipo, smo poudarili, da je uvedba nepremičninskega davka nujna. Tudi če gre za minimalno davčno breme, moramo družbo spodbuditi k razmisleku o tem, ali z določenimi nepremičninami res gospodarimo smiselno. Imamo nepremičnine, ki so obstoječe, vendar hkrati tudi neaktivne, in brez minimalnega davčnega pritiska ni nobenega motiva za njihovo bolj učinkovito uporabo."

Znotraj združenja FIABCI so si enotni, da bi bila za postopno uvedbo davka na nepremičnine potrebna nižja, največ do 0,5-odstotna stopnja, pri čemer bi se razlikovalo med stanovanjskimi in poslovnimi nepremičninami. "Ključno pa je, da se splošni javnosti jasno predstavi strateški pomen tovrstne obdavčitve. Če bodo ljudje razumeli dolgoročne cilje, denimo boljšo izrabo nepremičnin, dodatne javne prihodke za stanovanjsko politiko, večjo pravičnost, potem bo odpor gotovo manjši. Javnost bo skoraj vedno sprva proti novim davkom,

razen takrat, ko postane jasno, da kot družba brez njih preprosto ne moremo več naprejši" meni Novak.

Davek odvzema politične točke

Na vprašanje, zakaj po njegovem mnenju nobeni vladi do zdaj še ni uspelo sprejeti racionalnega davka na stanovanjske nepremičnine in kakšen bi moral biti učinkovit in pravičen davek, Novak odgovarja: "Na kratko zato, ker odvzema politične točke, ker je lažje to skrb prenesti na naslednjo vladno, ker nimamo jasne zunanje grožnje, saj se večina lažje sprijazni z dodatno obdavčitvijo plač, zvišanjem DDV-ja in trošarin, dodatnim zadolževanjem države kot pa z jasnim, četudi minimalnim davkom, ki ga plačamo iz lastnega žepa."

Andreja Cirman:
"Najprej se moramo vprašati, zakaj sploh imamo toliko praznih stanovanj?"



Po njegovem mnenju bi bil pravičen nepremičninski davek tisti, ki bi obdavčil vse nepremičnine, vendar z ne previsokimi stopnjami: "Do največ 0,5 odstotka od vrednosti. Za stanovanjske nepremičnine, ki pomenijo osnovni bivalni standard gospodinjstva (npr. 150 m²), bi bila primerna nižja obdavčitev na ravni 0,15 odstotka. Dodatno pa bi bilo treba z višjo stopnjo (npr. z dvojnimi osnovnim davkom) obremeniti prazne nepremičnine, ki obremenjujejo prostor in infrastrukturo, a služijo le kot premoženjska rezerva."

Prav tako meni, da bi morali davčno politiko povezati s stanovanjsko: "Z davčnimi olajšavami bi morali vzpodbujati tudi oddajanje stanovanj preko javnega najema, ki naj ga izvajajo občine ali javni stanovanjski skladi."

Zakonodajni preboj na področju javnih najemnih stanovanj

Državni zbor je sprejel paket stanovanjskih zakonov, ki napoveduje največji zagon gradnje javnih najemnih stanovanj po osamosvojitvi. Nova zakonodaja predvideva 100 milijonov evrov letno za gradnjo in omogoča 20.000 novih stanovanj v naslednjem desetletju.

Sprejeta novela stanovanjskega zakona prinaša večjo dostopnost do javnih najemnih stanovanj, poenostavljene razpisne postopke ter prenovljen sistem subvencij, ki jih bo po novem krila država. S tem občinski proračuni ne bodo več nosili bremena socialnih najemnikov.

Večja fleksibilnost občin in skladov bo omogočila, da se pogoji za oddajo stanovanj bolje prilagodijo lokalnim potrebam, tudi za srednji razred, mlade, mlade družine in poklice, pomembne za delovanje skupnosti. Najemnine v javnih stanovanjih se bodo v naslednjih petih letih postopoma podražile, a ostale dostopne, pri čemer bodo najranjlivejši še naprej deležni subvencij.

Minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac** je ob sprejetju zakona dejal, da gre za celovite ukrepe, ki končno naslavlajo poglobljajočo se stanovanjsko krizo. Po njegovih besedah zakonodaja pomeni premik k pravičnejšemu in učinkovitejšemu sistemu javnega najema ter jasen signal, da država stanovanjsko politiko postavlja med prednostne naloge.

20. 07. 2025 <https://www.zurnal24.si/>

Stran/Termin:

Naslov: Analiza trga: Neverjetno, kje so cene nepremičnin najbolj Naklada:

Avtor: K. N.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: CENE NEPREMIČNIN



<https://www.zurnal24.si/pod-streho/nepremicnine/analiza-trga-neverjetno-kje-so-cene-nepremicnin>

z24.si

SVETŠPORTMAGAZINZDRAVJEAVTOPOPOTNIKPOD STREHOTRAJNOSTNOŽURNAL PRIPOROČAMOJS

POD STREHO > NEPREMIČNINE 110 ogledov

BRANO TA HIP

Analiza trga: Neverjetno, kje so cene nepremičnin najbolj padle

AVTOR K. N. 20. JULIJ 2025, OB 6:12



ANŽE PETKOVŠEK

Analiza trga stanovanjskih nepremičnin kaže, da je Slovenija po rasti cen šele na 18. mestu, po rasti najemnin pa v vrhu držav EU. Slovenski stanovanjski trg pa izstopa še po nekaterih drugih kazalnikih.

Zadnja analiza trga stanovanjskih nepremičnin in najemnin, ki jo je za prvo letošnje četrtletje objavil Eurostat, kaže, da cene in najemnine v EU v povprečju še vedno rastejo.

Največji padec cen v Sloveniji

V zadnjem letu so se stanovanjske nepremičnine podražile za 5,7 odstotka, v primerjavi s četrtletjem pred tem pa je bil dvig le 1,4-odstoten. Najemnine so v enem letu višje za 3,9 odstotka, v zadnjem četrtletju pa so se povišale za 1,1 odstotka.

Kam se glede na navedene podatke uvršča Slovenija? Pod povprečje, kar pomeni, da je bila rast cen stanovanjskih nepremičnin manjša. V enem letu so se cene povišale za 3,2 odstotka, v 1. četrtletju letos pa so v primerjavi z zadnjim četrtletjem lani celo nižje.

13

Ta str - An trg Ne kje so cel ne naj pa PR VE

24

Ka so izg tui "L je bil vsi po let pa " PR VE

1

Tu so no cel tol bo tre od za be in diz po no PR VE

Za po ni ho za hiš Zd uži v zd me in je os PR oglas wellneshive24.com

storitev omogoča L



Tako v Sloveniji beležimo najvišji četrtni padec cen stanovanjskih nepremičnin, in sicer za dva odstotka. Cene pa so četrtno padle še v Luksemburgu, na Finskem in v Italiji, medtem ko so na Madžarskem, Portugalskem in Hrvaškem rasle nadpovprečno, od 4,5 do 5,2 odstotka.

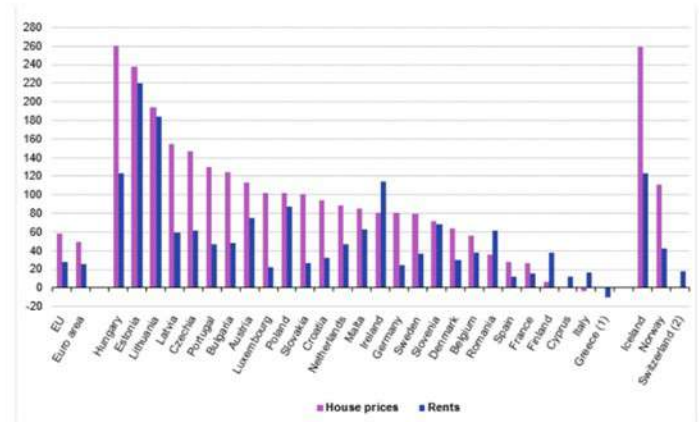
Tudi če pogledamo medletne rasti cen stanovanjskih nepremičnin, ugotovimo, da so se te najbolj podražile na Portugalskem, za 16,2 odstotka, na Hrvaškem je bila rast 13,1 odstotna, na Madžarskem pa 12,1-odstotna. Za več kot 10 odstotkov so bile cene v zadnjem letu višje še na Nizozemskem, v Španiji in na Slovaškem.

V zadnjem letu pa so cene padle le na Finskem, in sicer za slaba dva odstotka. V Avstriji pa so imeli enako rast cen kot pri nas.

V 15 letih rekorderka Madžarska

Na evropskem statističnem uradu so analizirali tudi dolgoletno rast cen in najemnin, pri čemer je Slovenija ponovno precej posebna, saj je rast enih in drugih skorajda izenačena. Od leta 2010 do 2025 so cene nepremičnin pri nas zrasle za 72 odstotkov, najemnine pa za 69. Približno enako rast cen nepremičnin in najemnin imajo le še v Litvi. V večini držav EU najemnine rastejo počasneje kot cene nepremičnin, izjema pa je Irska, kjer so cene v zadnjih 15 letih višje za 81 odstotkov, najemnine pa za 115.

Rast cen stanovanjskih nepremičnin in najemnin v obdobju 2015 do 2025 v odstotkih



© ZAJEM ZASLONA/EUROSTAT

Čeprav se 72-odstotna rast v Sloveniji sliši veliko, pa to še zdaleč ni najvišja rast, uvršča nas šele na 18. mesto. V zadnjih 15 letih so se nepremičnine najbolj podražile na Madžarskem, in sicer za 260 odstotkov, sledita Estonija z 238 odstotki in Litva, kjer so stanovanja dražja za 194 odstotkov. V Nemčiji so se podražile za 80 odstotkov, na Hrvaškem pa za 94.

Bistveno nižjo rast cen pa beležijo v Franciji in Španiji, kjer so nepremičnine letos v povprečju dražje le za 28 odstotkov. Italija pa je edina država, v kateri so se nepremičnine v 15 letih pocenile, in sicer za štiri odstotke.

Najemnine v Sloveniji med najhitreje rastočimi

Če pogledamo še rast najemnin v zadnjih 15 letih, ugotovimo, da se na te



Iestvici Slovenija uvršča višje, na sedmo mesto. Bolj so rastle v Estoniji (220 odstotkov) in Litvi (184 odstotkov), na Madžarskem (124 odstotkov), Irskem (115 odstotkov), Poljskem (88 odstotkov) in v Avstriji, kjer so višje za 75 odstotkov.

Rast cen prehiteva inflacijo

Za evropski trg stanovanjskih nepremični in pri tem Slovenija ni izjema, je značilno tudi, da so se lani v večini držav cene nepremičnin zvišale bolj kot inflacija. V Sloveniji je bila rast nad inflacijo 5,3-odstotna. Najbolj pa so cene inflacijo prehitevale na Poljskem in v Bolgariji, po 11 odstotkov, ter v Litvi in na Madžarskem okoli osem odstotkov. Na Hrvaškem je bila rast sedem odstotkov nad inflacijo. Na drugi strani pa je bila rast cen nižja od inflacije v Luksemburgu, Franciji, Nemčiji, pa tudi na Finskem in v Avstriji.

Slovenija izstopa po številu poslov

Slovenija izstopa še po enem podatki. Lani je število transakcij najbolj upadlo prav pri nas, za skoraj 18 odstotkov, sledi Francija z devetodstotnim padcem. V večini držav, za katere obstajajo podatki, pa se je število poslov povečalo. Najbolj v Luksemburgu (47 odstotkov) in na Madžarskem, kjer so se posli povečali za več kot tretjino. Letos se ta trend za zdaj nekoliko obrača. Če primerjamo letošnje in lansko prvo četrtletje, pa lahko ugotovimo, da je bilo letos prodanih nekoliko več stanovanjskih nepremičnin. Po podatkih Sursa je bilo v prvih treh mesecih letos sklenjenih 2536 poslov, kar je 13 odstotkov več, kot v enakem obdobju lani. Rast gre predvsem na račun rabljenih nepremičnin, saj je bilo novih stanovanj in hiš letos prodanih bistveno manj kot lani. Prodali so le 52 novih stanovanj in 29 novih hiš, lani pa so v prvih treh mesecih skupaj prodali skoraj 35 novih stanovanj in hiš.

INFLACIJA	SLOVENIJA	EU	NAJEMNINE	CENE
NEPREMIČNINE	HIŠE	STANOVANJA		

KOMENTARJEV 0

Napišite prvi komentar!

Za komentiranje je potrebna prijava/registracija. Če nimate uporabniškega računa, izberite enega od ponujenih načinov in se registrirajte v nekaj hitrih korakih.

PRIJAVA	FACEBOOK PRIJAVA
---------	------------------

POD-STREHO TA HIP

21. 07. 2025

Reporter

Stran/Termin: 16

Naslov: Kdo se bo do konca zaplezel?

Naklada: 13.000,00

Avtor: IVAN PUC

Površina/Trajanje: 2.220,34

Rubrika/Oddaja: ZGODBE TEDNA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



Kdo se bo do konca zaplezel?

IVAN PUC

ivan.puc@reporter.si

Vladažoče stranke se na počitnice odpravljajo po doslej najtežji stresni preizkušnji. Njihov »sprinterski vlak« ni sestavljen, medtem ko ima v zavetrju dolgega in kaotičnega zaključka izzivalec pomočnike že na svojih mestih. Odločiti se mora, glede na individualne kvalitete, še med Janezom Ciglerjem Kraljem in sedem let mlajšim Jernejem Vrtovcem.

16

REPORTER 29 | 21. JULIJ 2025



Predsednik vlade Robert Golob je teden dni po izglasovanem referendumu o obrambnih izdatkih sklical državni politični vrh. Janez Janša tokrat ni imel časa.

Medtem ko si ekipa desne sredi-
ne med počitnicami lahko pri-
vošči višinske priprave, mora-
jo koalicijski poslanci do kon-
ca mandata še marsikaj oddela-
ti. Za zdaj kaže, da so po hudem referen-
dumskem mačku vladne stranke uredi-
le vrste – vsaj v državnem zboru. Tako so
prejšnji teden sprejeli težko pričakovani
podnebni zakon ter pred tem složno odbi-
li interpelacijo zoper ministrico za kultu-
ro Asto Vrečko in ministra za notranje za-
deve Boštjana Poklukarja. Koalicijski pa-
lamentarni glasovalni stroj še deluje.

Res rezanje salame?

Še pred glasovanjem tistega »črnega petka«
smo zapisali, da je SD in Levico upravičeno
strah, da bi se v finišu volilnega spopada ali
že prej volilni glasovi ne zlivali množično
k Svobodi ali novemu »odrešitelju«
na le-
vi sredini. »Prezirajoč geopolitične razme-
re in posledice (umika jedrskega dežnika

ZDA nad Evropo) sta se ogradili od zadreg,
s katerimi se je na vrhu Nata soočil vladni
predsednik, in ga javno pozivali, naj tam ne
podpiše sklepne deklaracije. Lahko bi re-
kli, prosto po kanclerju Merzu, da je Robert
Golob za Matjaža Hana in Asto Vrečko v
Haagu opravil umazano delo,«
smo dodali. Zgodilo se je prav to, vsem strankam v pa-
lamentu, tudi SDS in Levici, ustreza, da se
je Golob znašel stisnjen v kot.

Kot vedno, ko zavre v koaliciji, se ši-
ri zgodba, da predsednik vlade Golob obe
manjši partnerici »reže kot salamo«. Pa
ima res tako nabrušen nož? Ministri SD in
Levice imajo v svojih resorjih precej proste
roke; počno, kar želijo in česar so sposob-
ni. Levica v kulturi izvaja polarizacijo glede
na svoje ideološke preference. Svoboda jo je
podprla pri bojkotu referendumu o dodat-
kih k pokojninam vrhunskim umetnikom,
ne pa tudi SD, čeprav ji je ta stranka »poma-
gala«
pri referendumu o obrambnih stro-
ških. Medtem ko Han vztraja tik pod vrhom

lestvic priljubljenih političark in politikov,
to ne glede na izpostavljenost in skrbno gar-
derobo ne velja za Vrečkovo. Njen minister
za solidarno prihodnost Simon Maljevac ne
glede na vztrajne pritiske interesnih skupin
na čelu s predsednikom Obrtno-podjetniške
zbornice Blažem Cvarom pri zatikajoči se
dolgotrajni oskrbi uživa premierjevo podpo-
ro. Prispevek zanjo od tega meseca naprej
plačujejo zaposleni, delodajalci, upokojen-
ci, samozaposleni in kmetje, četudi se šele
dobro zaganja in bo oskrba na domu vzpo-
stavljena jeseni, zaradi zapletov z informa-
cijskim sistemom pa najbrž še pozneje in
kot zanalasč v predvolilnem času.

Dopolnilo koalicijske pogodbe

Levica ima od petka z zakonom na voljo
100 milijonov evrov vsako leto za izgra-
dnjo 20 tisoč javnih najemnih stanovanj
v desetih letih. Predsednik vlade je temu pri-
dal svoj lonček in napovedal največji zagon
gradnje javnih najemnih stanovanj v zgo-



ZGODBA TEDNA

dovini države. Skratka, »dolgotrajna oskrba za stare, stanovanja za mlade, javno zdravstvo za ljudi vseh starosti«, to je bila še pred nedavnim preprosta koalicijska formula za še en mandat.

Kot rečeno, ta dva ključna projekta koalicije sta v »lasti« Levice. Tudi sicer velja, da je Levica koaliciji prispevala neprimerno velik programski delež. Lahko se vedno sklicuje na koalicijsko pogodbo. V njenem protokolu so zapisali, da se bodo koalicijski partnerji izogibali vlaganju interpelacij zoper ministre, vlaganju zaupnic ali nezaupnic vladi in podpori tem orodjem. Vsaka naslednja koalicija bi morala v pogodbo dodati še eno etično načelo: nikakršnega samovoljnega opletanja katerekoli vladne stranke z referendummi naj ne bi bilo o aktih, ki se sprejemajo na vladi. Kdo pa si je predstavljal, da si lahko koalicijske stranke nagajajo z referendummi, kar lahko s pridom izrabijo opozicija. Ko se je kot mandat Golob odločil, da vzame v vlado takšno protisistemsko stranko, kot je Levica, bi morali v protokolarni del koalicijske pogodbe vnesti tudi to varovalko.

Osebnosti pred stranko

Bolj v zadregi s projekti, s katerimi bi se pred volivci lahko pohvalila, je SD. Tanja Fajon si je kot predsednica stranke zaželela na čelo zunanjega ministrstva, drugemu možu SD Matjažu Hanu pa ja bil najljubši gospodarski resor. V obeh primerih so bile pred interes stranke postavljene osebne ambicije takratne predsednice stranke in nekdanje evropske poslanke ter vplivnega vodje poslanske skupine z nekaj podjetniškimi izkušnjami. Tudi takratni podpredsednici SD Dominiki Švarc Pipan je bil resor pravosodja pisan na kožo. Za povrh je stranka za ministra, pristojnega za razvoj, strateške projekte in kohezijo, postavila Aleksandra Jevška in s tem zavzela še resor, kompatibilen gospodarskemu. Sta se aferi Litjaska in Spirit zakuhali v Svobodi kot del njenega rezanja koalicijskih partnerjev kot salame ali pa jima je botrovala kar stranka sama?

Golob naj bi po prepričanju nekaterih opazovalcev politike z napovedjo referenduma



Predsednik Janez Janša ne kolesari, raje pleza. Če se je vladni trojček zaplezal, naj se rešuje sam, je prepričan.

o članstvu v Natu preprosto izlil svojo užaljenost, po mnenju drugih pa hazardiral, češ da z njim glede na izide merjenj javnega mnenja ne tvega in bi si po zgledu britanskega premierja Camerona preračunljivo okrepil položaj. Videti je vendarle, da je bila njegova terapija s šokom (ker je pred tem naredil odločno premalo) namenjena temu, da se že razpisani referendum prekliče. To se da razbrati tudi iz zapisa njegovega državnega sekretarja za mednarodne zadeve v Delu. Vojko Volk ve, da bi Slovenija z referendumom postala glavna tarča dezinformacijskih kampanj, vodenih iz tujine s pomočjo domačih akterjev. Če bi s tem nadaljevali, bi Slovenija glede hibridnega vojskovanja po besedah obramboslovca dr. Iztoka Prezlja postala najšibkejši člen Zahoda.

Škiljenje k Levici

Bilo je res nenavadno, da napoved povečanja izdatkov za obrambo dvigne toliko prahu, saj so že bili vrhovi Nata, na katerih se je k čemu zavezovalo, a so bile to le politične zaveze. Tako so vsi to tudi razumeli in se s tem potihoma strinjali, četudi so predsedniki republike za sposobnost delovanja Slovenske vojske v vojnih razmerah dajali slabe oziroma zelo slabe ocene. Saj nas varuje Nato, so si mislili in denar raje namenili za socialo, kar je bilo učinkovitejše za pridobivanje volilnih glasov. Z nekaj krea-

tivnega knjigovodstva bi bilo mogoče poleg tega že vsa ta leta malce dvigniti nizki delež BDP za obrambo. Zgodil se je ruski napad na Ukrajino, tu je zdaj Trump 2.0 in pospešen dvig stroškov za obrambo – tudi zaradi našega predzadnjega mesta v deležu BDP med članicami Nata. A vendar, vse je še daleč od vojne ekonomije, kot si jo predstavljajo na radikalni levici.

Koalicijska dinamika je zaradi Levice v vladi v tem mandatu drugačna, SD še bolj škili in se ravna po njej. Za ilustracijo naj omenimo najnovejši primer zakona o konoplji za osebno rabo: če bi Svoboda in Levica dovolili gojenje štirih rastlinic konoplje, bi jih SD dopustila nekaj več in tudi zato njeni poslanci niso pridali glasov k temu poslanškemu zakonu, ki uteleša voljo ljudstva na referendumu. Vladna združba je bila preveč ranljiva, da bi SDS in NSI tega ne izrabili, četudi bi z referendumom močno polarizirali slovensko javnost. Pravzaprav jima polarizacija ustreza, ali je to državotvorno, pa je drugo vprašanje. Ljudi bi se po besedah nekdanjega veleposlanika v ZDA in stalnega predstavnika pri Natu Boža Cerarja z referendumom o Natu lahko polastila negotovost in nekaterih ogorčenost nad sodržavljani, ki so jih pahnilo vanjo – še posebej če bi se poslabšal gospodarski položaj. »Ne smemo izključiti izbruhov nasilja in močne destabilizacije države.«



Davčnega primeža zaradi povečevanja deleža BDP za obrambo vlada ne bo zategnila, zagotavlja finančni minister Klemen Boštjančič.



Ministrice za kulturo in koordinatorice Levice Asto Vrečko je koalicija enotno ubranila.



Poleg protesta krajanov je tudi odločen nastop vladnega predsednika Roberta Goloba prispeval k temu, da je Petrol odprl zaprte črpalke.

SLS: izrabljanje varnosti za nabiranje političnih točk

Medtem ko so tudi v Gibanju Svoboda nekateri govorili vsak po svoje (predsednica državnega zbora Urška Klakočar Zupančič, denimo, se je na nacionalnem radiu v daljšem pogovoru zavzela za referendum o povečanih obrambnih stroških, ko pa je bil ta izglasovan, ga je označila za igrčkanje), je predsednik SDS Janez Janša še zategnil va-jeti znotrajstrankarske discipline. Nihče razen njega se o tem ne izreka in tudi sam ne stopi pred kamere medijev, ki niso pod njegovim nadzorom. Pravzaprav se ne izreka, temveč piše. Tako je na svojem najljubšem družbenem omrežju denimo zabeležil, da ima vladna koalicija več kot 50 glasov, referendum lahko razpiše sama in sama ga lahko prekliče. Njegove besede ne držijo povsem: referendum je bil razpisan na predlog Levice, vendar s ključno podporo njegovih poslancev. Referendum bi zlahka preprečil že z neudeležbo pri glasovanju. Drži pa seveda, da referendum vladna koalicija lahko sama prekliče – če je res sama in se 24 poslancev SDS v to (več) ne vmešava.

Drugače, precej drugače, se je odzval predsednik Demokratov Anže Logar, ki so ga doslej mediji uvrščali k SDS; denimo glede Gaze ali podpore referendumu o dodatkih k pokojninam vrhunskih umetni-



Matjaž Han in Tanja Fajon sta si izbrala ministrstvi po svojih osebnih preferencah.

kov, ko naj bi se »povsem razkrinkal« kot Janšev satelit, če ne uporabimo kakšnega gršega izraza. Logar je na tej točki vzpostavil zanj prepotrebno razliko v odnosu do njegove prejšnje stranke, saj je del desnosredinskega volilnega telesa, ki se zaveda pasti igrčkanja s članstvom v EU in Natu, s kar nekaj začudenja in tudi zaskrbljenosti opazoval akrobacije SDS in NSI na strani Levice. Podobno drugačno stališče so zavzeli tudi v SLS. Dan po izglasovanju posvetovalnega referenduma in napovedi Gibanja Svoboda o referendumu o članstvu v Natu so v SLS, ki jo vodi Tina Bregant, zapisali: »V času, ko se svet sooča z najresnejšo varnostno krizo po hladni vojni in mednarodne velesile vse glasneje rožljajo z orožjem, mora slovenska politika delovati preudarno in državotvorno ter mo-dro tehtati odločitve. Namesto tega pa nekateri politični akterji izrabljajo občutljiva varnostna vprašanja za nabiranje politič-nih točk. To je neodgovorno in nevarno.«

Binarna logika

Anže Logar je pograbil priložnost za razkazovanje sodelovalne državotvorne dr-že, s katero je tudi lansiral samostojno pot v politiko. Podpora njegovemu politične-mu projektu po javnomnenjskih poizvedo-vanjih močno niha – odvisna je tudi od te-ga, kako je vprašanje zastavljeno in ali se med politično konkurenco upošteva stran-ka Vladimirja Prebiliča, čeprav bo usta-novljena šele 18. oktobra. Tako kot Logar tudi Prebilič prisega na sodelovalnost. Predsednik Demokratov ima ustanovljenih 40 občinskih in mestnih odborov, sam pa v enem zadnjih zapisov na FB – ob priložno-sti, ko mu je Ninamedia namerila kar 12 od-stotkov – priznava, da je bilo vmes težko. »Stvari se niso sestavljale, pa dvakrat ukra-den FB profil, nizki odstotki v anketah. A smo verjeli naprej.«

Pred dobrim mesecem se je veliko špeku-liralo o »tretjem bloku« strank kot alterna-tivi binarni logiki spopada med Robertom Golobom in Janezom Janšo. V njem naj bi se tako ali drugače našle NSI, SD, Demokrati in prihodnja Prebiličeva stranka. Ni tvega-no napovedati, da bo vsak voditelj manjših strank primoran igrati na karto alternative duopolu med SDS in Svobodo, vendar se bo moral – vsakomur od voditeljev gre naj-prej za obstoj oziroma preboj stranke v par-lament – tudi jasno nazorsko-ideološko po-zicionirati. To ne govori v prid poskusu tr-dnejšega koaliranja pred volitvami, za kar se je zavzemal predsednik NSI Matej Tonin.

Tretji blok

Toninov premislek je izhajal iz dejstva, da levica na volitvah navadno pritegne več kot desnica – 55 odstotkov volivcev. Za postavitev vlade torej potrebujejo nekoga z leve ali nizko udeležbo na volitvah, ko

se levim volivcem volitve, kot je dejal, pri-skutijo. Ker Janez Janša deluje na volivce odbojno, je skrajni čas, da do večine pri-dejo s politično inovacijo. Tik preden je na svetu stranke odstopil od kandidature za predsednika, je javno predlagal, naj Janša po volitvah nekoga iz SDS določi za pre-mierskega kandidata. S tem bi se politični prostor odprl, katera od strank z drugega pola bi si lažje privoščila sodelovati v nji-hovi koaliciji. Tonin je priznal, da njegove zamisli oziroma poskusi predvolilne pove-zave t. i. tretjega bloka pri drugih zaradi prestiža niso naleteli na navdušenje, za-to bi bilo dobro, da pobudo prevzame in-telektualno jedro ljudi, ki pišejo in razmiš-ljajo o politiki.



Veleposlanik pri Natu Andrej Benedičič: »Vrh Nata v Haagu je velik uspeh slovenske zunanje in obrambne politike.«

Njegove zamisli so na svetu stranke do-živele nezaupnico, če velja, kar je de-jal po sebi, da je razprava na njej pokazala, da je NSI pripravljena v vladi sodelo-vati z vsemi akterji, s katerimi lahko ure-sniči svoj program, torej tudi z Janšo, on pa »mora po takšni razpravi kot vsak raz-umen politik potegniti določene konse-kvence«. Z odstopom od kandidature za predsednika stranke (zavrača špekulaci-je, da je to storil zaradi kazenskih ovadb) so pri kraju ambicije stranke, da organizi-ira tretji blok kot inovacijo, s katero bi se desna sredina zavihtela na oblast, forsir-anje ideje o širši koaliciji nove generacije zmernejših pogledov in sodobnejših me-tod političnega delovanja. Govor o politič-ni širini in tretjem stebru je tako prevzel Anže Logar, medtem ko NSI prek Inštituta dr. Janeza Evangelista Kreka pred kongre-som 13. septembra še enkrat preverja svo-jo temeljno politično držo.

Koalicija pred počitnicami vnovič vla-ga zakon, s katerim bi uvedli preferenčni glas na volitvah (in s tem ukinili volilne okraje), ker hiti z uresničevanjem referen-dumske volje več kot 70 odstotkov voliv-cev. NSI je enkrat že podprla poskus uved-be preferenčnega glasu, čemur je SDS od-ločno nasprotovala, a tega tokrat, kot ka-že, ne misli storiti. Besede Mateja Tonina pred dobrim mesecem in pol, da bodo nji-hovi glasovi tudi tokrat zagotovljeni, ne veljajo več.



Demokrati Anžeta Logarja so ustanovili strateški svet, ki pred volitvami piše program stranke z naborem »ready-to-go« ukrepov.



V strateškem svetu Demokratov delujejo tudi ljudje, ki niso člani stranke. Na fotografiji Matej Avbelj in Igor Masten.

Zadolževanje

Burno dogajanje v politiki zakriva še eno državotvorno vprašanje: stabilnost javnih financ zaradi ustavljene rasti prilivov in morebitne nevarnosti soočenja s padcem BDP, zaradi česar bi se bilo treba odločiti o rezih v proračunu. Odhodki države so bili v prvi polovici leta za 11,3 odstotka višji kot v istem obdobju lani. Vemo, od januarja so višje plače v javnem sektorju, oktobra pride na vrsto nova plačna uskladitev. Vlada se je vnovič znašla v zadregi pri načrtovanju investicij. Kar 1,52 milijarde je bilo v proračunu predvidenih investicijskih odhodkov, v prvem polletju pa jih je bilo le za 522 milijonov. Manj je naložb v cestno in železniško infrastrukturo, kar ima večji multiplikativni učinek kot pa investicije za obrambo.

Fiskalni svet v julijski mesečni informaciji ni okolišil. Vladi pri pripravi proračuna svetuje, naj bo pozorna na dolgoročna



Predsednica SLS Tina Bregant: »Neodgovorno in nevarno je, da nekateri politični akterji izrabljajo občutljiva varnostna vprašanja za nabiranje političnih točk.«

tveganja za javne finance in jih ne povečuje. »Sprejetje pokojninske reforme bi ta tveganja pomembno zmanjšalo. Ob tem bi se morali odločevalci vzdržati sprejemanja ukrepov, ki so všečni v predvolilnem obdobju, a imajo srednjeročno negativne javno-

finančne posledice. Ključno dodatno tveganje pa predstavlja predvideno povečanje obrambnih izdatkov. Zato je nujno jasno opredeliti namen in obseg s tem povezane dodatne porabe ter določiti ukrepe, ki bodo preprečili poslabšanje javnofinančne vzdržnosti.«

Vladni trojček mora do konca poletja sestaviti proračun za prihodnji dve leti in ga novembra sprejeti v državnem zboru. Brez medsebojnega zaupanja bo to delo še težje. Davčnega primeža zaradi povečevanja deleža BDP za obrambo vlada ne bo zategnila, zagotavlja finančni minister Klemen Boštjančič. Slovenija bo torej povečala zadolževanje, kar nam omogoča dobra novica, da je Slovenija postala država z najvišjo bonitetno oceno v skupini držav Srednje in Vzhodne Evrope. A to je lepša plat zgodbe, druga prinaša tveganje: razmere na finančnih trgih se lahko hitro poslabšajo. ■

FOTO: ROBERT BALEN, JURE KLOBČAR, SAŠO ŠVIGELJ, SAŠO RADEJ, KPV, STA, FB

21. 07. 2025

Svet 24

Stran/Termin: 10

Naslov: Bralka benti nad upraviteljem stavbe, očitali so ji

Naklada: 48.000,00

Avtor: Andraž Zupančič

Površina/Trajanje: 1.104,66

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



BRALKA BENTI NAD UPRAVITE OČITALI SO JI HALU

TEŽAVE Z UPRAVITELJEM Namesto črpalke za vodo je želel

■ Javila se nam je bralka iz Ljubljane in potožila, da imajo prebivalci večstanovanjske hiše že nekaj časa težave z upravnikom, podjetjem Distor. Po okvari črpalke za vodo so tako rekoč ostali brez vode, namesto reševanja težave pa so zabredli v vedno nove. Na koncu so dosegli zamenjavo upravnika, v Distorju pa poudarjajo, da en stanovalec ne more odločati v imenu vseh.

Avtor: Andraž Zupančič
Foto: Sa.R., arhiv, Google maps



Kjer je veliko večstanovanjskih stavb, lahko hitro pride do sporov med stanovalci in upraviteljem.

»Marca so celo glasovali za toplotno postajo; na moje vprašanje, kdo in kje je preštel glasove, pa so se samo smejali. Zato smo znova zbrali podpise za zamenjavo upravnika.«

Namesto da bi reševali problem s črpalke, je upravnik poklical osebo, ki se ukvarja s toplotnimi postajami in želel zamenjati toplotno postajo. Pri tem je celo želel prikriti subvencijo Ekosklada. Februarja letos smo prejeli dopis od energetike, iz katerega je razvidno, da je z našo toplotno postajo vse v redu. Zbrala sem celo več kot dovolj podpisov za preklic izdelave toplotne postaje in to poslala upravniku, ki pa je v dopisu izvajalcu o odstopu navedel neresnične podatke. Marca so celo glasovali za toplotno postajo; na moje vprašanje, kdo in kje je preštel glasove, pa so se samo smejali. Zato smo znova zbrali podpise za zamenjavo upravnika. Distor je po prejemu podpisov klical posamezne lastnike in spraševal, ali so res podpisali,« je zapisala bralka.

VPOGLED LE ZA LOJALNE?

Serviser je tudi ugotovil, da ima zgradba eno črpalke pokvarjeno in ne deluje, druga pa je tik pred tem, da se ustavi. A ker gre za starejše modele črpalke, zanje

ni možno dobiti novih nadomestnih delov, zato predlaga nakup novih črpalke, kar pa se finančno ne bi veliko razlikovalo od popravila starih črpalke.

Še več, pred časom je celo ugotovila, da so stanovalci plačevali sumljive račune. »Leta in leta sem se borila, da nam upravnik dostavi kopije



Večstanovanjski blok, kjer se je zgodil zaplet med stanovalci in upraviteljem zgradbe.



ELJEM STAVBE, ICINACIJE

el vsiliti toplotno postajo

OPOZORILO DRUGIM

**Stanovalce
večstanovanjskih
zgradb želi
opozoriti, da ne
glede na upravnika
skrbno preverjajo
njihovo delo, kaj
plačujejo, ali je
bilo delo zares
opravljeno in kdo
sedi v nadzornem
odboru.**

računov, ki jih plačujemo. Osebo sem večkrat prosila za preverjanje računov, ki so bili plačani iz rezervnega sklada, a mi niso nikoli omogočili vpogleda. Zakonska pravica vsakega lastnika je, da lahko enkrat na leto pregleda račune, in upravnik je dolžan izročiti kopije. Namesto da bi ugodili moji pravici, so povabili sebi lojalno osebo, da bi 'pregledala' račune, in ta oseba je zatrjevala, da je bilo vse v redu. A vendar vem, da želim videti plačane račune za neopravljeno delo. Zato me zanima, kaj se bo pokazalo pri reviziji poslovanja po prevzemu novega upravnika,« je zapisala naša bralka.

OPOZORILO NA PUŠČANJE VODE, A TO NI BILA HALUCINACIJA

Nenavadno delovaje upravnik pa se nadaljuje. Bralka je več let prosila za pregled vodovodne instalacije, saj so imeli stanovalci problem z dobavo tople vode. Takratni operativni vodja uprav-

nika ji je dejal, da ima halucinacije, a je na koncu popustil »verjetno zaradi tega, da bi jim uspela prenova fasade z odkupom terjatev. Ugotovili so napako na vodovodu, zaradi česar smo izgubili vsaj 300 kubičnih metrov hladne in tople vode, kar ni malo denarja.« Bralka nam je celo posredovala videoposnetek puščajoče cevi.

In kot sama poudarja, želi tudi s tem vse stanovalce večstanovanjskih zgradb opozoriti, da ne glede na upravnika skrbno preverjajo njihovo delo, kakšne račune plačujejo, ali je bilo delo zares opravljeno ter predvsem, kdo sedi v nadzornih odborih.

Stanovalci te stavbe so dosegli, da so zamenjali upravnika stavbe, a ta zdaj zavlačuje s predajo poslov.

ODLOČATI MORAJO VSI STANOVALCI

Na spletni strani podjetje Distor navaja, da upravljajo 45 stavb oziroma poštnih naslov, in tudi stavbe davčne uprave Slovenije, ministrstva za finance ter okrajnega sodišča v Ljubljani.

V podjetju so povedali, da »vsaka naprava, ki ji poteče življenjska doba ali ne deluje več, ne glede na to, ali gre za osnovno ali nadomestno napravo, praviloma potrebuje zamenjavo ali popravilo. Pomembno je poudariti, da o takšnih posegih ne odloča upravnik ali posamezen etažni lastnik, temveč o tem odločajo etažni lastniki s predpisanim zakonskim soglasjem. Posamezen etažni lastnik nima zakonske



Dotrajana oprema in puščanje vode nista bila halucinacija.

podlage, da bi samostojno naročal dela v imenu vseh preostalih lastnikov.«

Po zakonu so dolžni v primeru popolne odpovedi naprave opraviti intervencijsko popravilo. »V primeru, o katerem domnevamo, da se nanaša na vaše vprašanje, pa očitno ni šlo za okoliščine, ki bi zahtevale takojšnje intervencijsko posredovanje,« so dodali.

Na očitke bralke o neprimernem obnašanju njihovih predstavnikov pravijo, da imajo vsi njihovi sodelavci navodila glede spoštljivega in profesionalnega odnosa do strank, vendar si želijo takega odnosa tudi s strani stanovalcev, a žal se občasno pojavijo neprimerni odzivi, neresnične trditve ali celo grožnje, kar otežuje njihovo delo.

NAJPREJ DA, POTEM NE

Sanacija toplotne postaje naj bi bila načrtovana na podlagi strokovnih priporočil podjetja, ki izvaja sanacije in vzdrževanje toplotnih naprav, »večina etažnih lastnikov pa se je tudi odločila za celovito sanacijo in prehod s starega zalogovniškega sistema priprave tople vode na energijsko učinkovitejši pretočni sistem. Kasneje so nekateri lastniki svoje prvotno soglasje umaknili, zaradi česar se postopek sanacije ni nadaljeval,« pojasnjuje zaplet okoli toplotne postaje.

»Pa tudi zaplet okoli naročanja del, ko so potrdili, da je ena od članic nadzornega odbora samostojno naročila storitve zunanjim izvajalcem brez vednosti preostalih etažnih lastnikov, brez predhodnega soglasja drugih članov odbora in brez obvestila upravniku.«

Kot tudi zanikajo, da bi zavlačevali s predajo poslov novemu upravniku, saj naj bi to že opravili, in sicer znotraj zakonskega roka. ■

Na očitek o neprimernem obnašanju svojih predstavnikov pravijo, da imajo navodila glede spoštljivega in profesionalnega odnosa do strank, to pa si želijo tudi od stanovalcev.

Halo, tukaj bralec!

Ste naleteli na težavo, poznate zgodbo, ki bi bila zanimiva tudi za druge? Vaša vprašanja ostajajo brez odgovorov? Prislunhili vam bomo in skupaj prišli do novih odgovorov. Vaše klice sprejemamo od ponedeljka do petka med 10. in 15. uro na telefonski številki 01 588 0400. Lahko nam tudi pišete na e-mail naslov redakcija@svet24.si ali po navadni pošti na naslov: Svet24, Vevška cesta 52, 1260 Ljubljana – Polje.

21. 07. 2025

Primorske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: Sto milijonov evrov za gradnjo javnih najemnih stanovanj Naklada: 21.000,00

Avtor: Sanja Verovmk

Površina/Trajanje: 365,75

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA IN SVET

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



LJUBLJANA • Obeta se največji stanovanjski zagon po osamosvojitvi

Sto milijonov evrov za gradnjo javnih najemnih stanovanj

Republiški stanovanjski sklad bo s svežimi sredstvi, ki mu jih je zagotovila država v okviru nedavne dokapitalizacije, pospešil gradnjo sedmih večjih projektov po Sloveniji. Do leta 2028 naj bi zgradili 681 novih stanovanj, v naslednjem desetletju pa skupaj kar 20.000.

• SANJA VEROVNIK

Ko je državni zbor sprejel paket stanovanjskih zakonov, ki napoveduje največji zagon gradnje javnih najemnih stanovanj po osamosvojitvi, so dobro novico sporočili tudi iz Stanovanjskega sklada Republike Slovenije. Nova zakonodaja predvideva 100 milijonov evrov letno za gradnjo in omogoča izgradnjo 20.000 novih javnih najemnih stanovanj v prihodnjem desetletju.

Sklad je namreč od države prejel pričakovanih 100 milijonov evrov. Sredstva bodo namenjena tako za gradnjo lastnih projektov javnih najemnih stanovanj kot tudi za gradnjo javnih najemnih oskrbovanih stanovanj za sta-

1934

stanovanj naj bi republiški stanovanjski sklad zgradil do leta 2028

rejše. V prvi fazi bodo sredstva namenjena sedmim prioritnim projektom, v okviru katerih načrtujejo skupno 681 novih stanovanj.

V izvajanju je 17 projektov

Gre za soseske Podutik Glince v Ljubljani (druga faza, 202 stanovanj), Novo Pobrežje v Mariboru (182 stanovanj), Ob Savi v Kranju (druga faza, 80 stanovanj), Novi trg v Celju (126 stanovanj), Podbreznik Enklava E1 v Novem mestu (45 stanovanj), Ob Kobiljem potoku v Lendavi (druga faza, 40 stanovanj) ter Mlaka v Trzinu (šest stanovanj). Zaključek vseh sedmih projektov je načrtovan do leta 2028.

Predsednik uprave Stanovanjskega sklada RS Črtomir Remec je ob tem poudaril, da bo sklad celoten znesek do-



Nove soseske nastajajo od Jesenic, Ljubljane, Kranja, Celja, Maribora do Lendave.

V prvi fazi bodo sredstva namenjena sedmim prioritnim projektom, v okviru katerih načrtujejo skupno 681 novih stanovanj.

kapitalizacije v višini 100 milijonov evrov namenil za zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj oziroma oskrbovanih stanovanj za starejše. Dodal je tudi, da bo mogoče s temi sredstvi podpreti tudi projekte občin v okviru Programa sofinanciranja.

Sklad je že marca letos napovedal največji val gradnje javnih najemnih stanovanj v Sloveniji. V izvajanju je 17 projektov, katerih skupna vrednost znaša približno 400

milijonov evrov. Skupaj je predvidena gradnja 1934 stanovanj, ki se bodo postopno realizirala med letoma 2023 in 2026. Nove soseske nastajajo od Jesenic, Ljubljane, Kranja, Celja, Maribora do Lendave.

Priprava projektne dokumentacije v večjih mestih

Na Jesenicah in v Lendavi stanovanja že gradijo (46 oziroma 80 stanovanj), v Luko-

vici (82 stanovanj) se zaključuje razpis za izvajalca gradnje, v večjih mestih, kot so Ljubljana, Maribor in Kranj, pa poteka priprava projektne dokumentacije in postopki pridobivanja gradbenih dovoljenj. V nekaterih primerih, kot sta Škotin v Dragomelju in Brod Drage v Novem mestu, še potekajo prostorski postopki.

Stanovanjski sklad načrtuje, da bo do leta 2026 zaključenih ali že v gradnji do 3000 novih javnih najemnih stanovanj. Sprejeta zakonodaja in dokapitalizacija sklada predstavljata pomemben premik v reševanju stanovanjske problematike in odpirata pot k dolgoročni stabilizaciji stanovanjskega trga v Sloveniji. •



Črtomir Remec

21. 07. 2025 Primorske novice

Stran/Termin: 6

Naslov: V Istri in na Krasu manjka največji delež stanovanj

Naklada: 21.000,00

Avtor: sr

Površina/Trajanje: 211,50

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA IN SVET

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,



LJUBLJANA • V državi bi po izsledkih ankete potrebovali še kot 11.000 javnih najemnih stanovanj

V Istri in na Krasu manjka največji delež stanovanj

Obalno-kraška regija je prva na lestvici regij po deležu pomanjkanja javnih najemnih stanovanj, je pokazala nedavna anketa ministrstva za solidarno prihodnost. V Istri in na Krasu jih primanjkuje kar 3136, kar predstavlja dobrih 27 odstotkov vseh stanovanj, ki jih primanjkuje po vsej državi.

• Občine bi potrebovale še skupno 20.407 javnih najemnih stanovanj, je pokazala anketa ministrstva za solidarno prihodnost. Občine in javni stanovanjski skladi predvidevajo gradnjo skupno 9018 stanovanj, na nacionalni ravni jih torej manjka še 11.389. Anketo o ugotavljanju potreb po vrstah stanovanjskega fonda v občinah in o načrtovanih projektih so na ministrstvu izvedli v prvih štirih mesecih letos. K sodelovanju so povabili občine in javne stanovanjske sklade.

V anketi so zbrali podatke za 195 od skupno 212 občin. Imajo skupno 30.650 stano-

vanj, ki so v lasti neposredno občin ali stanovanjskih skladov.

Na Primorskem manjka skupaj 5164 stanovanj

Potrebe so največje v osrednjeslovenski regiji, kjer manjka 5576 stanovanj, sledita obalno-kraška (3342) in savinjska regija (2484). Na Primorskem v goriški regiji potrebujejo še 1447, v primorsko-notranjski regiji pa 375 najemnih stanovanj.

V povprečju je v Sloveniji v lasti občin oziroma javnih stanovanjskih skladov 14,86 stanovanja na 1000 prebival-

cev. Največ jih je v zasavski regiji, in sicer 53,92 na 1000 prebivalcev. Sledijo primorsko-notranjska regija (15,24), podravska (14,53), osrednjeslovenska (11,59), pomurska (10,53) in goriška regija (10,41).

Če bi občine oziroma skladi pridobili vsa manjkajoča stanovanja, bi se število stanovanj na 1000 prebivalcev zvišalo na 24,76. V tem primeru bi bilo največ takšnih stanovanj v zasavski (60,65), sledijo obalno-kraška (47), ko- roška (37,54) in savinjska re- gija (31,46). Za njimi se uvršča goriška regija (23,72), dve me- sti niže pa primorsko-notranj- ska regija (22,18).

Občine in stanovanjski skladi so ministrstvu posre- dovali tudi podatke o načrto- vanih projektih na področju javne stanovanjske gradnje. V okviru 164 projektov je pred- videna gradnja 9018 stano-

Na Primorskem največ najemnih stanovanj primanjkuje v obalno-kraški regiji; potrebovali bi jih več kot 3000.

vanj, od tega 1016 za starejše in 746 za mlade.

Pri večini projektov je začetek gradnje predviden najpozneje leta 2030. Največ projektov (122) bo novogra- dnja, pri ostalih gre za nakup, rekonstrukcijo ali nakup in rekonstrukcijo.

Največ novih stanovanj je načrtovanih v osrednjeslo- venski regiji, kar 4418. To je skoraj 49 odstotkov vseh no- vih stanovanj, ki jih načrtujejo občine ali stanovanjski skla-

dov). Več kot 1000 stanovanj naj bi pridobili še v podravske in savinjski regiji.

Iz teh podatkov izhaja, da na nacionalni ravni prima- njkuje še 11.389 stanovanj. Primanjkljaj je po deležu naj- večji v obalno-kraški (3136 oziroma 27,54 odstotka), sa- vinjski (1473 oziroma 12,93 odstotka), goriški (1234 ali 10,84 odstotka) in osrednjes- lovenski regiji (1158 oziroma 10,17 odstotka).

Sledijo regija jugovzhodna Slovenija (1012 oziroma 8,89 odstotka), podravska (860 oziroma 7,55 odstotka), po- murska (719 oziroma 6,31 od- stotka), gorenjska (736 ozi- roma 6,46 odstotka) in ko- roška regija (404 oziroma 3,55 odstotka). Najmanjši primanjkljaj je v posavski (235 oziroma 2,06 odstotka), sledi primorsko-notranjska regija (219 oziroma 1,92 od- stotka). • **SR**

21. 07. 2025

Reporter

Stran/Termin: 13

Naslov: Nabodalo

Naklada: 13.000,00

Avtor:

Površina/Trajanje: 240,78

Rubrika/Oddaja: /

Žanr: VEST

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON



nabodalo



FOTO: SŠO ŠVIGELJ

» Kranjski župan **MATJAŽ RAKOVEC** in minister za obrambo **BORUT SAJOVIC** sta slovesno podpisala sporazum o sofinanciranju in pogodbo za izgradnjo nove zaprte nadstrešnice Gasilsko reševalne službe Kranj. Na vse, kar je z vojsko povezano, alergični kranjski levičarji so skočili v zrak in zahtevajo dokazila, da se nadstrešek ne gradi na zahtevo zveze Nato.

» **NATAŠA PIRC MUSAR** je ob obisku v Bosni in Hercegovini prejela dragoceno darilo – 350 let stari ibrik (vrč). Ima zdaj bosanski gostinec **SEJO BRAJLOVIČ**, ki je predsednico obdaroval, podobno odprta vrata predsedniške palače kot poslovnež **JOC PEČEČNIK**, ki je Pirc Musarjevi podaril mizo?

» **POSLANCI** so po skoraj dveh letih usklajevanj potrdili podnebni zakon, ki določa doseganje podnebne nevtralnosti Slovenije do leta 2045. Zakon med drugim uvaja tudi novo letalsko dajatev 250 evrov za luksuzna zasebna letala, katerih največja vzletna masa presega 5.700 kilogramov in imajo do 19 sedežev. Hud udarec za vladni falcon – če mu bo še kdaj uspelo poleteti.

» Tudi Strelska zveza Slovenije je obsodila poziv poslanca **ŽANA MAHNIČA** po oboroževanju Slovencev. Lovci se za zdaj še niso izrekli, a na Lovski zvezi so skeptični, da bi lahko plen, ki ga ima v mislih Mahnič, zakonito uveljavljali kot trofeje.

» **PETROL** znova odpira štiri manjše poslovalnice, ki jih je predtem demonstrativno zaprl v protest zoper regulacijo cen goriva na avtocestnih črpalkah. Delničarji naftne družbe škripajo z zobmi – dividende bodo zaradi izgube s temi črpalkami za 0,0028 odstotka nižje.

» **LUKA KOPER** je skupini potnikov s križarke prepovedala sestop z ladje in jim prepovedala ogled Kopra v nočnih urah. »Nimajo kaj hoditi v Koper ponoči,« je menda vztrajal šef luških varnostnikov. Menda je bil obveščen, da je na počitnicah na obali skupina članov družine Strojman iz Roj pri Ljubljani.

» Državni zbor je na izredni seji sprejel novelo stanovanjskega zakona ter zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, kar so v **LEVICI** označili za zgodovinski premik. Malce prehitujejo – v gradbeništvu je nekaj zgodovinsko šele, ko je dejansko zgrajeno.



FOTO: JURE KLOBČAR

» Potem ko je njen partner **BOR ZULJAN** javno hvalil njene lepe, kompaktne noge, je predsednica državnega zbora **URŠKA KLAKOČAR ZUPANČIČ** ob sprejemu novega papeškega nuncija, škofa **LUIGIJA BIANCA**, nunciju in kameram pokazala, kaj tako navdušuje Bora.

21. 07. 2025 Dnevnik

Stran/Termin: 2

Naslov: "Za tržne najemnike, ki so na najslabšem, ni bilo
Avtor: Veronika Rupnik Ženko
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA,

Naklada: 15.822,00
Površina/Trajanje: 951,26

Žanr: POROČILO



ZAKONODAJA / STANOVANJA

“Za tržne najemnike, ki so na najslabšem,
ni bilo narejeno praktično nič”



Novi paket stanovanjske zakonodaje pomeni pomemben korak k okrepitvi sistema javnih najemnih stanovanj, so prepričani na ministrstvu za solidarno prihodnost. Nevladniki so kritični, da stanovanjski zakon ne rešuje ključnih problemov: "Namesto da bi naslovil stanovanjsko draginjo, se osredotoča na finančno vzdržnost skladov na račun najemnikov."

Veronika Rupnik Ženko

Poslanci so pred odhodom na počitnice sprejeli tri zakone, ki naj bi po prepričanju koalicije prinesli pozitivne učinke na stanovanjskem trgu. Tega zaznamujejo veliko pomanjkanje stanovanj ter zelo visoke cene in najemnine. Gre za novelo stanovanjskega zakona, novi zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj, delno pa tudi novelo zakona o gostinstvu, ki kot enega najpomembnejših ukrepov prinaša regulacijo kratkotrajnega oddajanja v najem. A slednji bi zaradi široke možnosti občinskega rahljanja splošne časovne omejitve (s 60 na 270 dni v občinah, kjer kratkotrajno oddajanje vpliva na dostopnost stanovanj) lahko razvoedel.

Reforma najemnin, ki bodo nekoliko višje

Novelo stanovanjskega zakona so pozdravili predvsem stanovanjski skladi in občine, ki so že dlje časa opozarjali, da trenutni sistem ne omogoča finančno vzdržnega upravljanja javnih stanovanj.

»Trenutni pogoji za zagotavljanje javnega najema niso stimulativni, sistem ni vzdržen, kar je pripeljalo do dolgoletnega krčenja fonda javnih

Novela stanovanjskega zakona povsem ignorira največji problem na stanovanjskem področju – nereguliran zasebni najemni trg, kjer več deset tisoč najemnikov za slaba stanovanja plačuje oderuške najemnine ter živi v negotovosti, brez ustreznih pogodb in zaščite.

Iniciativa Stanovanjski blok

stanovanj,« je spremembe utemeljil minister za solidarno prihodnost **Simon Maljevac**. Z novelo bodo neprofitna stanovanja postala javna najemna stanovanja. Spreminja pa se tudi izračun neprofitnih najemnin, saj so zdaj prenizke in ne omogočajo niti vzdrževanja fonda. Po novem se bo k obstoječi najemnini dodal pribitek za vzdrževanje; pribitek bo višji pri starejših stanovanjih, ki zahtevajo več vlaganj. Pri tem je predvideno štiriletno prehodno obdobje. Tudi po dvigu bodo najemnine še vedno nižje od tržnih. Trenutno znaša najemnina novega 60 kvadratnih metrov velikega javnega najemnega stanovanja v Ljubljani 380 evrov. Po uveljavitvi zakona bo ta najemnina čez štiri leta 410 evrov, je na primeru ponazoril minister. Socialna varovalka ostaja, in sicer prek sistema subvencij. Tudi pri slednjem



nastajajo spremembe. Po novem bo država krila subvencije za vsa javna najemna stanovanja, občine pa bodo subvencionirale tržne najemnine. Pri tem se odpravlja pogoj, da mora biti prosilec za subvencijo tržne najemnine hkrati prijavljen tudi na razpis za neprofitno stanovanje, kar bo poenostavilo postopke tako za občine kot tudi za prosilce.

Občine bodo imele več avtonomije pri oblikovanju prednostnih skupin; uvedle bodo lahko tudi posebne podliste za ključne kadre, kot so učitelji, medicinske sestre in zaposleni v domovih za starejše. Mladim, ki so danes med najmanj uspešnimi prosilci, bo zagotovljen status obvezne prednostne kategorije.

Pogodbe za določen čas bi bile pravičnejše

»Najemnina kot taka ne sme in ne more biti prikriti socialni transfer, pač pa izključno odraz investicijskega stroška. Medtem ko se mora dostopnost za vse socialne razrede urejati transparentno in prek pravih virov sredstev, torej s subvencijami,« spremembe podpira predstavnik Skupnosti občin Slovenije, sicer tolminski župan Alen Červ. V skupnosti so prav tako predlagali, da bi se v okviru javnih najemnih stanovanj omogočilo tudi oddajanje za določen čas, denimo minimalno pet let z možnostjo podaljšanja, saj bi na tak način eno javno stanovanje pomagalo bistveno več mladim družinam pri prvem stanovanjskem vprašanju in lažjem odhodu na svoje. Da bi bila takšna ureditev pravičnejša, saj smo zdaj priča tudi medgeneracijskemu prenašanju najemnih razmerij, je opozoril tudi državni svet. Predlagal je tudi, da bi se materialni status upravičencev do neprofitnih najemnin preverjal vsako leto

šanja, saj bi na tak način eno javno stanovanje pomagalo bistveno več mladim družinam pri prvem stanovanjskem vprašanju in lažjem odhodu na svoje. Da bi bila takšna ureditev pravičnejša, saj smo zdaj priča tudi medgeneracijskemu prenašanju najemnih razmerij, je opozoril tudi državni svet. Predlagal je tudi, da bi se materialni status upravičencev do neprofitnih najemnin preverjal vsako leto

Najemnina kot taka ne sme in ne more biti prikriti socialni transfer, pač pa izključno odraz investicijskega stroška. Medtem ko se mora dostopnost za vse socialne razrede urejati transparentno in prek pravih virov sredstev, torej s subvencijami.

Alen Červ, Skupnost občin Slovenije

namesto vsakih pet let, kar omogoča zlorabe. A pri tem sprememba ne bo, saj bi to od kandidiranja lahko odvrčalo določene ciljne skupine, na primer mlade s povprečnimi dohodki. Vlada si namreč postopno želi bolj mešane strukture najemnikov javnih stanovanj. Ukinitve pogodb za nedoločen

Računsko sodišče kritično: Najprej stanovanjski program

Stanovanjske draginje ni mogoče učinkovito reševati brez povečanja ponudbe. Zakon o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj kot ključni ukrep za krepitev javne stanovanjske gradnje pri naša do 100 milijonov evrov na leto v naslednjih desetih letih. Denar bo na voljo za dokapitalizacije republiškega stanovanjskega sklada, ki bo denar porabil za lastne gradbene projekte, za sofinanciranje projektov lokalnih skladov in občin ter za subvencioniranje obrestne mere prek SID banke, ki bo ponujala posojilo z enoodstotno obrestno mero in 30-letno ročnostjo. V skupnosti občin so opozorili, da bi bilo treba občinam omogočiti tudi možnost sofinanciranja z nepovratnimi sredstvi, ker bi to lahko prineslo

več stanovanj. Zavzeli so se tudi za vključevanje zasebnega kapitala v gradnjo dostopnih stanovanj, saj saj samo republiški sklad in občine ne bomo mogli odgovoriti na vse potrebe po dostopnih stanovanjih. Kje in kaj se bo gradilo v prihodnjih desetih letih, bo sicer opredelil šele nov nacionalni stanovanjski program, ki naj bi ga na ministrstvu pripravili do konca leta. Na računskem sodišču so do takšnega sosledja kritični. Opozorili so, da bi bilo treba najprej oblikovati nov stanovanjski program, šele nato pa urediti sistemski vir financiranja, vključno z oceno potreb, opredelitvijo ciljev in vseh razpoložljivih možnosti za njihovo doseganje, vključno s potrebnimi finančnimi sredstvi.

čas pa bi po njenem mnenju zmanjšala varnost in stabilnost najema. V primeru presegeganja cenzusa mora najemnik že zdaj plačati višjo najemnino.

Največji problem tisto, česar v zakonu ni

Nevladniki v okviru iniciative Stanovanjski blok so opozorili, da novela stanovanjskega zakona povsem ignorira največji problem na stanovanjskem področju – nereguliran zasebni najemni trg, kjer več deset tisoč najemnikov za slaba stanovanja plačuje oderuške najemnine ter živi v negotovosti, brez ustreznih pogodb in zaščit. »Namesto da bi zakon naslovil stanovanjsko draginjo, neučinkovit nadzor, socialno izključenost in negotovost deset tisoč najemnikov, se novela osredotoča predvsem na finančno vzdržnost stanovanjskih skladov, in še to na račun najemnikov javnih stanovanj,« so kritični v iniciativi. Izračun za opredelitev neprofitne najemnine po njihovem mnenju prav tako ne bi smel vsebovati tržnih elementov, kot

je lokacijski dejavnik, saj najemniki običajno nimajo možnosti izbirati stanovanja, ampak jim je to dodeljeno.

Opozorili so tudi na izključevanje določenih skupin prebivalstva, med njimi tujcev in oseb brez tako imenovane popolne poslovne sposobnosti iz dostopa do javnih najemnih stanovanj.

Najemodajalci, nasprotno, opozarjajo, da bi moral zakon prinesiti tudi učinkovitejše pravno varstvo ne le najemnikov, temveč tudi najemodajalcev. Premalo učinkovito pravno varstvo izpostavljajo kot enega od ključnih razlogov, ki jih odvrčajo od dolgoročnega oddajanja in zaradi katerih stanovanja ostajajo prazna. Tudi v opoziciji so opozorili, da bi se morali na ministrstvu pred zagonom novogradnje vprašati, kako na najhitrejši način aktivirati mrtev stanovanjski fond. To ni mogoče z dvigom davka na oddajo s 15 na 25 odstotkov, kar je aktualna vlada storila kmalu po prevzemu mandata, temveč z davčno razbremenitvijo dolgoročnega oddajanja, so predlagali. x

Nujen celovitejši pristop

Paket stanovanjske zakonodaje pomeni določen napredek pri reševanju stanovanjske problematike, ni pa zgolj ta sprememba dovolj, je opozoril državni svet. Izpostavili so nujne spremembe davčne zakonodaje (previsoka obdavčitev dolgoročnega oddajanja, manko davčnih ukrepov za aktivacijo nezasedenih stanovanj) in zakonodaje s področja gradnje in prostorskega načrtovanja, kar sicer prepoznavna tudi vlada. Predlagali so tudi ciljno usmerjenih spodbud za

samostojno reševanje stanovanjskega vprašanja zlasti za mlade družine, kot so davčne olajšave, ugodnejše obrestne mere za stanovanjske kredite ter delni odpis kredita po določenem času. To bi lahko zmanjšalo pritisk na javna najemna stanovanja. Glede omejevanje kratkotrajnega najema pa je državni svet ocenil, da ne bo rešil problematike dostopnosti stanovanj, temveč povzročil novo gospodarsko in socialno škodo, zato k temu zakonu ni izključen veto.



Novela stanovanjskega [zakona](#) prinaša spremenjen izračun neprofitnih najemnin, saj so te zdaj prenizke in ne omogočajo niti vzdrževanja fonda. Fotografija je simbolična.
📷 Nik Erik Neubauer

21. 07. 2025

Dnevnik

Stran/Termin: 8

Naslov: Na kratko

Naklada: 15.822,00

Avtor: sta

Površina/Trajanje: 202,64

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: VEST

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



NA KRATKO

Konec vrtičkov v koprski soseski Olmo

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper je zaradi načrtovanega projekta gradnje večstanovanjskih objektov na območju med Dolinsko cesto in Ulico Istrskega odreda v Olmu vse, ki so si tam uredili vrtičke, pozval, naj do konca septembra sprostijo parcele. Kot so pojasnili na koprski občini, je občinski stanovanjski sklad lastnik zemljišč med trgovino Hofer in nekdanjimi objekti



tovarne Tomos ob Dolinski cesti, na katerih so si nekateri občani in občanke v minulih letih uredili vrtove. Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjski kare na tem območju, ki je še v

pripravi, pa predvideva gradnjo večstanovanjskih objektov za mlade družine in starejše oskrbovance. Zato sklad vse uporabnike omenjenih zemljišč, na katerih bo Center za preventivno arheologijo jeseni izvedel oceno arheološkega potenciala zemljišča, poziva, naj do konca septembra z vrtov poberejo vse pridelke, odstranijo vrtno ute in zapustijo zemljišča.

Koprška občina ob tem napoveduje, da bo jeseni v okviru projekta Interreg Slovenija-Hrvaška ZeleNatura začela ureditev 49 urbanih vrtov in desetih dodatnih visokih gred. Razpis za oddajo vrtov bo objavljen predvidoma na začetku prihodnjega leta. × **sta**

Namera o gradnji nove telovadnice v Velenju

Velenjska občina je gradnjo nove telovadnice k Osnovni šoli (OŠ) Gustava Šiliha uvrstila v načrt razvojnih programov za obdobje 2025–2028. Vrednost projekta je ocenjena na 3,4 milijona evrov, od tega bo 900.000 evrov iz občinskega proračuna, iz državnega proračuna pa občina pričakuje 2,5 milijona evrov. Če ministristvo za vzgojo in izobraževanje projekta ne bo izbralo za sofinanciranje, izvedba projekta ne bo mogoča, so sporočili z



velenjske občine. Napovedali so, da se bodo za sofinanciranje projekta prijavili za pridobitev nepovratnih sredstev ministrstva za vzgojo in izobraževanje v okviru javnega razpisa za sofinanciranje naložb v vrtce in osnovno šolstvo v letih 2026–2029, ki bo objavljen konec avgusta. Tega projekta ob sprejemanju letošnjega občinskega proračuna ni bilo mogoče načrtovati, saj v tistem času ni bilo infor-



macij, da bo ministrstvo letos ponovno objavilo razpis na področju sofinanciranja naložb v vrtce in osnovne šole, so izpostavili na občini. Dejali so tudi, da je obstoječa telovadnica dotrajana in prostorsko neustrezna za kakovostno izvajanje športne vzgoje. Število učencev in oddelkov na šoli narašča, pričakujejo, da se bo takšen trend nadaljeval ali vsaj ostal na enaki ravni. × **sta**